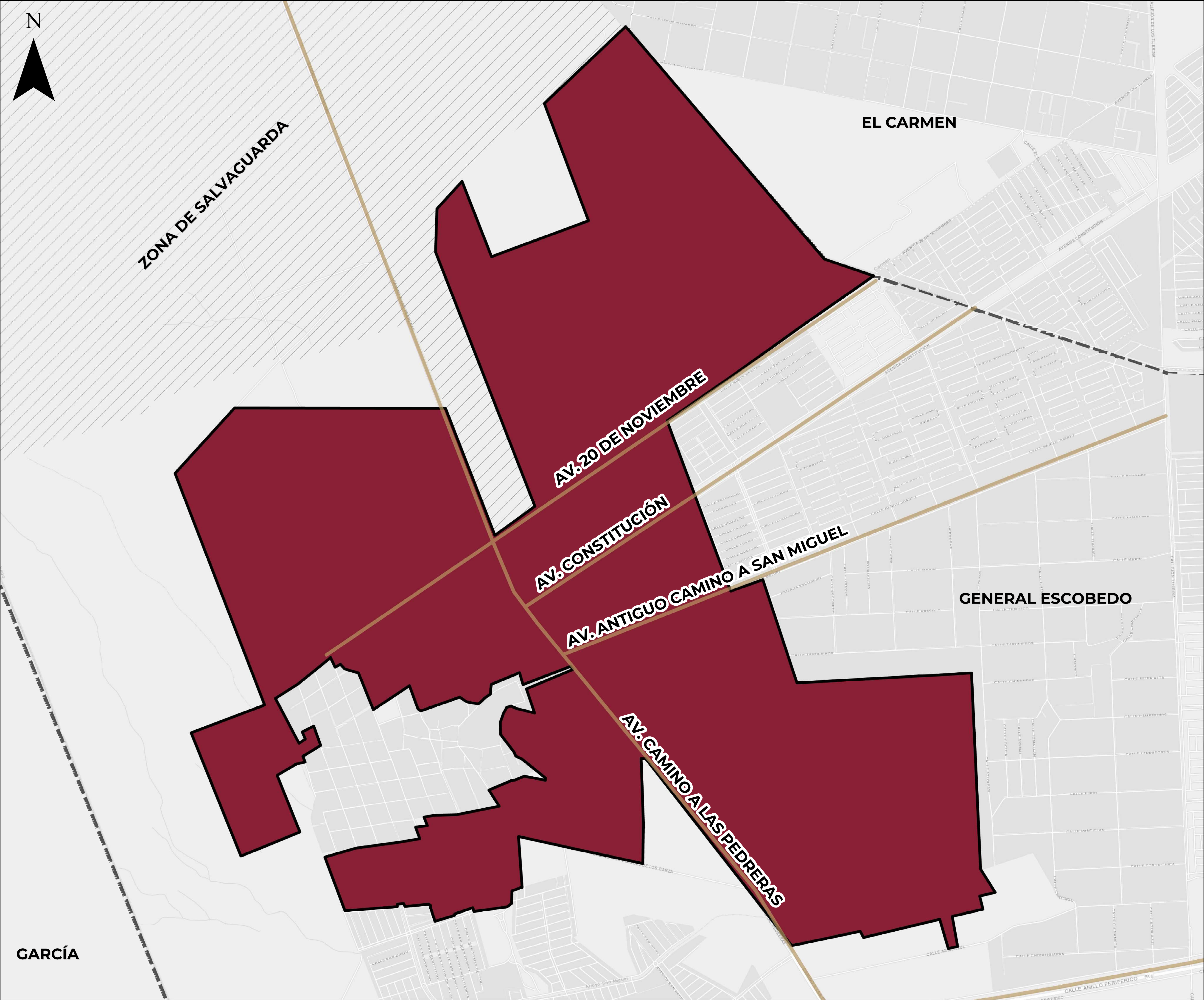


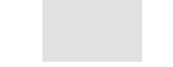




Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

 LÍMITE MUNICIPAL

 ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO

DECRETO PEDRERAS

 ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

 DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

 VALIDADES PRINCIPALES

1:9,000

0

0.15

0.3

0.6

0.9

km

Fuente de Información:

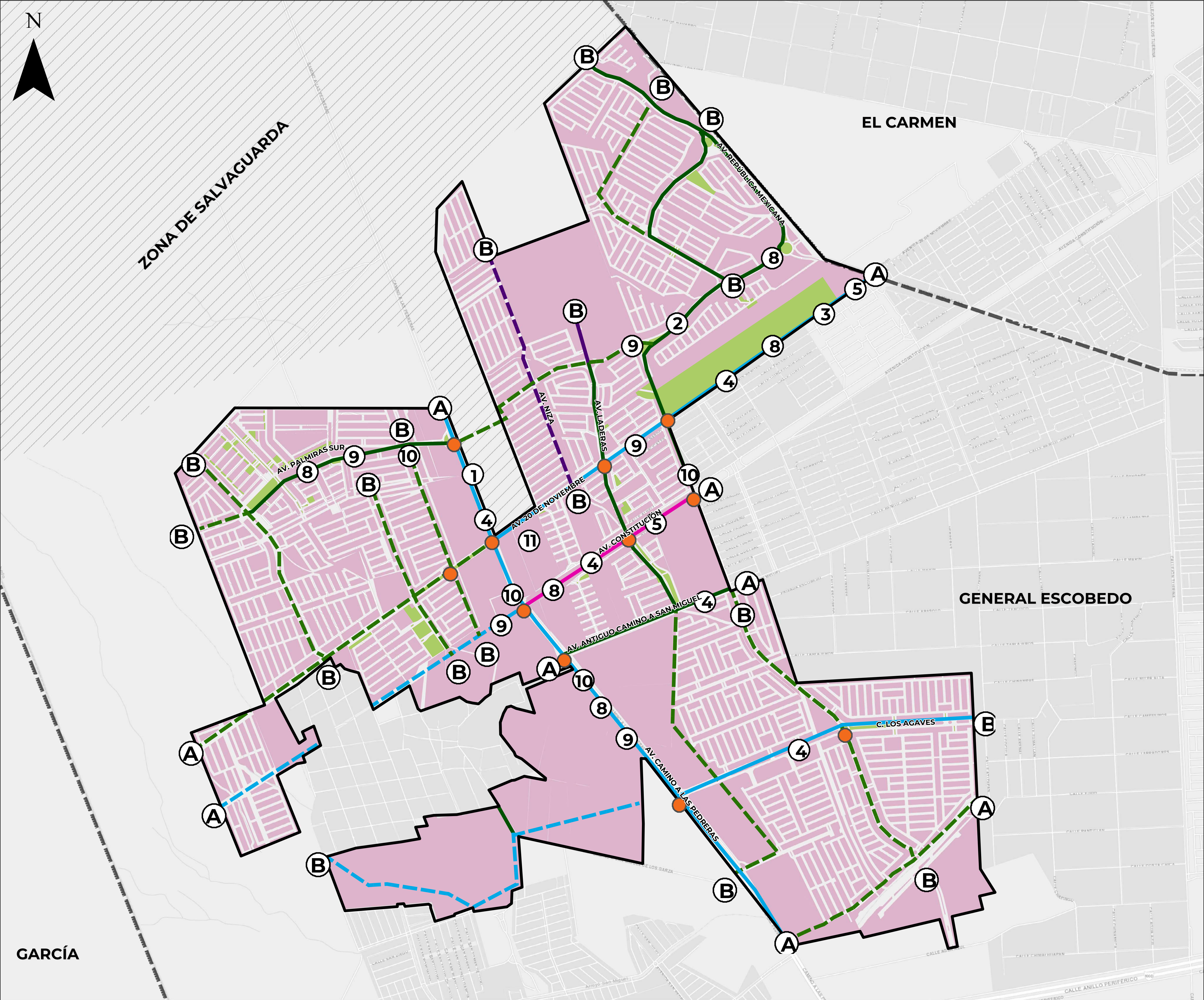
Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

01	Proyección:
	Datum: ITRF 2008/UTM 14N
	DICIEMBRE 2024

DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

DELIMITACIÓN





Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

 LÍMITE MUNICIPAL

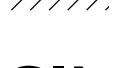
 ÁREA URBANA

 ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO

 ÁREA VERDE URBANA

 DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

 DECRETO PEDRERAS

 ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

JERARQUÍA VIAL

 VÍAS COLECTORAS

 VÍAS PRINCIPALES

 VÍAS SUBCOLECTORAS

 VÍAS LOCALES

 VÍAS COLECTORAS

 VÍAS SUBCOLECTORAS

 VÍAS LOCALES

CORREDORES URBANOS

 CORREDORES URBANOS MODERADOS (CUM)

 CORREDORES URBANOS DE BARRIO (CUB)

CRUCE

 CRUCE SEGURO

PROGRAMAS Y PROYECTOS

 PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL CUADRO DE POLÍTICAS, ESTRATEGIAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

1:9,000



Fuente de Información:

Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

02

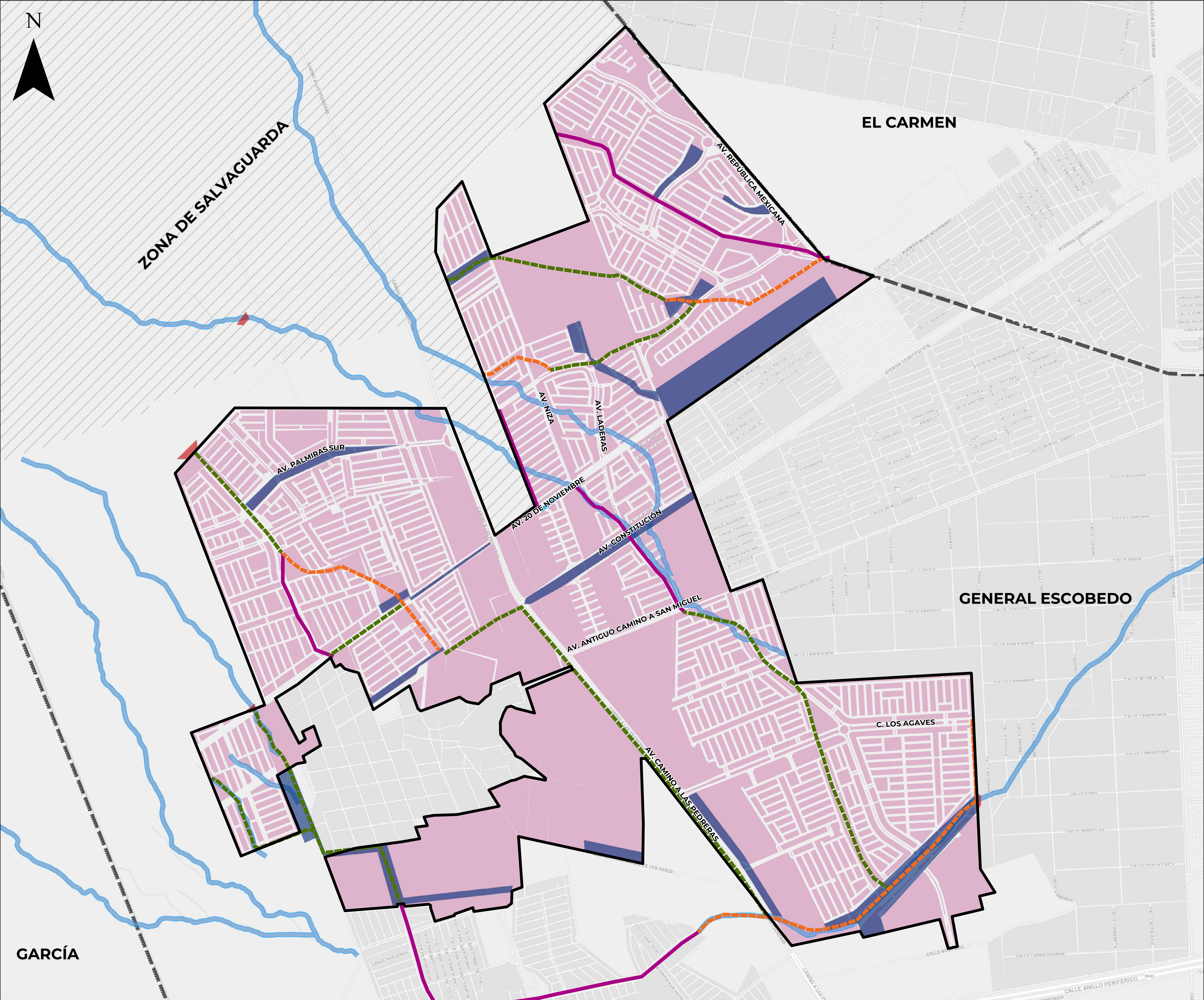
Proyección:

Datum: ITRF 2008/UTM 14N

DICIEMBRE 2024

DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD





Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- LÍMITE MUNICIPAL
- ÁREA URBANA
- ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO
- DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE
- DECRETO PEDRERAS
- ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- CANAL ABIERTO EXISTENTE
- CANAL CERRADO EXISTENTE
- CANAL POR CONSTRUIR
- CANAL EN CONSOLIDACIÓN
- CORRIENTE DE AGUA
- ÁREA PROPUESTA DE ALMACENAMIENTO Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VERDE
- ESTRUCTURA DISIPADORA DE ENERGÍA

1:9,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 km

Fuente de Información:
Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

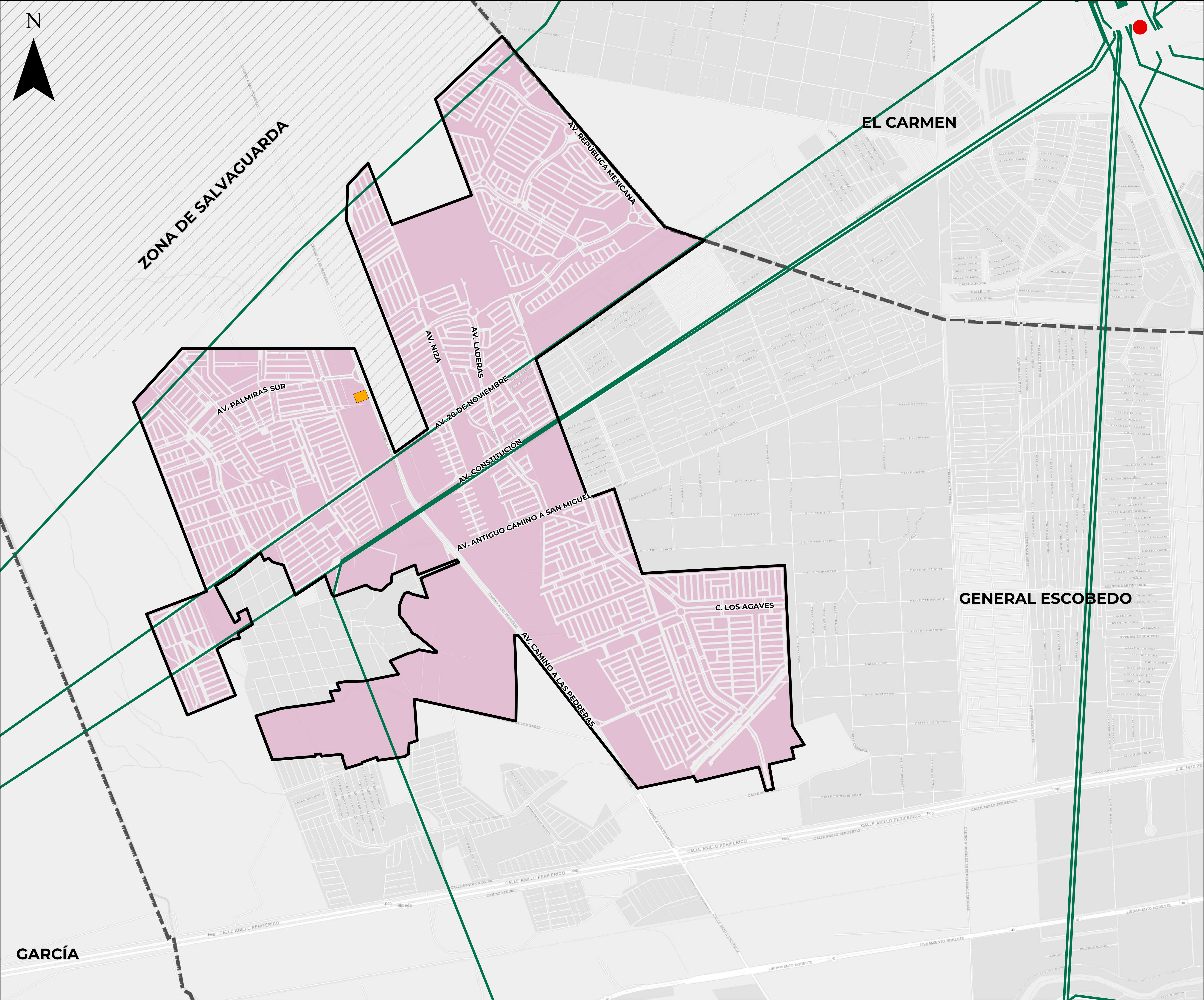
03

Proyección:
Datum: ITRF 2008/UTM 14N

DICIEMBRE 2024

DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA PLUVIAL





Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

LÍMITE MUNICIPAL

ÁREA URBANA

ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO

DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

DECRETO PEDRERAS

ZONA DE SALVAGUARDA

ENERGÍA ELÉCTRICA

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA PROPUESTA

LÍNEAS DE TRANSMISIÓN

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE
(3 KM DEL DISTRITO)

1:11,000

0

0.175

0.35

0.7

1.05

Km

Fuente de Información:

Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

04

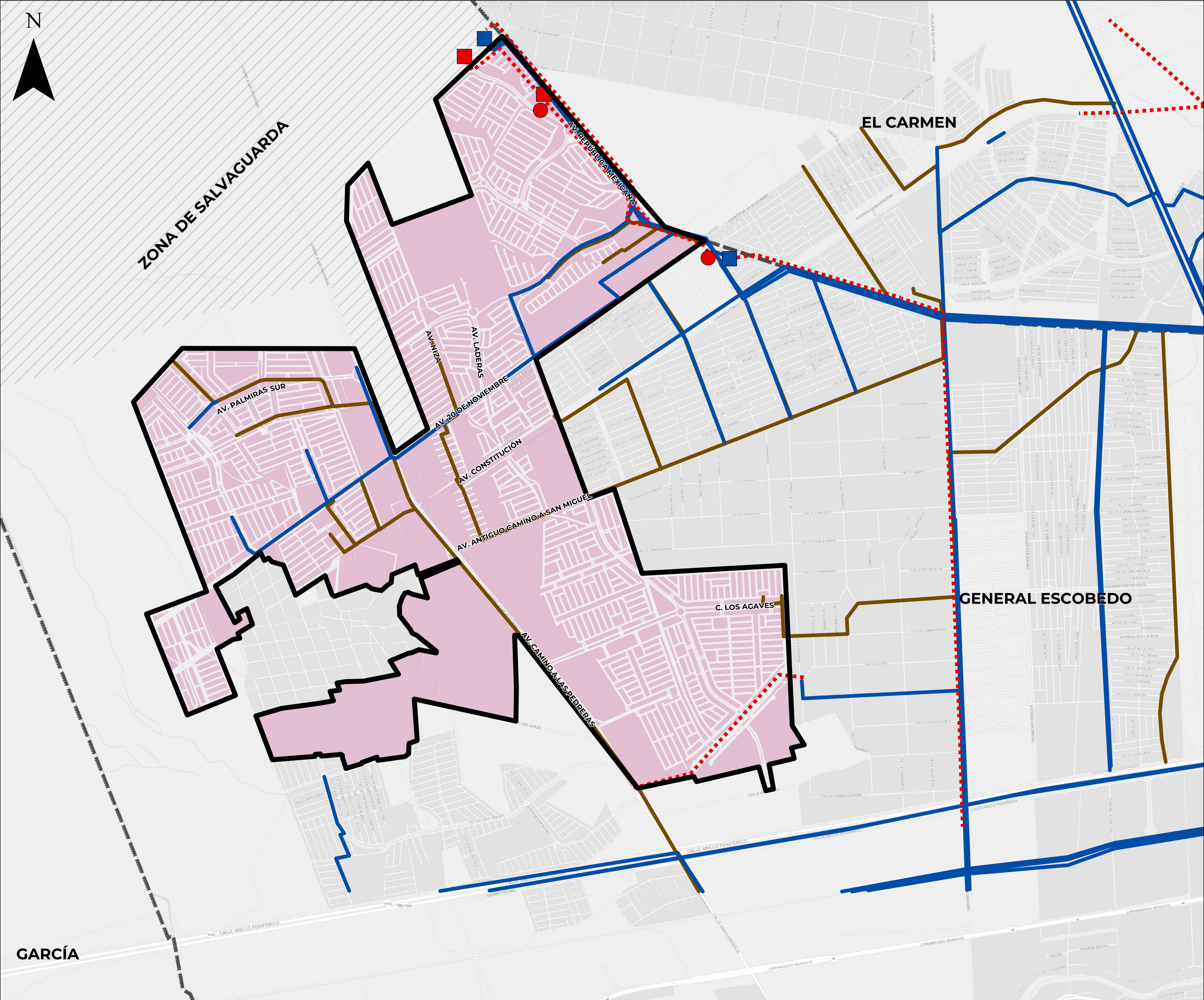
Proyección:

Datum: ITRF 2008/UTM 14N

DICIEMBRE 2024

DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

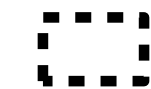
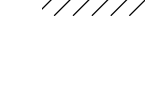
INFRAESTRUCTURA
ELÉCTRICA





Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

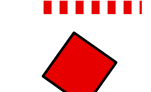
-  LÍMITE MUNICIPAL
-  ÁREA URBANA
-  ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO
-  DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE
-  DECRETO PEDRERAS
-  ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

COBERTURA DE AGUA POTABLE

-  AGUA POTABLE
-  TANQUE DE AGUA

PROYECTOS DE AGUA POTABLE

-  ESTACIÓN DE BOMBEO
-  AGUA POTABLE
-  TANQUE DE AGUA

DRENAJE SANITARIO

-  DRENAJE SANITARIO

1:11,000

0 0.175 0.35 0.7 1.05 Km

Fuente de Información:

Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

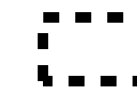
05	Proyección:
	Datum: ITRF 2008/UTM 14N
	DICIEMBRE 2024

DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

INFRAESTRUCTURA AGUA POTABLE Y DRENAJE



SIMBOLOGÍA BÁSICA

-  LÍMITE MUNICIPAL
-  ÁREA URBANA
-  ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO
-  DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE
-  DECRETO PEDRERAS
-  ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- ESPACIOS PÚBLICOS
-  MANTENIMIENTO LOS AGAVES
 -  MANTENIMIENTO NIZA CRUCE CON 20 DE NOVIEMBRE
 -  MANTENIMIENTO CAMINO A LAS PEDRERAS
 -  MANTENIMIENTO 20 DE NOVIEMBRE
 -  MANTENIMIENTO 20 DE NOVIEMBRE (NUEVO)
 -  PARQUE CONSTITUCIÓN
 -  PARQUE EJE DE LAS TORRES
 -  PARQUE LINEAL SAN BARTOLO
 -  PARQUE NUEVO LOS AGAVES
 -  PARQUE PALMIRAS
 -  PARQUE SAN MIGUEL
 -  PARQUE SAN MIGUEL DEL PARQUE

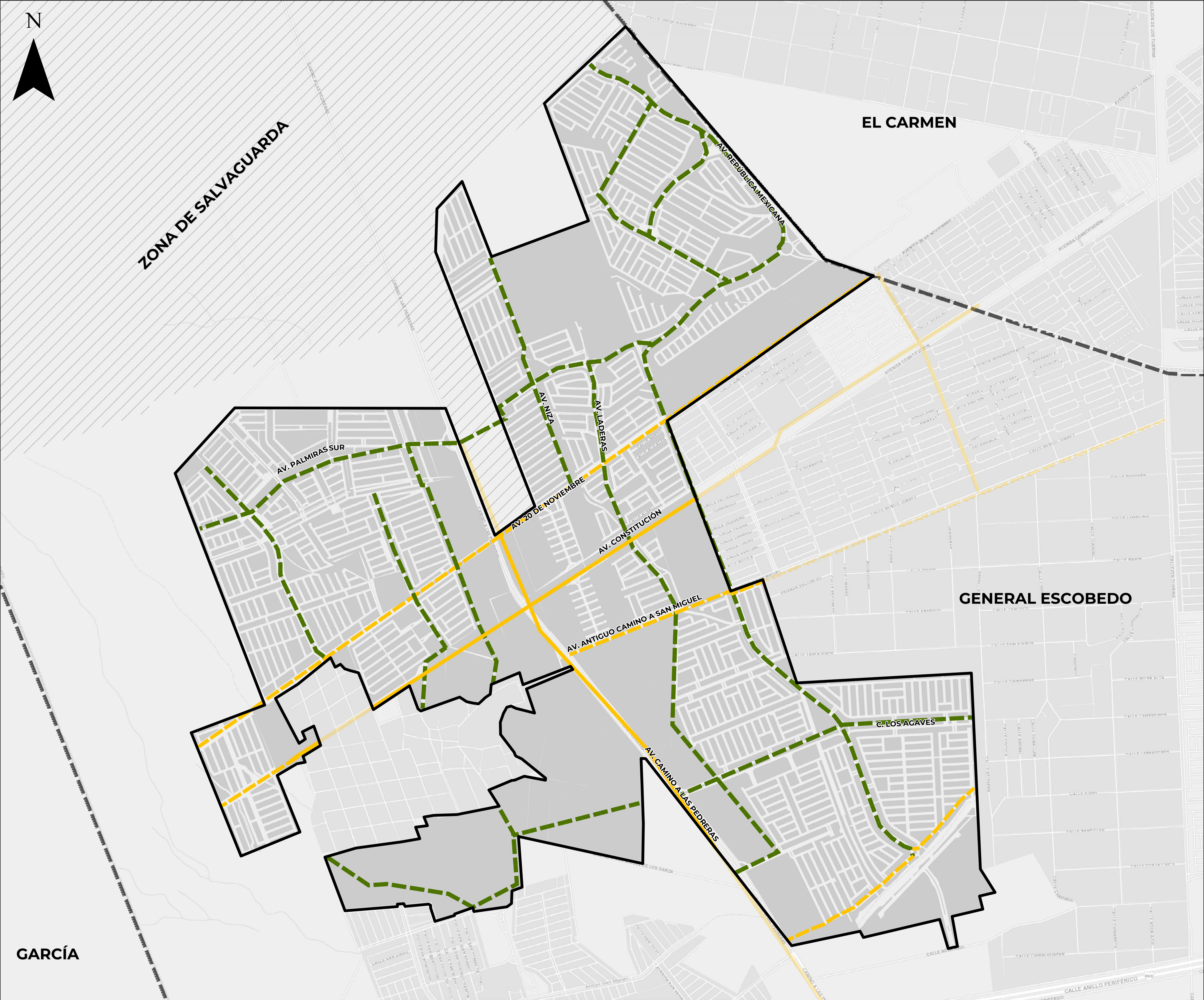
1:9,000 0 0.15 0.3 0.6 0.9 km

Fuente de Información:
Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.
Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

06	Proyección:
	Datum: ITRF 2008/UTM 14N
	DICIEMBRE 2024

DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO E IMAGEN URBANA



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- LÍMITE MUNICIPAL
- ÁREA URBANA
- ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO
- DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

DECRETO PEDRERAS

- ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

CORREDORES URBANOS

ACTUAL

- CORREDOR URBANO DE BARRIO (CUB)
- CORREDOR URBANO MODERADO (CUM)

PROPUESTO

- CORREDOR URBANO DE BARRIO (CUB)
- CORREDOR URBANO MODERADO (CUM)

1:9,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 km

Fuente de Información:

Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

08

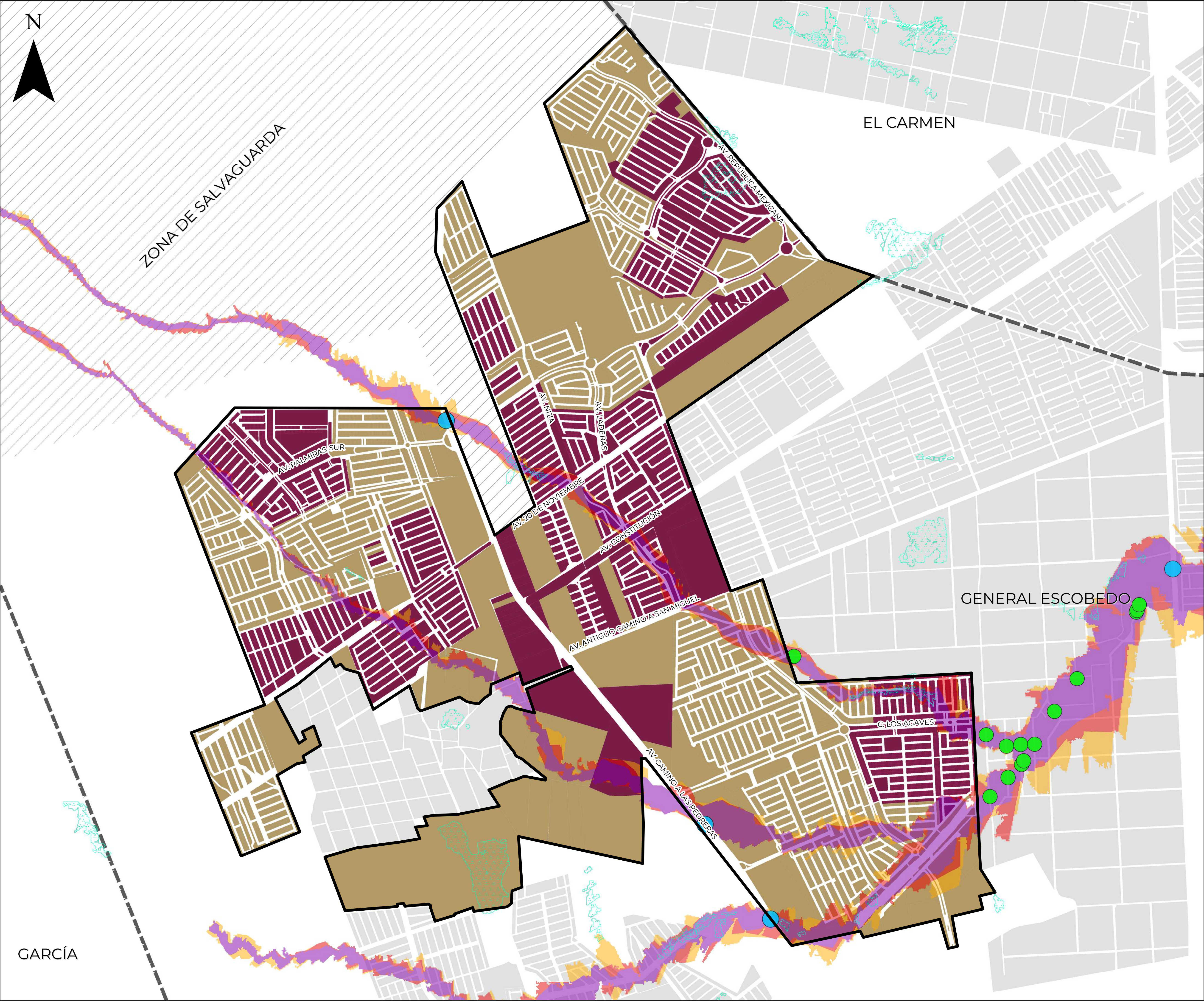
Proyección:

Datum: ITRF 2008/UTM 14N

DICIEMBRE 2024

DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

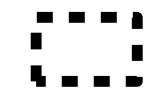
CORREDORES URBANOS





Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

-  LÍMITE MUNICIPAL
-  ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO
-  DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

DECRETO PEDRERAS

-  ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

ZONIFICACIÓN PRIMARIA A

-  URBANIZADO
-  URBANIZABLE

PUNTOS DE CONFLICTO CORRIENTE VIALIDAD

-  ALTO
-  MUY ALTO

ZONAS DE ENCHARCAMIENTO

-  MUY ALTO

PLANICIES DE INUNDACIÓN - PERIODO DE RETORNO

-  10 años
-  25 años
-  100 años
-  500 años
-  1000 años

1:9,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 km

Fuente de Información:

Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

09

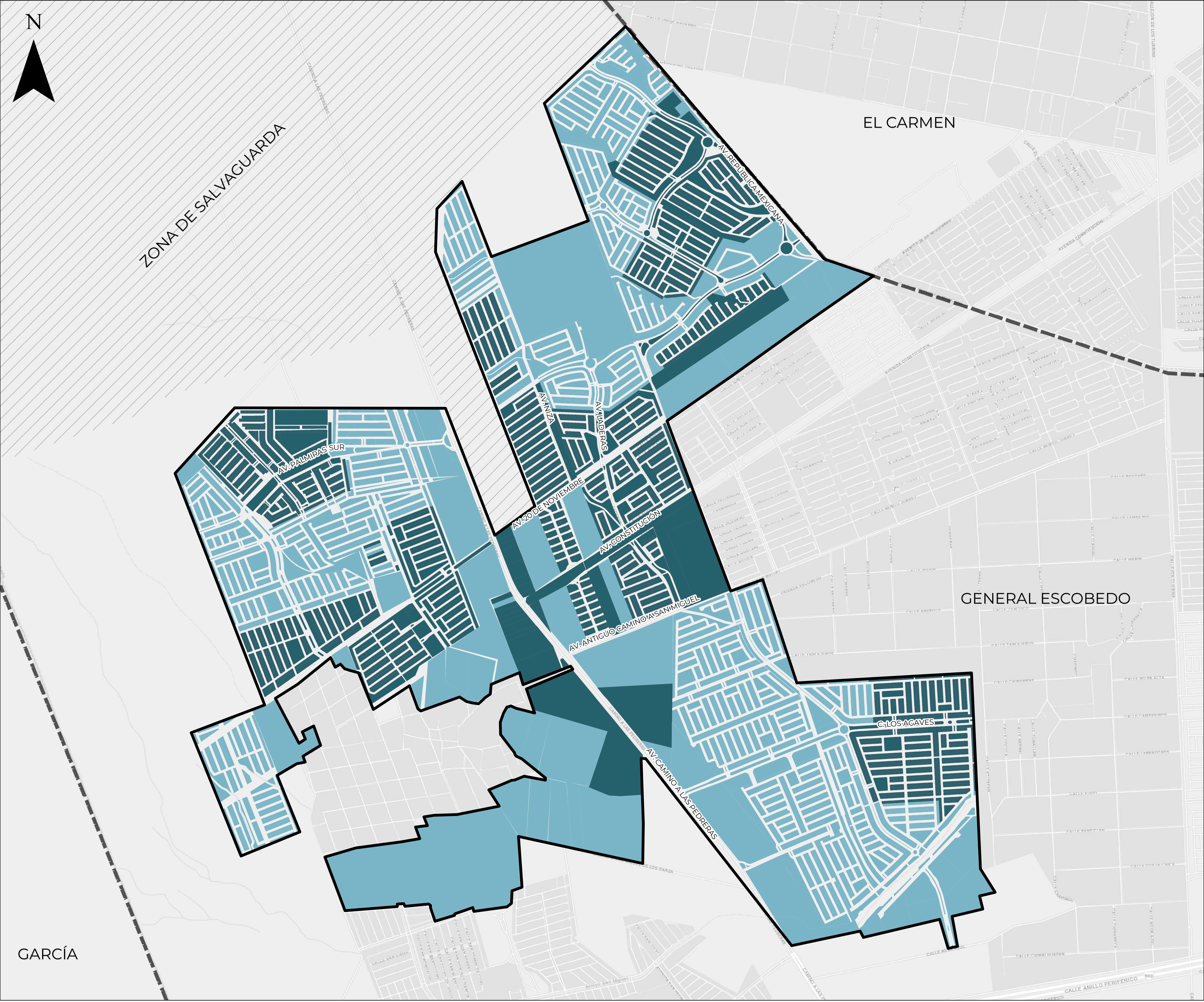
Proyección:

Datum: ITRF 2008/UTM 14N

MAYO 2025

DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

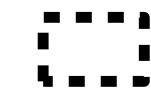
ZONIFICACIÓN
PRIMARIA A





Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

-  LÍMITE MUNICIPAL
-  ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO
-  DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

DECRETO PEDRERAS

-  ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

ZONIFICACIÓN PRIMARIA B

-  CRECIMIENTO
-  MEJORAMIENTO
-  VIALIDADES

1:9,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 km

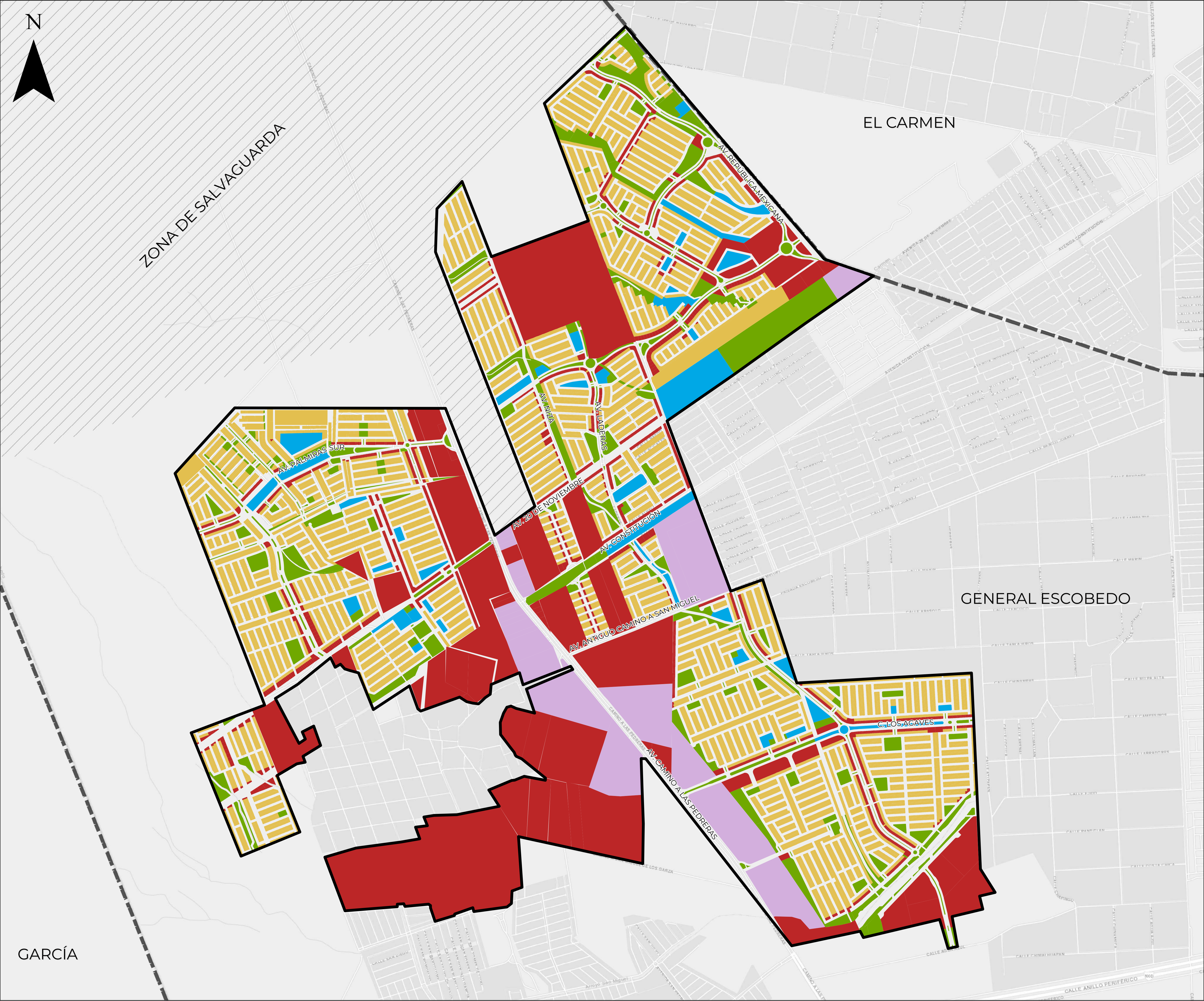
Fuente de Información:
Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

10	Proyección:
	Datum: ITRF 2008/UTM 14N
	MAYO 2025

DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

ZONIFICACIÓN
PRIMARIA B





Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

LÍMITE MUNICIPAL

ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO

DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

DECRETO PEDRERAS

ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

HABITACIONAL

MIXTO

INDUSTRIA LIGERA

EQUIPAMIENTO

ÁREAS VERDES

1:9,000

00.150.30.60.9

Km

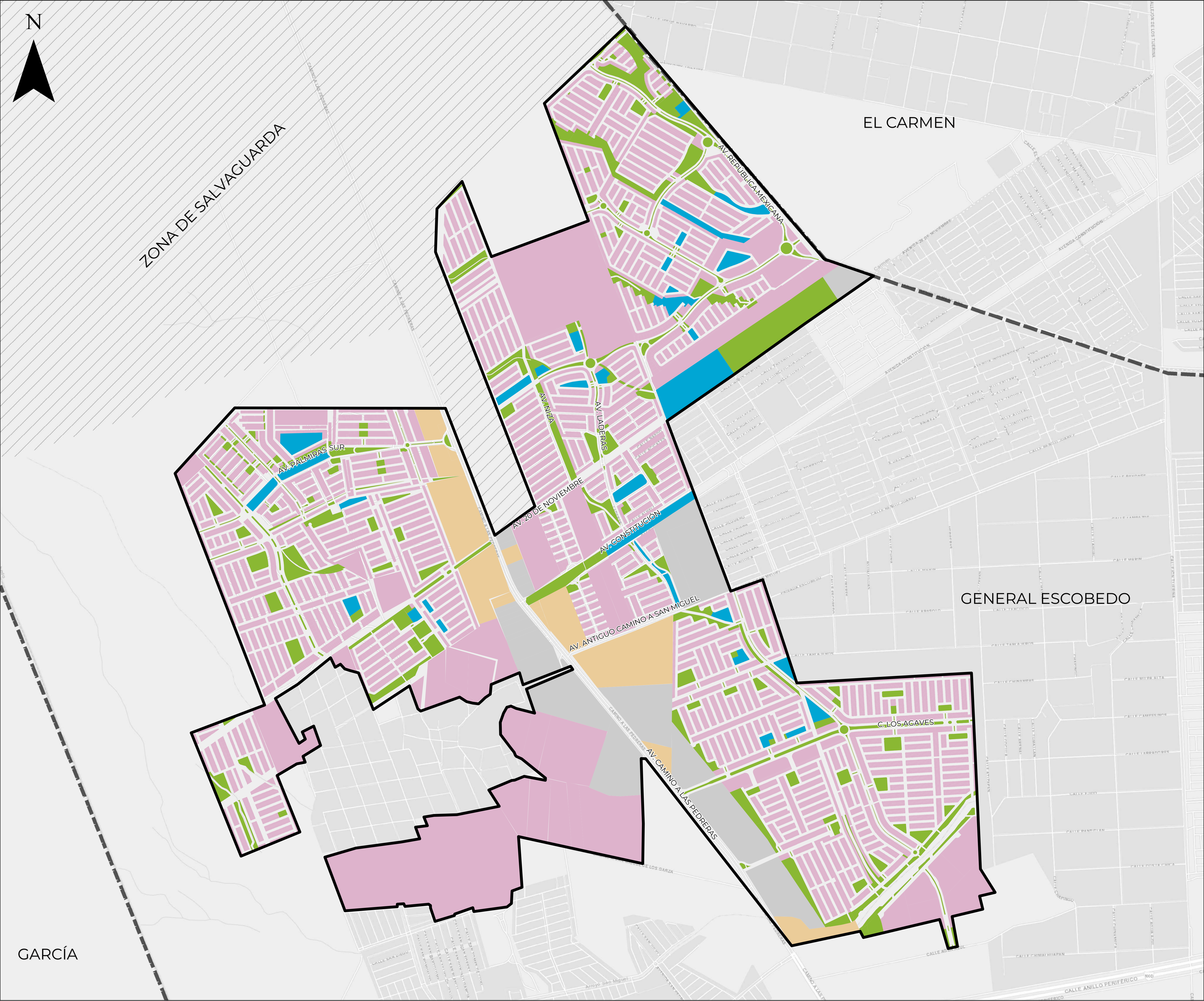
Fuente de Información:
Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

11	Proyección:
	Datum: ITRF 2008/UTM 14N
	MAYO 2025

DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

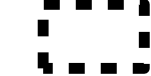
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA





Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

 LÍMITE MUNICIPAL

 ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO

 DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

 DECRETO PEDRERAS

 ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

 EQUIPAMIENTO

 ÁREA VERDE URBANA

DENSIDADES

 TIPO H - HASTA 90 VIV/HA

 TIPO J - HASTA 150 VIV/HA

 NO APLICA

1:9,000

0

0.15

0.3

0.6

0.9

Km

Fuente de Información:

Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

12	Proyección:
	Datum: ITRF 2008/UTM 14N
	MAYO 2025

DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

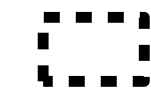
DENSIDADES





Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

SIMBOLOGÍA BÁSICA

-  LÍMITE MUNICIPAL
-  ÁREA URBANA
-  ÁREA URBANA FUERA DEL DISTRITO
-  DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE
-  DECRETO PEDRERAS
ZONA DE SALVAGUARDA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

VIALIDAD

EXISTENTE

-  VÍA PRINCIPAL
-  VÍA COLECTORA
-  VÍA SUBCOLECTORA INTERBARRIO
-  VÍA SUBCOLECTORA INTERIORES
-  VÍA LOCAL

PROYECTADA

-  VÍA COLECTORA
-  VÍA SUBCOLECTORA INTERBARRIO
-  VÍA SUBCOLECTORA INTERIORES
-  VÍA LOCAL

1:9,000

00.150.30.60.9

Km

Fuente de Información:
Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Municipio de General Escobedo, Nuevo León, 2020.

Elaboración propia con información proporcionada por el municipio.

13

Proyección:

Datum: ITRF 2008/UTM 14N

MAYO 2025

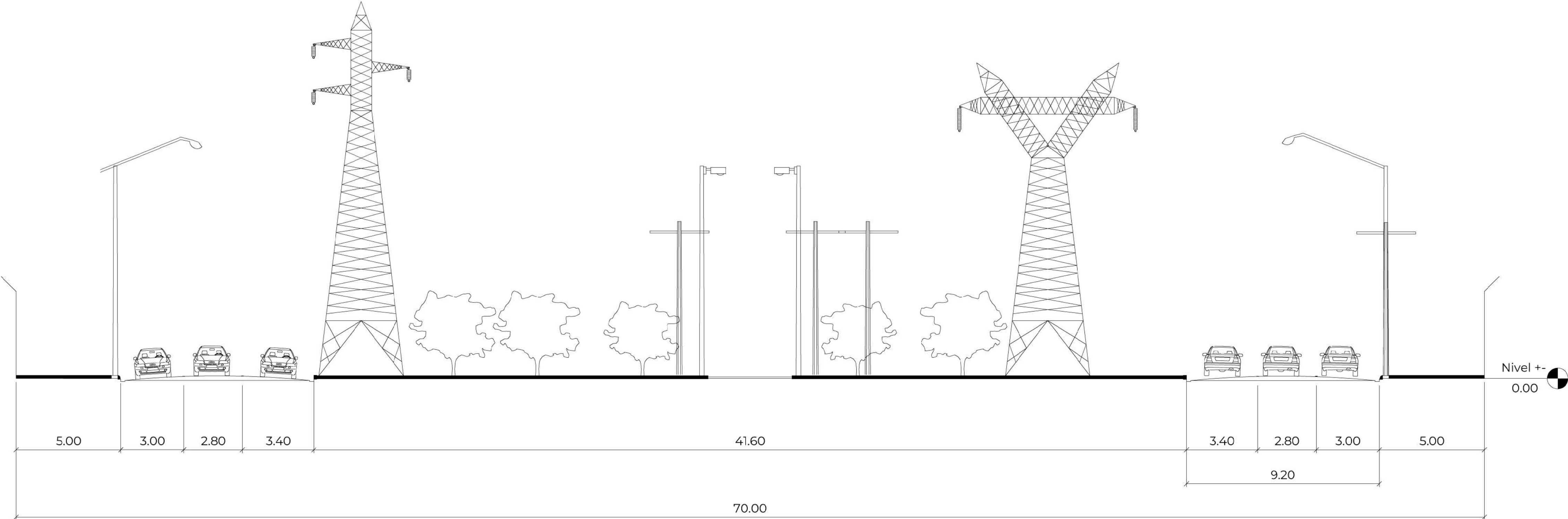
DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

ESTRUCTURA VIAL

PROGRAMA PARCIAL - DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

PRINCIPALES

AV. CONSTITUCIÓN



JEFATURA DE PROYECTOS Y SERVICIOS PROFESIONALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA UANL

NOTAS

A) SECCIONES DE CALLE
ACOTADAS EN METROS.

Fuente de Información:
Elaboración propia con base en el Reglamento para la Construcción y
Protección de Aceras del Municipio de General Escobedo, Nuevo León.

ESC: 8:1

MAYO 2025

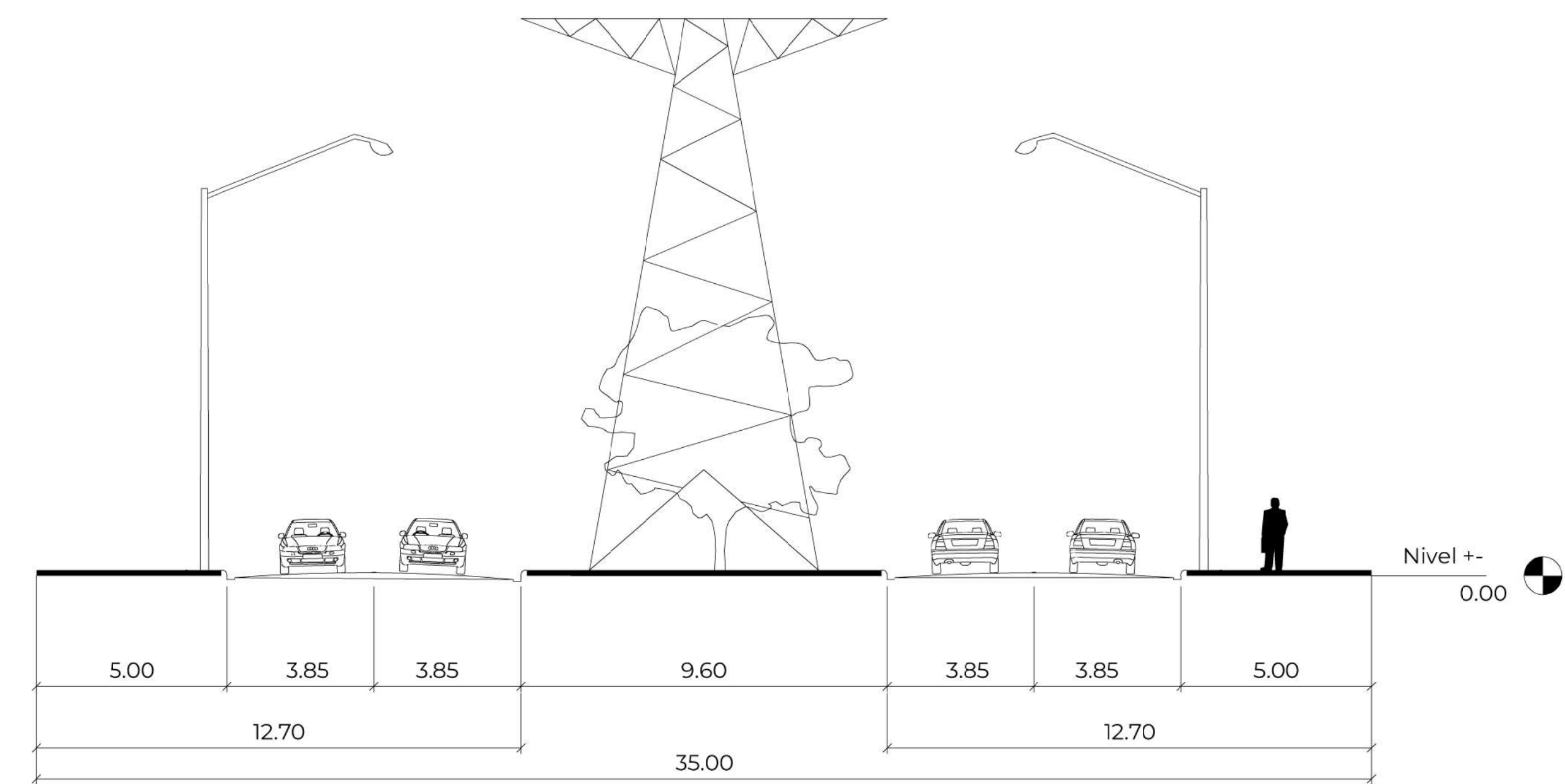
PROGRAMA PARCIAL
DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

SECCIONES VIALES
PROPUESTAS

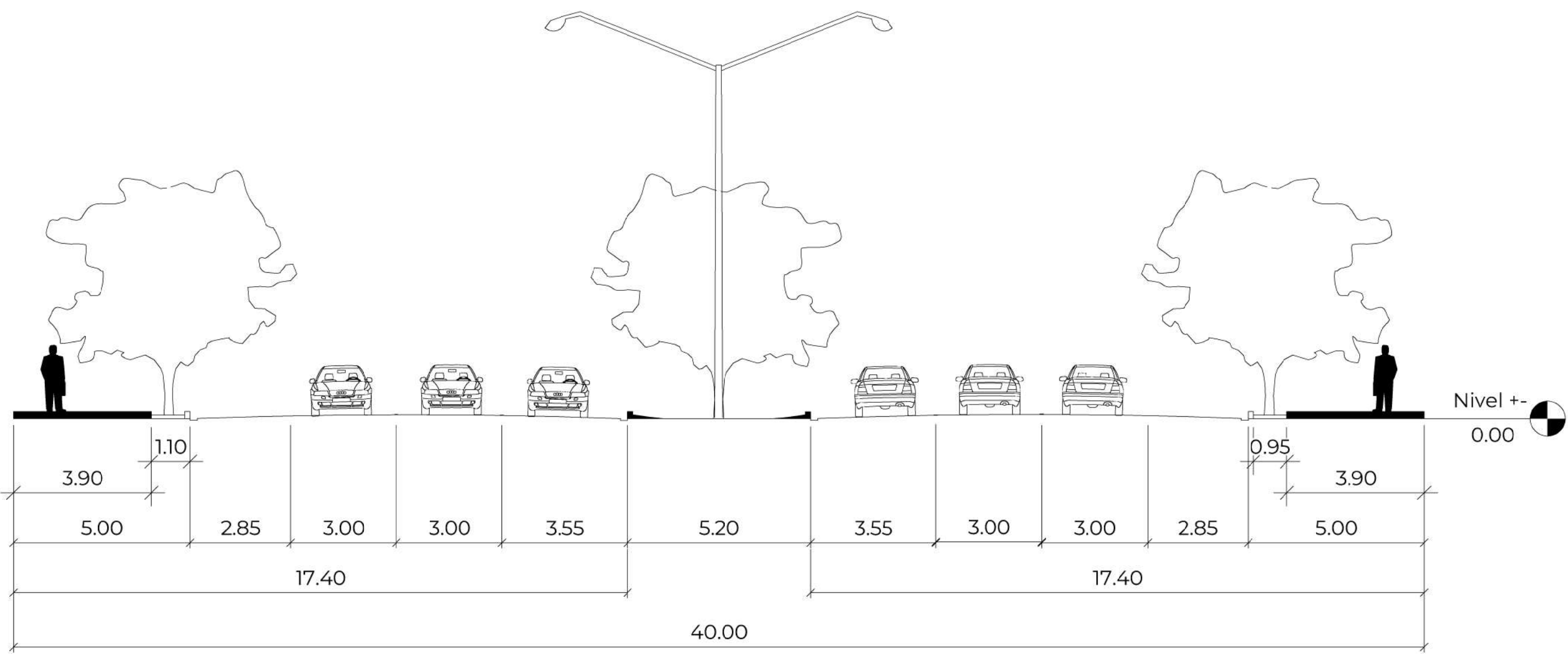
PROGRAMA PARCIAL - DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

COLECTORAS

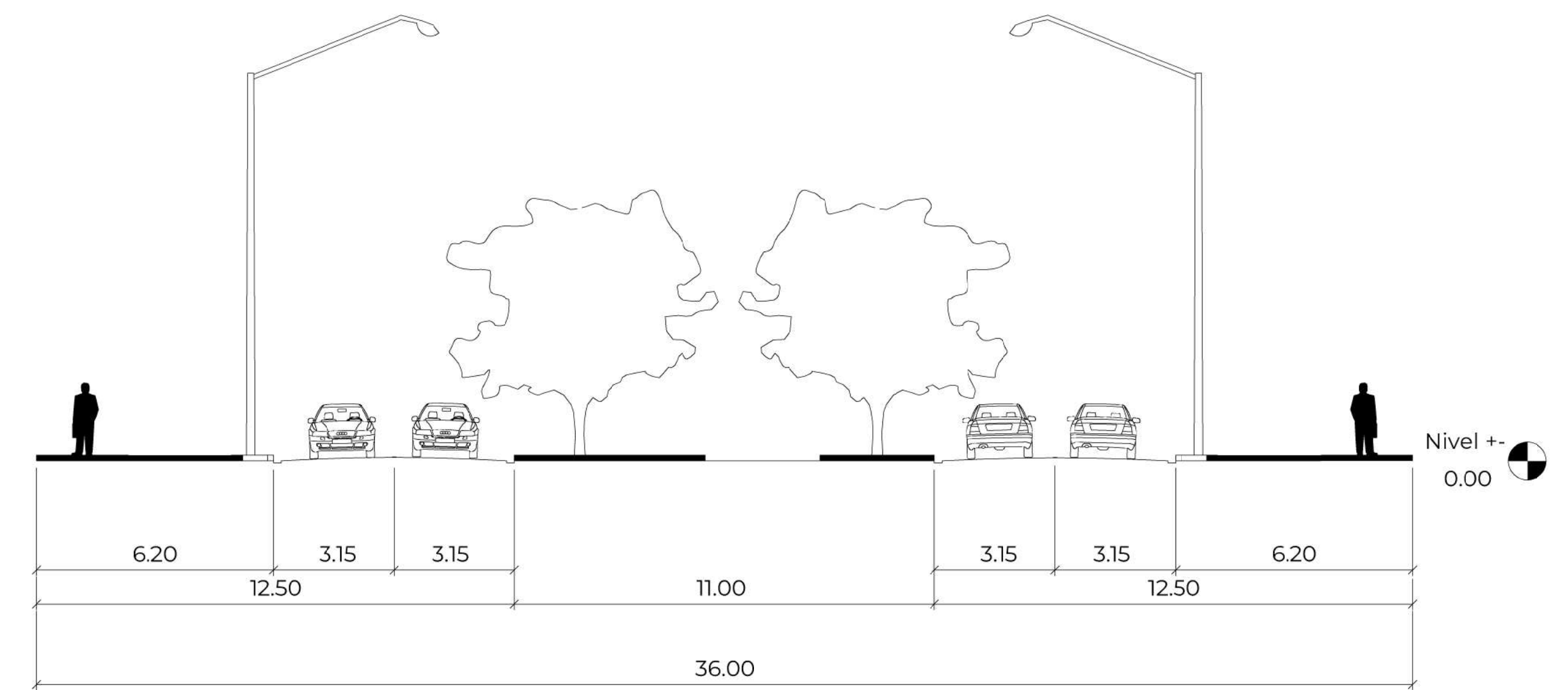
AV. 20 DE NOVIEMBRE



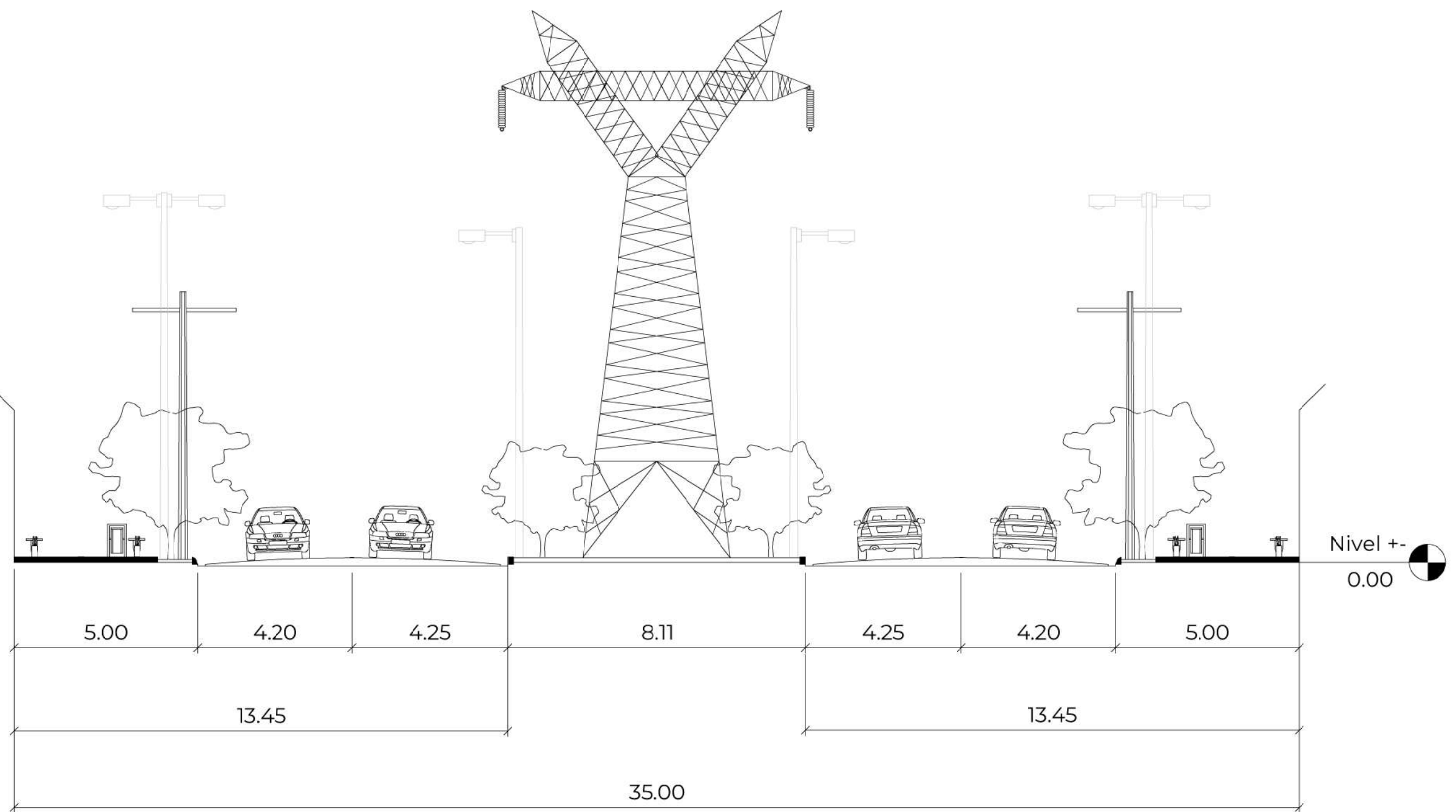
AV. CAMINO DE LAS PEDRERAS



PROLONGACIÓN LOS AGAVES



PROLONGACIÓN CONSTITUCIÓN



JEFATURA DE PROYECTOS Y SERVICIOS PROFESIONALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA UANL

NOTAS

A) SECCIONES DE CALLE
ACOTADAS EN METROS.

Fuente de Información:
Elaboración propia con base en el Reglamento para la Construcción y
Protección de Aceras del Municipio de General Escobedo, Nuevo León.

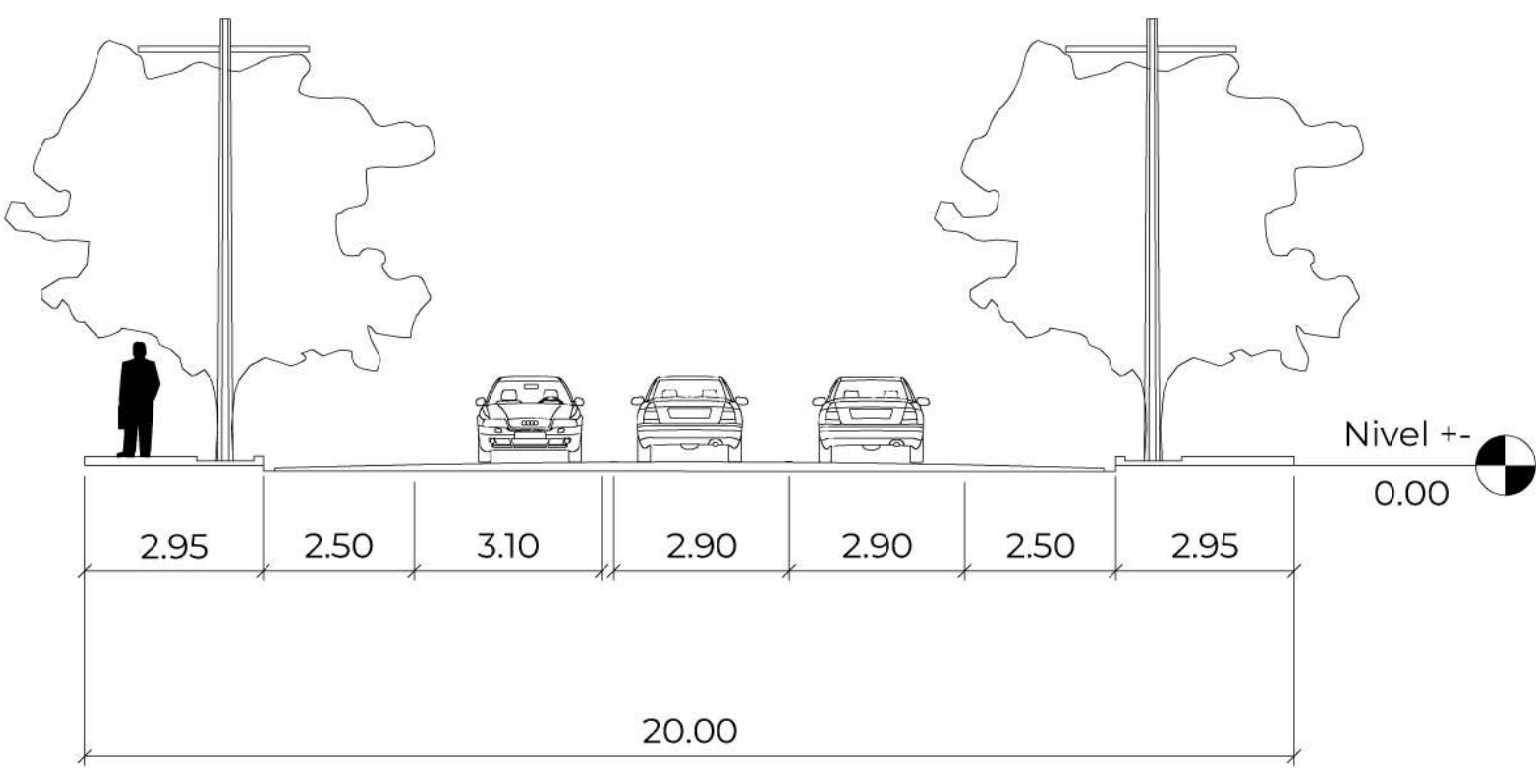
ESC: 8:1 MAYO 2025

PROGRAMA PARCIAL
DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

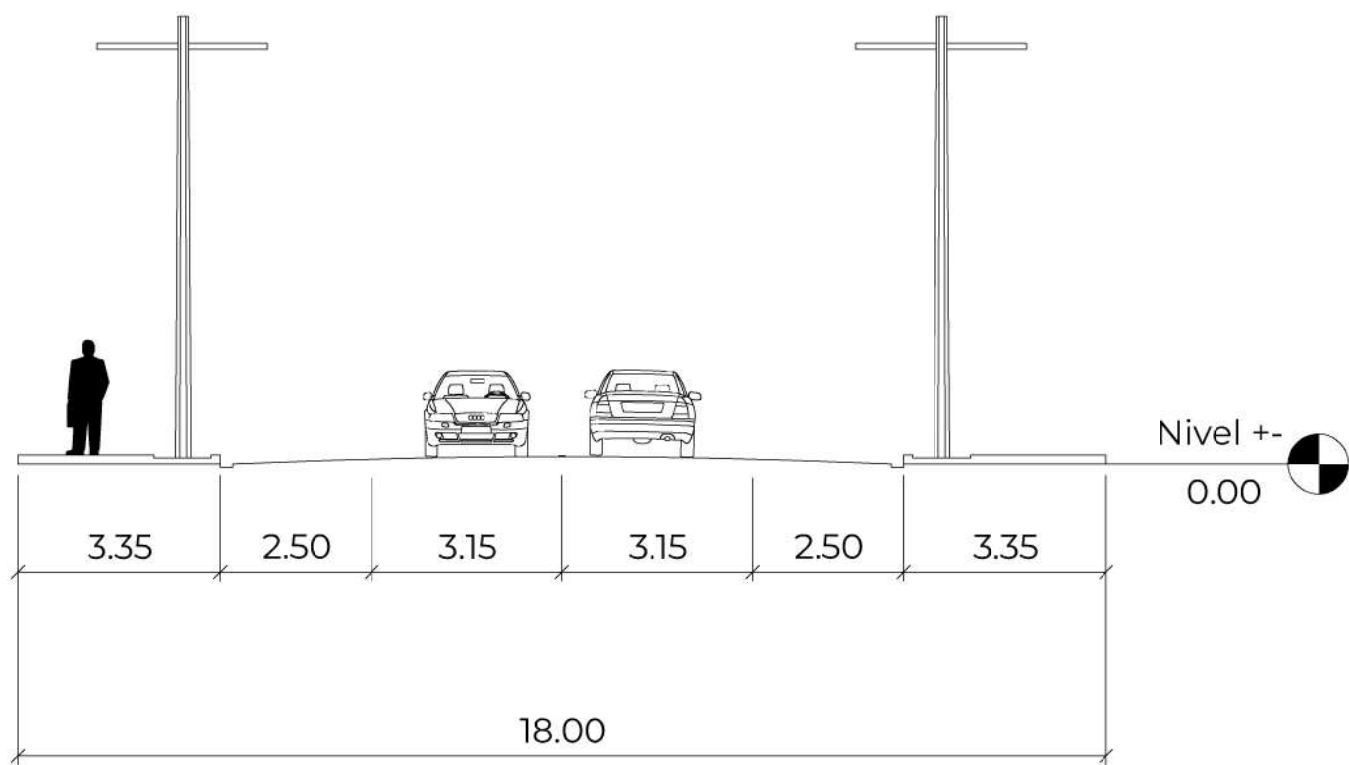
SECCIONES VIALES
PROPUESTAS

INTERIORES

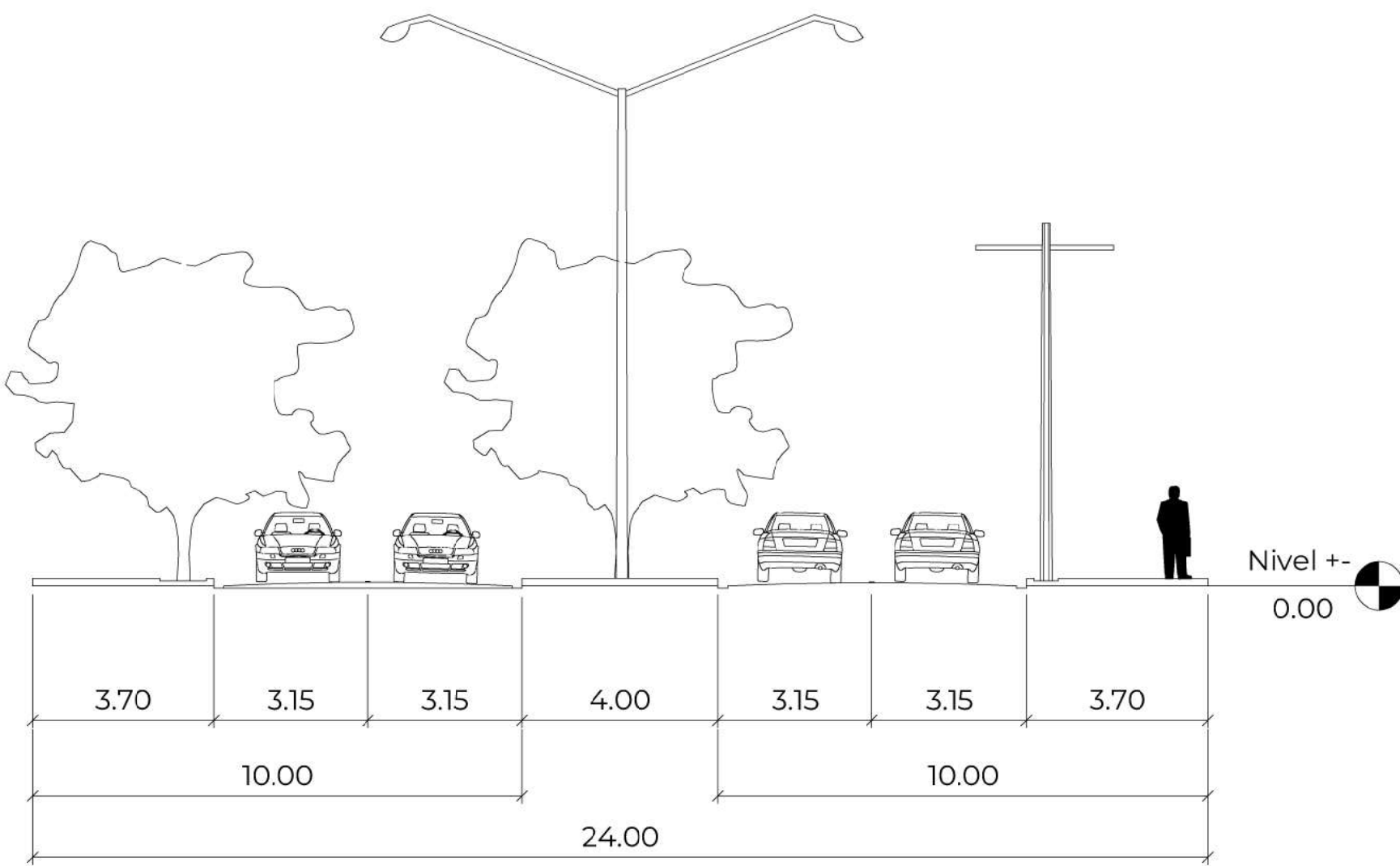
UXMAL



VIALIDAD PERPENDICULAR A
AV. 20 DE NOVIEMBRE Y
AV. CONSTITUCIÓN



VIALIDAD PERPENDICULAR A
AV. REPÚBLICA MEXICANA



JEFATURA DE PROYECTOS Y SERVICIOS PROFESIONALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA UANL

NOTAS

A) SECCIONES DE CALLE
ACOTADAS EN METROS.

Fuente de Información:
Elaboración propia con base en el Reglamento para la Construcción y
Protección de Aceras del Municipio de General Escobedo, Nuevo León.

ESC: 8:1

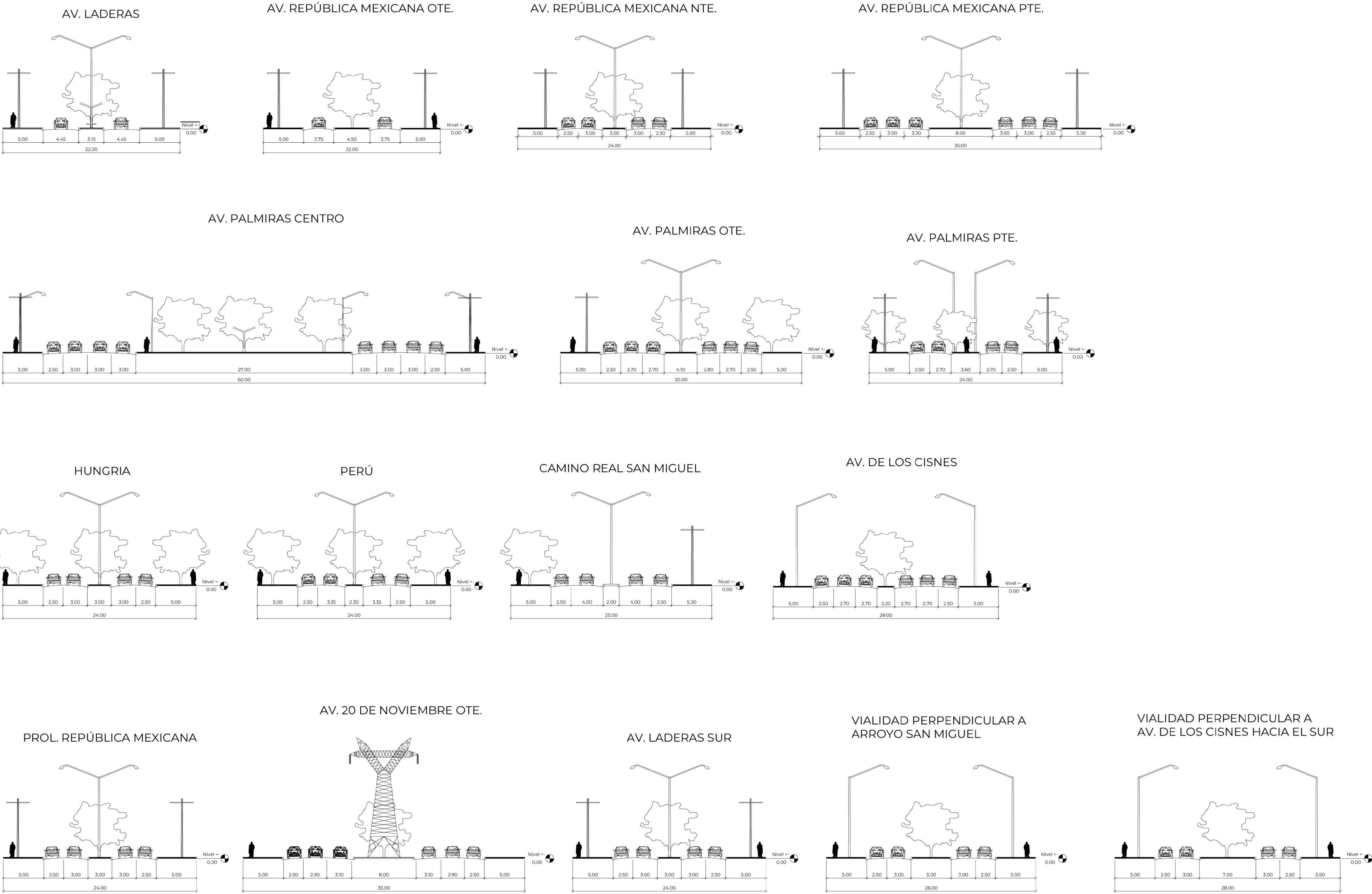
MAYO 2025

PROGRAMA PARCIAL
DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

SECCIONES VIALES
PROPUESTAS

PROGRAMA PARCIAL - DISTRITO ESCOBEDO NORPONIENTE

SUBCOLECTORAS INTERBARRIOS



JEFATURA DE PROYECTOS Y SERVICIOS PROFESIONALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA UANL

NOTAS

A) SECCIONES DE CALLE
ACOTADAS EN METROS.

Fuente de Información:
Elaboración propia con base en el Reglamento para la Construcción y
Protección de Aceras del Municipio de General Escobedo, Nuevo León.

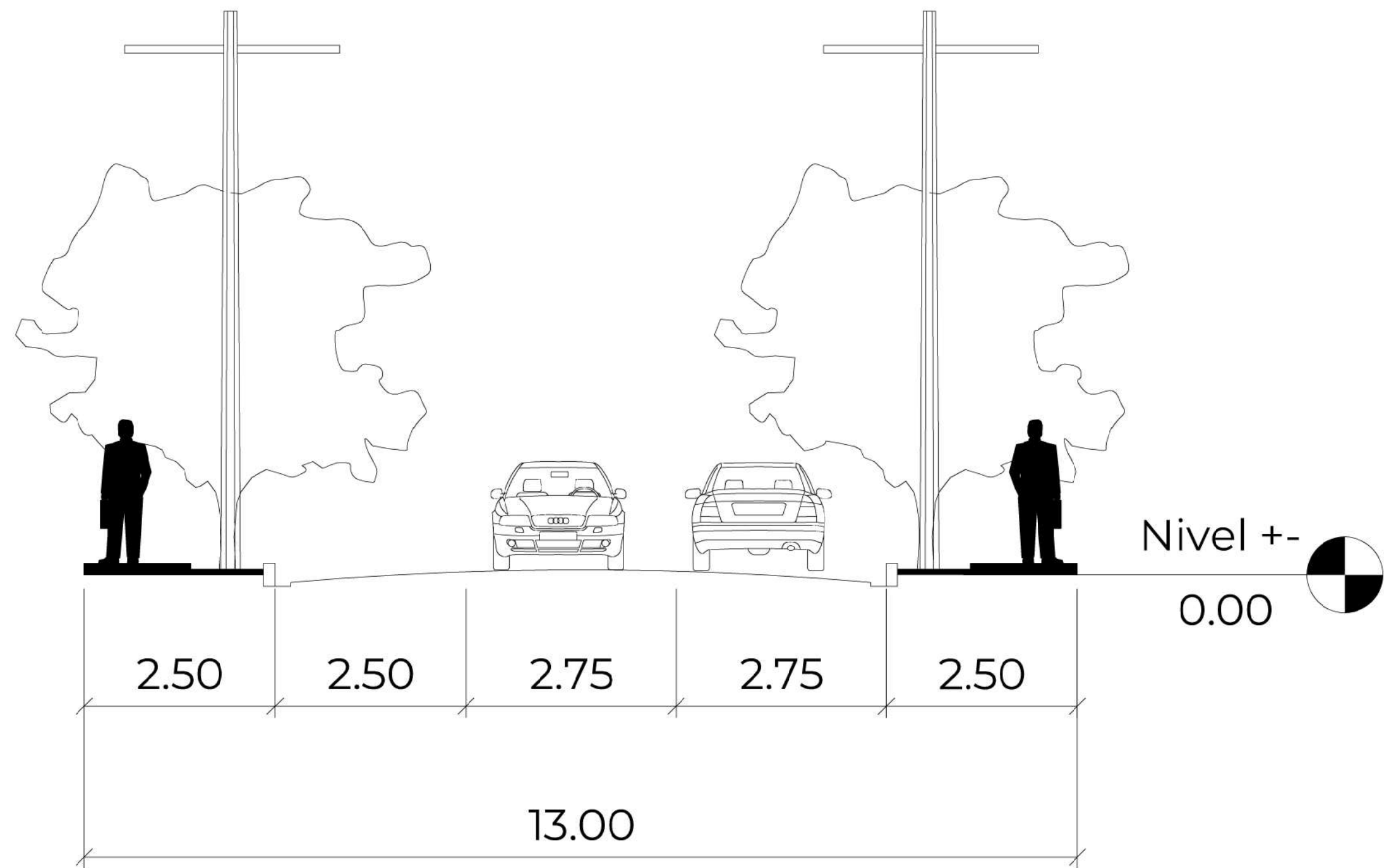
ESC: 1:250 MAYO 2025

PROGRAMA PARCIAL
DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

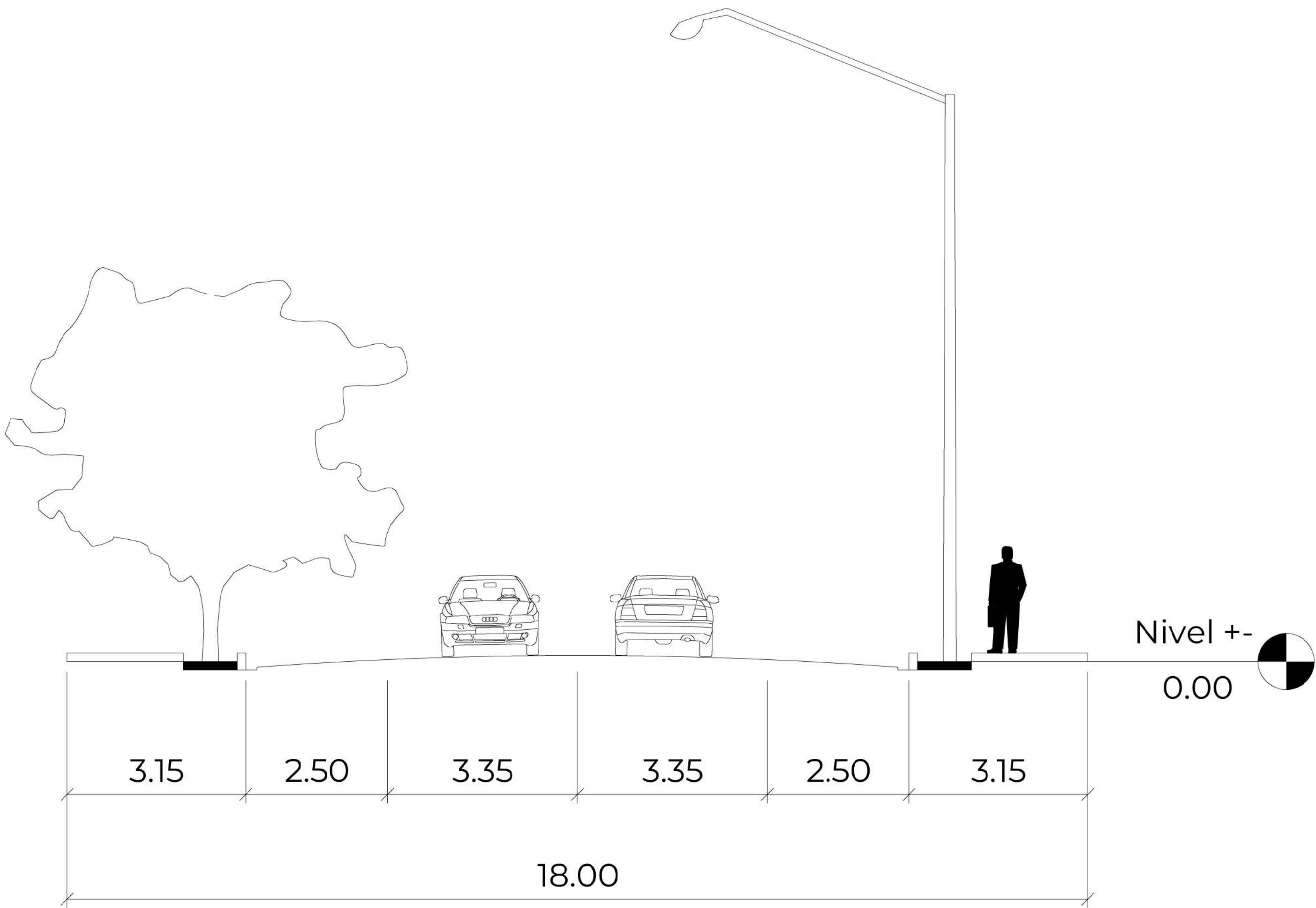
SECCIONES VIALES
PROPUESTAS

LOCALES

PALMA



AV. NIZA



JEFATURA DE PROYECTOS Y SERVICIOS PROFESIONALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA UANL

NOTAS

A) SECCIONES DE CALLE
ACOTADAS EN METROS.

Fuente de Información:
Elaboración propia con base en el Reglamento para la Construcción y
Protección de Aceras del Municipio de General Escobedo, Nuevo León.

ESC: 16:1

MAYO 2025

PROGRAMA PARCIAL
DISTRITO ESCOBEDO
NORPONIENTE

SECCIONES VIALES
PROPUESTAS