




ACTA NO 004/2015.

EN LA CIUDAD DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN ENCONTRÁNDONOS DENTRO DEL RECINTO OFICIAL DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, EN PRESENCIA DE LOS C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVAN EN SU CARÁCTER DE SUPLENTE DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA CATASTRAL DE GRAL. ESCOBEDO, N.L., ARQ, RAUL GARCIA DOMINGUEZ EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE LA JUNTA CATASTRAL DE ESCOBEDO, N.L., ARQ . MILTON JORGE MAGALLAN GAYTAN EN SU CARÁCTER DE VOCAL DE LA JUNTA CATASTRAL DE GRAL. ESCOBEDO, N.L., ARQ. MARCELA SALINAS RODRIGUEZ COMO REPRESENTANTE DEL INSTITUTO REGISTRAL CATASTRAL DEL ESTADO DE N.L., ARQ. FERNANDO JAVIER RODRIGUEZ GARCIA COMO REPRESENTANTE DEL COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DEL ESTADO DE N.L., Y EL LIC. ENRIQUE MARTINEZ GUAJARDO EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE DE LA CÁMARA DE BIENES RAÍCES DEL ESTADO DE N.L., SE REALIZÓ LA SESIÓN CORRESPONDIENTE A LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL QUE SE DESGLOSA A CONTINUACIÓN:

ESTANDO PRESENTE EL C. C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVAN, EN SU CARÁCTER DE SUPLENTE DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA CATASTRAL DE GRAL. ESCOBEDO, N.L. PROCEDE A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA A LOS MIEMBROS DE LA REFERIDA JUNTA CATASTRAL, INDICANDO QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES LA TOTALIDAD DE SUS INTEGRANTES.

- 1.- SE PRESENTARON LOS NUEVOS VALORES DE LAS COLONIAS, PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN, SE ANEXA LISTADO DE COLONIAS.
- 2.- SE PRESENTARON LOS NUEVOS VALORES DE LAS REGIONES RUSTICAS Y PREDIOS RUSTICOS QUE DAN FRENTE A LAS VIALIDADES PRINCIPALES SE ANEXA PLANOS DE UBICACIÓN Y LISTADO ANEXO.
- 3.- LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL APRUEBA LA PROPUESTA DEL MUNICIPIO DE ACTUALIZAR LOS VALORES DE CONTRUCCION EN UN PORCENTAJE DEL 11% QUE CORRESPONDE AL INDICE DE INFLACION DE LOS TRES ULTIMOS AÑOS.

LAS COLONIAS QUE TIENEN UN INCREMENTO DE VALOR SUPERIOR AL PROMEDIO SON CASOS QUE NO FUERON REVISADOS EN ACTUALIZACIONES DE VALOR REALIZADAS ANTERIORMENTE POR LO QUE EN ESTA REVISION SE ESTA ACTUALIZANDO SU VALOR DE ACUERDO AL ENTORNO URBANO.





ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

ACUERDO

1.- SE PRESENTARON LOS NUEVOS VALORES DE LAS COLONIAS, PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN, SE ANEXA LISTADO DE COLONIAS. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

2.- SE REVISARON LOS NUEVOS VALORES DE LAS REGIONES RUSTICAS Y PREDIOS RUSTICOS QUE DAN FRENTE A LAS VIALIDADES PRINCIPALES SE ANEXA PLANOS DE UBICACIÓN Y LISTADO ANEXO. SE APRUEBA POR UNANIDAD.

3.- LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL APRUEBA LA PROPUESTA DEL MUNICIPIO DE ACTUALIZAR LOS VALORES DE CONTRUCCION EN UN PORCENTAJE DEL 11% QUE CORRESPONDE AL INDICE DE INFLACION DE LOS TRES ULTIMOS AÑOS. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

VALOR POR METRO CUADRADO PROPUESTO PARA EL AÑO 2016
DE LAS DIFERENTES COLONIAS DE GENERAL ESCOBEDO N.L.

	FRACCIONAMIENTO	REGION	VALOR M2 PROPUESTO 2016
1	CABECERA	1	\$1,200.00
2	DON LALO	1	\$1,200.00
3	FLORES MAGON	1	\$1,300.00
4	LAS PALOMAS I	1	\$1,800.00
5	LAS PALOMAS II	1	\$1,800.00
6	LAS PALOMAS III	1	\$1,800.00
7	LAS PALOMAS IV	1	\$2,000.00
8	LAS PALOMAS V	1	\$2,000.00
9	PRIVADAS DIAMANTE	1	\$2,500.00
10	GUADALUPE VICTORIA	1	\$1,200.00
11	JARDINES DE ESCOBEDO	1	\$1,200.00
12	LA PROVIDENCIA	1	\$2,300.00
13	LOS EUCALIPTOS	1	\$1,200.00
14	RENACIMIENTO 1ER SECTOR	1	\$2,000.00
15	VILLA ALTA	1	\$1,200.00
16	LOS ELIZONDO	2	\$1,200.00
17	BOSQUES DE QUEBEC	3	\$1,500.00
18	DEL VALLE	3	\$1,300.00
19	FUENTES DE ESCOBEDO	3	\$1,500.00
20	FUENTES DE ESCOBEDO 2° SECTOR	3	\$1,500.00






ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

21	GIRASOLES	3	\$1,500.00
22	GIRASOLES 1° SECTOR	3	\$1,500.00
23	GIRASOLES 2° SECTOR	3	\$1,500.00
24	JARDINES DE ESCOBEDO	3	\$1,300.00
25	JOLLAS DE ANAHUAC	3	\$1,700.00
26	JOLLAS DE ANAHUAC SEC FLORENCIA	3	\$1,700.00
27	JOLLAS DE ANAHUAC SEC NAPOLES	3	\$1,700.00
28	LOMAS DE ESCOBEDO	3	\$1,500.00
29	LOS OLIVOS 1er SEC 1A ETAPA	3	\$2,000.00
30	LOS OLIVOS 1er SEC 2A ETAPA	3	\$2,000.00
31	LOS OLIVOS II	3	\$2,000.00
32	MONTERREAL	3	\$1,500.00
33	NTRA SRA DE FATIMA	3	\$1,500.00
34	PRADERA DE GIRASOLES	3	\$1,500.00
35	PLAZA SOL	3	\$1,000.00
36	RESIDENCIAL ESCOBEDO	3	\$1,500.00
37	RIBERAS DE GIRASOLES	3	\$1,700.00
38	ROBLE NUEVO 3	3	\$1,500.00
39	TOPO GRANDE	3	\$1,500.00
40	TOPO GRANDE IV	3	\$1,500.00
41	VALLE DE LOS GIRASOLES	3	\$1,500.00



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

42	VILLAS DE ESCOBEDO	3	\$1,500.00
43	VILLAS DE ESCOBEDO 2° SEC	3	\$1,800.00
44	VILLAS DEL PARQUE	3	\$1,500.00
45	LOS RINCONES RDCIAL RINCON DEL BOSQUE	3	\$2,700.00
46	LOS RINCONES RDCIAL RINCON DEL VALLE	3	\$2,700.00
47	PRIV.RCDIAL AVIANA 1 ETAPA	3	\$2,400.00
48	PRIVADA SAN JORGE	3	\$2,000.00
49	AMPLIACION INSURGENTES	4	\$1,200.00
50	CELESTINO GASCA	4	\$1,200.00
51	FELIPE CARRILLO	4	\$1,200.00
52	HACIENDAS DE ANAHUAC	4	\$1,500.00
53	INSURGENTES	4	\$1,400.00
54	JOLLAS DE ANAHUAC SEC VENECIA	4	\$1,700.00
55	PRIV BOUGAMBILIAS	4	\$3,600.00
56	RESIDENCIAL CALIFORNIA	4	\$1,500.00
57	RESIDENCIAL LOS PINOS	4	\$3,600.00
58	VILLAS DE ESCOBEDO II	4	\$2,400.00
59	VALLE NORD	4	\$2,400.00
60	LAS ENCINAS	5	\$1,200.00
61	MIRA VISTA	5	\$1,500.00
62	MIRAVISTA 1er Sector	5	\$1,500.00

M. José Rosales

Juárez No. 100, Centro
General Escobedo, N.L.

[Handwritten signatures and initials]



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

63	MIRAVISTA 2° Sector	5	\$1,500.00
64	MIRA VISTA 3° Sector	5	\$1,500.00
65	RINCON DE LAS ENCINAS	5	\$1,500.00
66	RINCON DE MIRAVISTA	5	\$1,500.00
67	JARDINES DEL CANADA	5	\$1,500.00
68	BELISARIO DOMINGUEZ	6	\$1,200.00
69	JARDINES DEL CANADA III	6	\$1,500.00
70	LOS NOGALES	6	\$1,200.00
71	VALLE ESCOBEDO	6	\$1,200.00
72	COLINAS DE ANAUAC	7	\$2,000.00
73	CORTIJO LOS AYALA	7	\$1,800.00
74	FOMERREY 36	7	\$1,200.00
75	FOMERREY 9	7	\$1,200.00
76	GIRASOLES 3	7	\$1,300.00
77	GIRASOLES 4	7	\$1,300.00
78	HACIENDA DEL TOPO	7	\$1,300.00
79	HACIENDA LOS AYALA	7	\$1,300.00
80	LAS LOMAS	7	\$1,300.00
81	LOMAS DE SAN GENARO 1er SEC.	7	\$1,400.00
82	LOMAS DE SAN GENARO 2° SEC.	7	\$1,400.00
83	LOMAS DE SAN GENARO 3° SEC.	7	\$1,400.00
84	LOMAS DE AZTLAN	7	\$1,000.00



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

85	MONTE HOREB	7	\$1,300.00
86	PROVILEON	7	\$1,200.00
87	QUINTO CENTENARIO	7	\$1,500.00
88	SAN GENARO	7	\$1,500.00
89	SAN GENARO II	7	\$1,500.00
90	SAN GENARO III	7	\$1,500.00
91	SANTA JULIA	7	\$1,300.00
92	VILLA LOS AYALA	7	\$1,500.00
93	PARQUE INDUSTRIAL	8	\$1,100.00
94	PUERTA DEl SOL	8	\$2,000.00
95	PUÉRTA DEL SOL 2° SEC	8	\$2,000.00
96	SANTA LUZ 1er SEC	8	\$2,000.00
97	SANTA LUZ 1er SECT 2da ETAPA	8	\$2,000.00
98	SANTA LUZ 2° SEC	8	\$2,000.00
99	MIRASUR 1ER SECTOR 1ERA ETAPA	8	\$2,000.00
100	MIRASUR 1ER SECTOR 2DA ETAPA	8	\$2,000.00
101	MIRASUR 1ER SECTOR 3ERA ETAPA	8	\$2,000.00
102	MIRASUR 2DO SECTOR	8	\$2,000.00
103	VILLAS DE MIRASUR 1ER SECTOR	8	\$2,000.00
104	VILLAS DE MIRASUR 2DO SECTOR	8	\$2,000.00
105	LOS ALEBRIJES	8	\$2,700.00

Miguel Magallán

Juárez No. 100, Centro
General Escobedo, N.L.



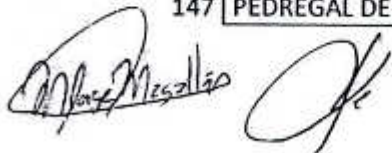
ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

106	PEDREGAL SAN AGUSTIN	8	\$2,700.00
107	RINCON DE SAN PATRICIO	8	\$2,700.00
108	ANAHUAC PREMIER	9	\$3,800.00
109	CERRADAS DE ANAHUAC	9	\$3,800.00
110	CERRADAS DE ANAHUAC 2° SEC	9	\$3,800.00
111	EX HACIENDA EL CANADA	9	\$1,500.00
112	CENTENARIO	9	\$1,500.00
113	HACIENDA LOS CANTU	9	\$3,000.00
114	HACIENDA LOS CANTU 2° SEC	9	\$3,000.00
115	HIMALAYA	9	\$3,800.00
116	MISION ANAHUAC	9	\$3,800.00
117	MISION ANAHUAC 3er SEC 2da ETAPA	9	\$2,800.00
118	MISION ANAHUAC 3er SEC	9	\$3,800.00
119	NUEVA HACIENDA	9	\$1,700.00
120	PRIV ANAHUAC	9	\$3,800.00
121	PRIV DE ANAHUAC SEC INGLES	9	\$3,800.00
122	PRIV DE ANAHUAC SEC FRANCES	9	\$3,800.00
123	PRIV DE ANAHUAC SEC ESPAÑOL	9	\$3,800.00
124	PRIV DE ANAHUAC SEC MEDITERRANEO	9	\$3,800.00
125	PRIV DE ANAHUAC SEC IRLANDES	9	\$3,800.00
126	PRIVADAS DEL ANGEL	9	\$3,000.00

Juárez No. 100, Centro
General Escobedo, N.L.

127	PRIVADAS DE LINDORA	9	\$3,800.00
128	PUERTA DEL NORTE	9	\$3,000.00
129	QUINTAS DE ANAHUAC	9	\$3,800.00
130	LA CANTERA PRIV RESIDENCIAL	9	\$3,800.00
131	VALLE DEL CANADA	9	\$2,500.00
132	VILLAS DE ANAHUAC	9	\$3,800.00
133	VILLAS DE ANAHUAC 2° SEC	9	\$3,800.00
134	AGROPECUARIA LAZARO CARDENAS NTE	10	\$400.00
135	ALIANZA REAL 1	10	\$600.00
136	ALIANZA REAL 2	10	\$600.00
137	ARCO VIAL	10	\$400.00
138	PRIVADAS DEL CAMINO REAL	10	\$1,300.00
139	LADERAS DE SAN MIGUEL	10	\$1,300.00
140	AMPL NUEVO ESCOBEDO	12	\$1,100.00
141	CINCO DE MAYO	12	\$1,100.00
142	COLINAS DEL TOPO CHICO	12	\$1,100.00
143	EULALIO VILLARREAL	12	\$1,100.00
144	NUEVO ESCOBEDO	12	\$1,100.00
145	PEDREGAL DE ESCOBEDO	12	\$1,100.00
146	PEDREGAL DE ESCOBEDO 2° SEC	12	\$1,100.00
147	PEDREGAL DE ESCOBEDO 3° SEC	12	\$1,100.00




148	PEDREGAL DEL TOPO	12	\$1,100.00
149	SAN ISIDRO	12	\$1,100.00
150	SANTA LUCIA	12	\$1,100.00
151	SERRANIAS 1	12	\$1,200.00
152	SERRANIAS 2° SEC	12	\$1,200.00
153	SERRANIAS 3° SEC	12	\$1,200.00
154	AMPL. LAZARO CARDENAS	14	\$1,200.00
155	JARDINES DE ESCOBEDO III	14	\$1,200.00
156	LAZARO CARDENAS	14	\$1,200.00
157	LAS MALVINAS	14	\$1,200.00
158	MALVINAS PRADERAS	14	\$1,200.00
159	SOLIDARIDAD	14	\$1,200.00
160	LAS HADAS	14	\$2,700.00
161	HACIENDAS DE ESCOBEDO	16	\$1,300.00
162	18 DE OCTUBRE	17	\$1,100.00
163	RESIDENCIAL LAS FLORES	17	\$1,100.00
164	NUEVA ESPERANZA	17	\$1,100.00
165	SANTA MARTHA	17	\$1,100.00
166	VALLE DE SAN FRANCISCO	17	\$1,500.00
167	BALCONES DE ANAHUAC 3	18	\$2,000.00
168	BALCONES DE ANAHUAC SECTOR SAN JAVIER	18	\$2,000.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

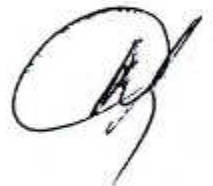
190	SAN MARCOS IV DEL PARQUE	23	\$1,500.00
191	VILLAS DE SAN MARTIN 1a ETAPA	23	\$1,100.00
192	VILLAS DE SAN MARTIN 2a ETAPA	23	\$1,100.00
195	PRIVADAS DEL SAUCE 1a ETAPA	27	\$2,000.00
196	PRIVADAS DEL SAUCE 2a ETAPA	27	\$2,000.00
197	PRIVADAS DEL SAUCE 2° SEC	27	\$2,000.00
198	PRIVADA SAN JOSE	27	\$2,000.00
199	AGROPECUARIA LAZARO CARDENAS	27	\$800.00
200	NIÑOS HEROES	28	\$1,000.00
201	ANDRES CABALLERO	29	\$700.00
202	CAMINO REAL	30	\$700.00
203	EX HACIENDA EL CANADA	30	\$1,200.00
204	NUEVA CASTILLA	31	\$1,000.00
205	SOCRATES RIZZO	31	\$1,000.00
206	JARDINES DE LA REYNA	31	\$1,000.00
207	GLORIA MENDIOLA	34	\$700.00
208	ARBOLEDAS DE ESCOBEDO 1	40	\$1,200.00
209	ARBOLEDAS DE ESCOBEDO 2° SEC	40	\$1,200.00
210	BALCONES DEL NORTE	40	\$1,200.00
211	BALCONES DEL NORTE 1	40	\$1,200.00
212	BALCONES DEL NORTE 2	40	\$1,200.00
213	FERNANDO AMILPA	40	\$1,000.00
214	NEXXUS RESIDENCIAL	41	\$3,500.00



215	NEXXUS DIAMANTE	41	\$3,500.00
216	NEXXUS DORADO	41	\$3,500.00
217	NEXXUS ZAFIRO	41	\$3,500.00
218	NEXXUS RUBI	41	\$3,500.00
219	NEXXUS ESMERALDA	41	\$3,500.00
220	NEXXUS PLATINO	41	\$3,500.00
221	NEXXUS CRISTAL	41	\$3,500.00
222	MONCLOVITA	42	\$400.00
223	MONCLOVA	42	\$400.00
224	AMP MONCLOVA	42	\$400.00
225	PRADERAS DE SAN FRANCISCO	42	\$1,200.00
226	PRADERAS DE SAN FRANCISCO 2DO SECTOR	42	\$1,200.00
227	SAN MIGUEL RESIDENCIAL	43	\$1,200.00
228	VILLAS DE SAN FRANCISCO	43	\$1,200.00
229	VILLAS DE SAN FRANCISCO 2°SEC	43	\$1,200.00
230	PARQUE INDUSTRIAL LIBRAMIENTO	43	\$1,500.00
231	HACIENDAS SAN MIGUEL SEC PALMIRAS	44	\$1,000.00
232	HACIENDAS SAN MIGUEL SEC PALMIRAS III	44	\$1,200.00
233	MOL DEL YONQUE	53	\$1,000.00
234	PARAJE DE ANAHUAC	54	\$3,800.00
234	CALZADAS DE ANAHUAC	54	\$3,800.00

Manoza
Juárez No. 100, Centro
General Escobedo, N.L.

235	CALZADAS DE ANAHUAC 1° SEC	54	\$3,800.00
236	CALZADAS DE ANAHUAC 2° SEC	54	\$3,800.00
237	CALZADAS DE ANAHUAC 3° SEC	54	\$3,800.00
238	CALZADAS DE ANAHUAC 4° SEC	54	\$3,800.00
239	CALZADAS DE ANAHUAC 5° SEC	54	\$3,800.00
240	ANAHUAC LA PERGOLA	54	\$3,600.00



VALORES ACTUALIZADOS PARA 2016			
TIPO	CATEGORIA PRIMERA \$/M2	CATEGORIA SEGUNDA \$/M2	CATEGORIA TERCERA \$/M2
AA	6604.5	4623.15	3302.25
A	5827.5	4079.25	2913.75
A-1	5361.3	3752.91	2680.65
A-2	4467.75	3126.87	2233.32
A-3	5361.3	3752.91	2680.65
B	4467.75	3126.87	2233.32
B-1	3446.55	2412.03	1722.72
B-2	2425.35	1697.19	1212.12
B-3	1467.42	982.35	733.71
B-4	4595.4	3213.45	2297.7
B-5	2425.35	1697.19	1212.12
B-6	2935.95	2054.61	1467.42
C	2553	1787.1	1276.5
C-1.	2233.32	1562.88	1116.66
C-2	2680.65	1875.9	1334.22
V-3	2233.32	1562.88	1116.66
C-4.	2680.65	1875.9	1339.77
CC	3318.9	2323.23	1659.45
D	2233.32	1562.88	1116.66
D-1	2323.23	1626.15	1161.06
E	1787.1	1250.97	893.55
EE	2297.7	1608.39	1148.85
E-1	1340.88	937.95	669.33
E-2	701.52	490.62	350.76
E-3	446.22	311.91	223.11
L	3126.87	2188.92	1562.88
L-1	3126.87	2188.92	1562.88
L-2	1084.47	759.24	541.68
M	638.25	446.22	318.57
M-1	1914.75	1339.77	956.82
M-2	638.25	446.22	318.57
M-3	638.25	446.22	318.57
Q-1	1340.88	937.95	670.44
Q-2	1148.85	804.75	574.98
P	1085.58	760.35	542.79
P-1	702.63	491.73	350.76
V	SE UTILIZARA SUFJO PARA IDENTIFICAR SU USO		
T-1	1340.88	937.95	670.44
F	4913.97	3427.68	2457.54
G	3574.2	2501.94	1787.1
S	2234.43	1563.99	1116.66
H	2425.35	1697.19	1212.12
I	1340.88	937.95	670.44
J	1085.58	759.24	542.79
K	702.63	491.73	350.76
K-2	2234.43	1563.99	1116.66
N	50% VALOR TIPO		

Alfonso Masillo

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

VALOR POR METRO CUADRADO PROPUESTO EN LAS REGIONES RUSTICAS
DE GRAL. ESCOBEDO N.L.

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
30	CARR. A LAREDO	DE AV. SENDERO A AV. JUAREZ	\$2,200.00
		DE AV. JUAREZ A RIO PESQUERIA	\$1,800.00
		RIO PESQUERIA A CARR. MONCLOVA	\$1,200.00
	CARR. A COLOMBIA	DE AV. SENDERO A AV. JUAREZ	\$2,200.00
		DE AV. JUAREZ A RIO PESQUERIA	\$1,800.00
		DE RIO PESQUERIA A LIMITES DE REGION CARR. A MONCLOVA	\$800.00
	AV. JUAREZ	DE CARR. A LAREDO A REPUBLICA MEXICANA	\$4,200.00
		DE CARR. A LAREDO A AV. ALFONSO REYES	\$2,500.00
	CAM. SAN JOSE DE LOS SAUCES	DE CARR. A COLOMBIA A CARR. A MONCLOVA	\$1,500.00
	PARQUE INDUSTRIAL NEXXUS (AV. ALFONSO REYES)	VIALIDAD INTERNA	\$1,200.00
	PARQUE TECNO CENTRO	VIALIDAD INTERNA	\$1,200.00
		LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A LIMITE CON APODACA Y DE AV. SENDERO A RIO PESQUERIA	\$1,000.00
		LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A FFCC VIA LAREDO Y DE AV. SENDERO AL RIO PESQUERIA	\$700.00
		LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A FFCC VIA LAREDO Y DE RIO PESQUERIA A LA CARR. A MONCLOVA	\$500.00
		VIALIDADES INTERNAS COMPRENDIDAS ENTRE EL RIO PESQUERIA Y LA CARR. A MONCLOVA	\$1,000.00
	AV. REPUBLICA MEXICANA	DE AV. SENDERO AL CANAL PLUVIAL DE CALZADAS DE ANAHUAC	\$4,200.00
	AV. LA CONCORDIA	DE CARR A LAREDO AL LIMITE CON APODACA	\$3,800.00
	AV. LAS NUEVAS PUENTES	DE CARR A LAREDO AL LIMITE CON APODACA	\$1,000.00
		VIALIDAD INTERNA COMPRENDIDA ENTRE AV. ALFONSO REYES Y AV. CAPITAN JOSE DE TREVIÑO	\$2,500.00
	AV. CAPITAN JOSE DE TREVIÑO	DE AV. SENDERO A AV. ALFONSO REYES	\$2,500.00
PARQUE INDUSTRIAL CPA.	VIALIDAD INTERNA	\$1,200.00	
CENTRO URBANO NORTE	VIALIDADES INTERNAS	\$1,000.00	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
31	CARR. A LAREDO	DE RIO PESQUERIA A LIMITE CON APODACA	\$1,200.00
	CARR. A COLOMBIA	DE LA CARR. A MONCLOVA A LIMITE CON SALINAS VICTORIA	\$800.00
	AV. LOPEZ MATEOS	DE LA CARR. A LAREDO A LIMITE CON APODACA	\$600.00
	AUTOPISTA DE CUOTA LAREDO A SALTILLO	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$300.00
	LIBRAMIENTO NORESTE	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$600.00
		LOTES INTERNOS DE RIO PESQUERIA A LA AUTOPISTA	\$120.00
		LOTES INTERNOS DE LA AUTOPISTA AL LIMITE CON SALINAS VICTORIA	\$100.00

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
32	AV. SENDERO	DE FFCC VIA LAREDO A AV. ACUEDUCTO	\$3,000.00
	AV. RAUL SALINAS (PARQ. INDUSTRIAL)	DE AV. SENDERO A RIO PESQUERIA	\$2,500.00
	AV. ACUEDUCTO	DE AV. SENDERO A AV. RAUL SALINAS	\$2,000.00
	AV. LOS PINOS	DE AV. SENDERO A AV. LAS TORRES	\$3,000.00
	AV NEXXUS	DE AV. SENDERO A AV. SANTA BARBARA	\$2,500.00
	AV. SANTA BARBARA	DESDE FFCC VIA A LAREDO A AV. RAUL SALINAS	\$2,500.00
	AV. LAS TORRES	DESDE FFCC VIA LAREDO A AV. RAUL CABALLERO	\$3,000.00
	AV. JUAREZ	DE AV. ALFONSO REYES A AV. PASEO DE LA AMISTAD	\$2,500.00
		DE AV. PASEO DE LA AMISTAD A LA CABECERA MPAL.	\$2,000.00
	AV. RAUL CABALLERO	DE AV. RAUL SALINAS A LA CABECERA MPAL.	\$2,500.00
	AV. LATERAL DE FFCC VIA LAREDO	DE AV. SENDERO A AV. LAS TORRES	\$2,000.00
	AV. LATERAL DE FFCC VIA LAREDO	DE AV. LAS TORRES A AV. JUAREZ	\$1,500.00
	AV. HIDALGO	DE LA CABECERA MPAL. A FFCC VIA MTY- TORREON	\$1,200.00
	LOTES RUSTICOS	DE COMUNIDAD CABEZA Y MEZA (RANCHO SAN MARTIN)	\$1,200.00
		LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DESDE FFCC VIA MTY - LAREDO Y FFCC VIA MTY -TORREON ENTRE AV. SENDERO Y RIO PESQUERIA	\$600.00
	LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DESDE FFCC VIA MTY - TORREON Y LIMITE CON EL MUNICIPIO MTY Y ENTRE AV. SENDERO Y RIO PESQUERIA	\$250.00	



ESCOBEDO


GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015


REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
33	AV. PASEO DE LA AMISTAD	DEL RIO PESQUERIA AL LIBRAMIENTO	\$400.00
	AV. PASEO DE LOS GIRASOLES	DEL LIMITE DEL FRACC. PRIVADAS DE LOS SAUCES HASTA ANTIGUO CAMINO AL CARMEN	\$400.00
	CAM. A SAN JOSE DE LOS SAUCES	DESDE FFCC VIA LAREDO A ANTIGUO CAMINO AL CARMEN	\$400.00
	AUTOPISTA DE CUOTA LAREDO SALTILLO	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$300.00
	LIBRAMIENTO NORESTE	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$600.00
	CARR. MONCLOVA	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$600.00
	AVE METRO ALIANZA (ANT. CAM DEL CARMEN)	DE ANILLO PERIFERICO A LIMITE CON EL CARMEN	\$300.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL RIO PESQUERIA AL ANILLO PERIFERICO	\$120.00
	LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL ANILLO PERIFERICO AL LIMITE CON EL CARMEN	\$100.00	

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
34	LIBRAMIENTO	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$600.00
	ANILLO PERIFERICO	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$300.00
	CAMINO A LAS PEDRERAS	DE LIMITE MTY A AREA PROTEGIDA DE LAS PEDRERAS	\$500.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL RIO PESQUERIA A ANILLO PERIFERICO	\$120.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL ANILLO PERIFERICO A AREA PROTEGIDA DE LAS PEDRERAS	\$100.00

POR ULTIMO YA APROBADOS EN TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS TRATADOS DENTRO LA ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE JUNTA CATASTRAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN FIRMANDO PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.


ACTA N° 004/2015


C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVAN
PRESIDENTE SUPLENTE DE LA JUNTA
CATASTRAL DE GRAL. ESCOBEDO, N.L.


ARQ. RAUL GARCIA DOMINGUEZ
SECRETARIO DE LA JUNTA CATASTRAL DE
GRAL. ESCOBEDO N,L.


ARQ. MILTON JORGE MAGALLAN GAYTAN
VOCAL DE LA JUNTA CATASTRAL
GRAL. ESCOBEDO, N.L.


ARQ. MARCELA SALINAS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO REGISTRAL
CATASTRAL DEL EDO. DE N.L.


ARQ. FERNANDO JAVIER RODRIGUEZ GARCIA
REPRESENTANTE DEL COLEGIO MEXICANO DE
VALUACION DEL EDO DE N.L.


LIC. ENRIQUE MARTINEZ GUAJARDO
REPRESENTANTE DE LA CAMARA DE BIENES Y
RAICES DEL EDO. DE N.L.



ESCOBEDO

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

VALORES ACTUALIZADOS PARA 2016			
TIPO	CATEGORIA PRIMERA \$/M2	CATEGORIA SEGUNDA \$/M2	CATEGORIA TERCERA \$/M2
AA	6604.5	4623.15	3302.25
A	5827.5	4079.25	2913.75
A-1	5361.3	3752.91	2680.65
A-2	4467.75	3126.87	2233.32
A-3	5361.3	3752.91	2680.65
B	4467.75	3126.87	2233.32
B-1	3446.55	2412.03	1722.72
B-2	2425.35	1697.19	1212.12
B-3	1467.42	982.35	733.71
B-4	4595.4	3213.45	2297.7
B-5	2425.35	1697.19	1212.12
B-6	2935.95	2054.61	1467.42
C	2553	1787.1	1276.5
C-1	2233.32	1562.88	1116.66
C-2	2680.65	1875.9	1334.22
V-3	2233.32	1562.88	1116.66
C-4	2680.65	1875.9	1339.77
CC	3318.9	2323.23	1659.45
D	2233.32	1562.88	1116.66
D-1	2323.23	1626.15	1161.06
E	1787.1	1250.97	893.55
EE	2297.7	1608.39	1148.85
E-1	1340.88	937.95	669.33
E-2	701.52	490.62	350.76
E-3	446.22	311.91	223.11
L	3126.87	2188.92	1562.88
L-1	3126.87	2188.92	1562.88
L-2	1084.47	759.24	541.68
M	638.25	446.22	318.57
M-1	1914.75	1339.77	956.82
M-2	638.25	446.22	318.57
M-3	638.25	446.22	318.57
Q-1	1340.88	937.95	670.44
Q-2	1148.85	804.75	574.98
P	1085.58	760.35	542.79
P-1	702.63	491.73	350.76

V	SE UTILIZARA SUFUO PARA IDENTIFICAR SU USO		
T-1	1340.88	937.95	670.44
F	4913.97	3427.68	2457.54
G	3574.2	2501.94	1787.1
S	2234.43	1563.99	1116.66
H	2425.35	1697.19	1212.12
I	1340.88	937.95	670.44
J	1085.58	759.24	542.79
K	702.63	491.73	350.76
K-2	2234.43	1563.99	1116.66
N	50% VALOR TIPO		

Miguel Masillo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ESCOBEDO

Gobierno Municipal 2012-2015

VALOR POR METRO CUADRADO PROPUESTO EN LAS REGIONES RUSTICAS DE GRAL. ESCOBEDO N.L.

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
	CARR. A LAREDO	DE AV. SENDERO A AV. JUAREZ	\$2,200.00
		DE AV. JUAREZ A RIO PESQUERIA	\$1,800.00
		RIO PESQUERIA A CARR. MONCLOVA	\$1,200.00
	CARR. A COLOMBIA	DE AV. SENDERO A AV. JUAREZ	\$2,200.00
		DE AV. JUAREZ A RIO PESQUERIA	\$1,800.00
		DE RIO PESQUERIA A LIMITES DE REGION CARR. A MONCLOVA	\$800.00
30	AV. JUAREZ	DE CARR. A LAREDO A REPUBLICA MEXICANA	\$4,200.00
		DE CARR. A LAREDO A AV. ALFONSO REYES	\$2,500.00
	CAM. SAN JOSE DE LOS SAUCES	DE CARR. A COLOMBIA A CARR. A MONCLOVA	\$1,500.00
	PARQUE INDUSTRIAL NEXXUS (AV. ALFONSO REYES)	VIALIDAD INTERNA	\$1,200.00
	PARQUE TECNO CENTRO	VIALIDAD INTERNA	\$1,200.00
		LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A LIMITE CON APODACA Y DE AV. SENDERO A RIO PESQUERIA	\$1,000.00
		LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A FFCC VIA LAREDO Y DE AV. SENDERO AL RIO PESQUERIA	\$700.00
		LOTES INTERNOS COMPRENDIDOS DE CARR. A LAREDO A FFCC VIA LAREDO Y DE RIO PESQUERIA A LA CARR. A MONCLOVA	\$500.00
		VIALIDADES INTERNAS COMPRENDIDAS ENTRE EL RIO PESQUERIA Y LA CARR. A MONCLOVA	\$1,000.00
	AV. REPUBLICA MEXICANA	DE AV. SENDERO AL CANAL PLUVIAL DE CALZADAS DE ANAHUAC	\$4,200.00
	AV. LA CONCORDIA	DE CARR A LAREDO AL LIMITE CON APODACA	\$3,800.00
	AV. LAS NUEVAS PUENTES	DE CARR A LAREDO AL LIMITE CON APODACA	\$1,000.00
		VIALIDAD INTERNA COMPRENDIDA ENTRE AV. ALFONSO REYES Y AV. CAPITAN JOSE DE TREVIÑO	\$2,500.00
	AV. CAPITAN JOSE DE TREVIÑO	DE AV. SENDERO A AV. ALFONSO REYES	\$2,500.00
	PARQUE INDUSTRIAL CPA.	VIALIDAD INTERNA	\$1,200.00
	CENTRO URBANO NORTE	VIALIDADES INTERNAS	\$1,000.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
31	CARR. A LAREDO	DE RIO PESQUERIA A LIMITE CON APODACA	\$1,200.00
	CARR. A COLOMBIA	DE LA CARR. A MONCLOVA A LIMITE CON SALINAS VICTORIA	\$800.00
	AV. LOPEZ MATEOS	DE LA CARR. A LAREDO A LIMITE CON APODACA	\$600.00
	AUTOPISTA DE CUOTA LAREDO A SALTILLO	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$300.00
	LIBRAMIENTO NORESTE	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$600.00
		LOTES INTERNOS DE RIO PESQUERIA A LA AUTOPISTA	\$120.00
		LOTES INTERNOS DE LA AUTOPISTA AL LIMITE CON SALINAS VICTORIA	\$100.00


REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
32	AV. SENDERO	DE FFCC VIA LAREDO A AV. ACUEDUCTO	\$3,000.00
	AV. RAUL SALINAS (PARQ. INDUSTRIAL)	DE AV. SENDERO A RIO PESQUERIA	\$2,500.00
	AV. ACUEDUCTO	DE AV. SENDERO A AV. RAUL SALINAS	\$2,000.00
	AV. LOS PINOS	DE AV. SENDERO A AV. LAS TORRES	\$3,000.00
	AV NEXXUS	DE AV. SENDERO A AV. SANTA BARBARA	\$2,500.00
	AV. SANTA BARBARA	DESDE FFCC VIA A LAREDO A AV. RAUL SALINAS	\$2,500.00
	AV. LAS TORRES	DESDE FFCC VIA LAREDO A AV. RAUL CABALLERO	\$3,000.00
	AV. JUAREZ	DE AV. ALFONSO REYES A AV. PASEO DE LA AMISTAD	\$2,500.00
		DE AV. PASEO DE LA AMISTAD A LA CABECERA MPAL.	\$2,000.00
	AV. RAUL CABALLERO	DE AV. RAUL SALINAS A LA CABECERA MPAL.	\$2,500.00
	AV. LATERAL DE FFCC VIA LAREDO	DE AV. SENDERO A AV. LAS TORRES	\$2,000.00
	AV. LATERAL DE FFCC VIA LAREDO	DE AV. LAS TORRES A AV. JUAREZ	\$1,500.00
	AV. HIDALGO	DE LA CABECERA MPAL. A FFCC VIA MTY- TORREON	\$1,200.00
	LOTES RUSTICOS	DE COMUNIDAD CABEZA Y MEZA (RANCHO SAN MARTIN)	\$1,200.00
		LOTES INTERNOS COMPREDIDOS DESDE FFCC VIA MTY - LAREDO Y FFCC VIA MTY -TORREON ENTRE AV. SENDERO Y RIO PESQUERIA	\$600.00
	LOTES INTERNOS COMPREDIDOS DESDE FFCC VIA MTY - TORREON Y LIMITE CON EL MUNICIPIO MTY Y ENTRE AV. SENDERO Y RIO PESQUERIA	\$250.00	

REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
33	AV. PASEO DE LA AMISTAD	DEL RIO PESQUERIA AL LIBRAMIENTO	\$400.00
	AV. PASEO DE LOS GIRASOLES	DEL LIMITE DEL FRACC. PRIVADAS DE LOS SAUCES HASTA ANTIGUO CAMINO AL CARMEN	\$400.00
	CAM. A SAN JOSE DE LOS SAUCES	DESDE FFCC VIA LAREDO A ANTIGUO CAMINO AL CARMEN	\$400.00
	AUTOPISTA DE CUOTA LAREDO SALTILLO	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$300.00
	LIBRAMIENTO NORESTE	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$600.00
	CARR. MONCLOVA	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$600.00
	AVE METRO ALIANZA (ANT. CAM DEL CARMEN)	DE ANILLO PERIFERICO A LIMITE CON EL CARMEN	\$300.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL RIO PESQUERIA AL ANILLO PERIFERICO	\$120.00
	LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL ANILLO PERIFERICO AL LIMITE CON EL CARMEN	\$100.00	


REGION	UBICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PROPUESTO
34	LIBRAMIENTO	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$600.00
	ANILLO PERIFERICO	TODLO LO QUE COMPRENDE A LA REGION	\$300.00
	CAMINO A LAS PEDRERAS	DE LIMITE MTY A AREA PROTEGIDA DE LAS PEDRERAS	\$500.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL RIO PESQUERIA A ANILLO PERIFERICO	\$120.00
		LOTES INTERNOS QUE COMPRENDEN DEL ANILLO PERIFERICO A AREA PROTEGIDA DE LAS PEDRERAS	\$100.00

POR ULTIMO YA APROBADOS EN TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS TRATADOS DENTRO LA ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE JUNTA CATASTRAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN FIRMANDO PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA N° 004/2015



C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVAN
PRESIDENTE SUPLENTE DE LA JUNTA
CATASTRAL DE GRAL. ESCOBEDO, N.L.




ARQ. RAUL GARCIA DOMINGUEZ
SECRETARIO DE LA JUNTA CATASTRAL DE
GRAL. ESCOBEDO N.L.



ARQ. MILTÓN JORGE MAGALLAN GAYTAN
VOCAL DE LA JUNTA CATASTRAL
GRAL. ESCOBEDO, N.L.



ARQ. MARCELA SALINAS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE DEL INSTITUTO REGISTRAL
CATASTRAL DEL EDO. DE N.L.



ARQ. FERNANDO JAVIER RODRIGUEZ GARCIA
REPRESENTANTE DEL COLEGIO MEXICANO DE
VALUACION DEL EDO. DE N.L.



LIC. ENRIQUE MARTINEZ GUAJARDO
REPRESENTANTE DE LA CAMARA DE BIENES Y
RAICES DEL EDO. DE N.L.