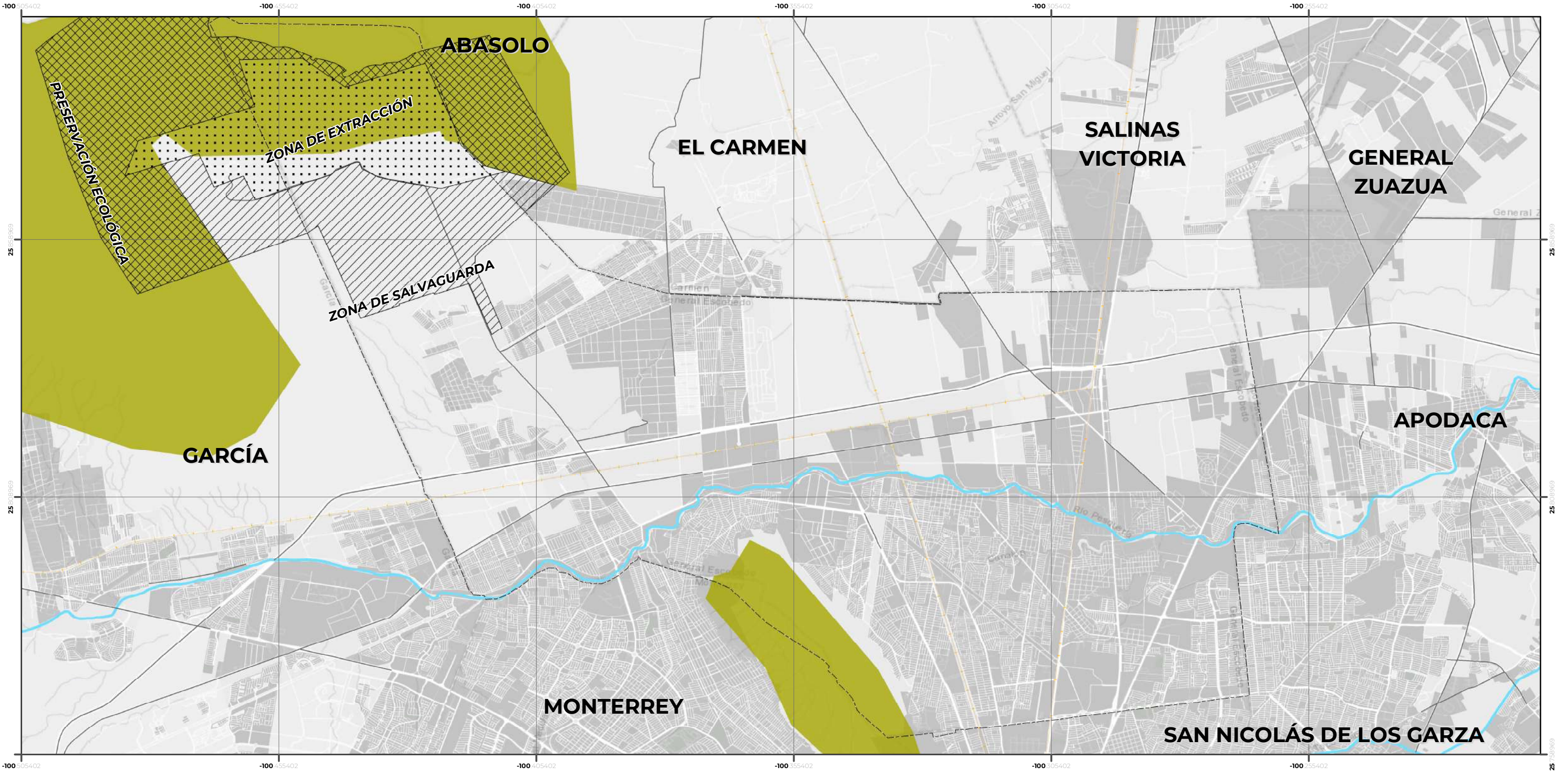




SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana
- Decreto de pedreras
- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

N



Escala: 1:80,000



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Marco Geoestadístico, INEGI (2019).

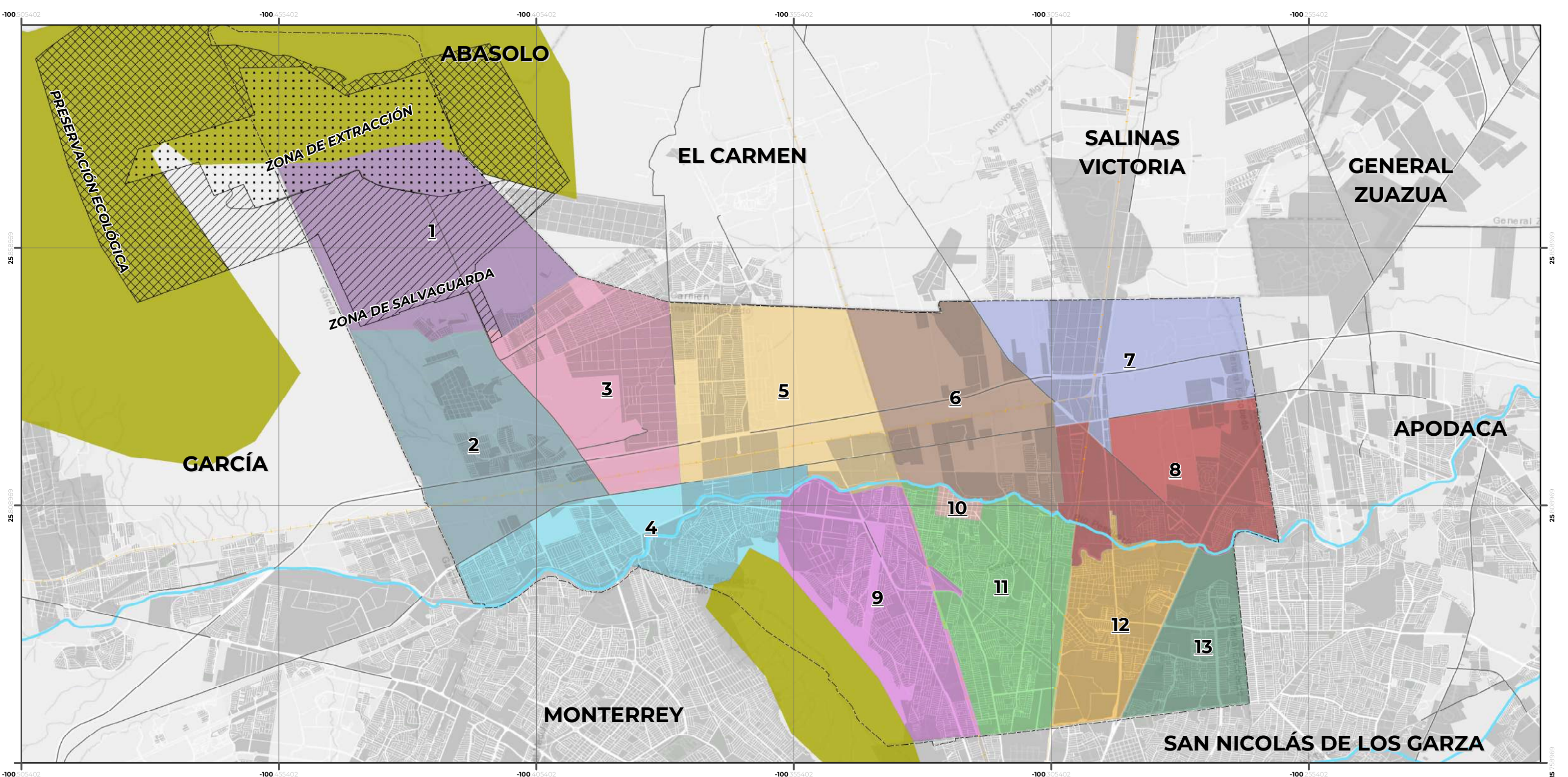
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

PLANO BASE

**PDU ESCOBEDO -
ACTUALIZACIÓN
2021 08 31**

01



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana
- Decreto de pedreras
- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Distritos

- | | |
|---|----|
| 1 | 8 |
| 2 | 9 |
| 3 | 10 |
| 4 | 11 |
| 5 | 12 |
| 6 | 13 |
| 7 | |

N



Escala: 1:80,000



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Marco Geoestadístico, INEGI (2019).

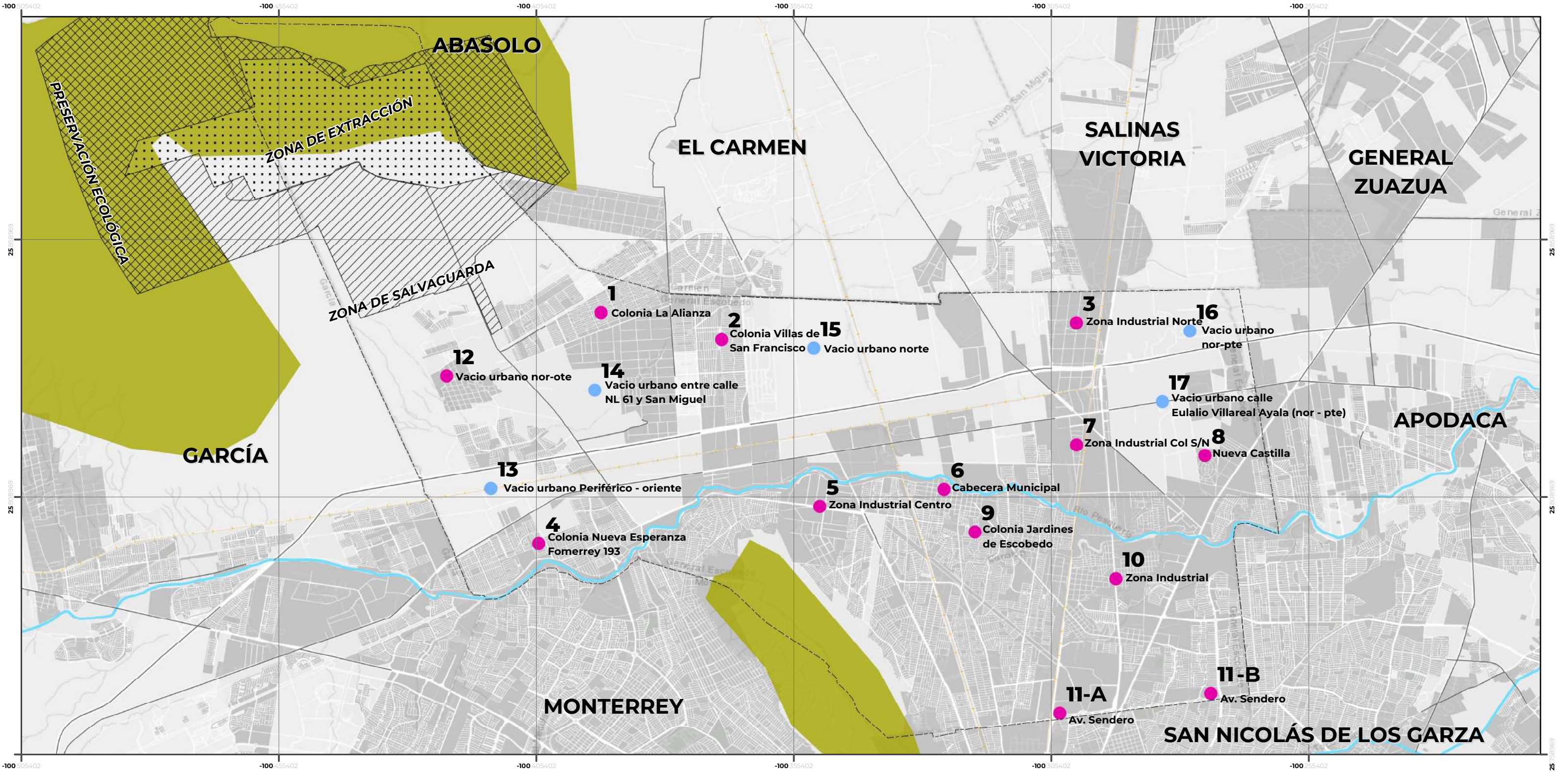
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

DISTRITOS

PDU ESCOBEDO -
ACTUALIZACIÓN
2021 08 31

02



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana
- Decreto de pedreras
- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Puntos de interés**
- | | | |
|---|---|---|
| 1. Colonia La Alianza | 8. Nueva Castilla | 15. Vacío urbano norte |
| 2. Colonia Villas de San Francisco | 9. Colonia Jardines de Escobedo | 16. Vacío urbano nor-pte |
| 3. Zona Industrial Norte | 10. Zona Industrial | 17. Vacío urbano Calle Eulalio Villarreal Ayala (Nor-pte) |
| 4. Colonia Nueva Esperanza Fomerrey 193 | 11. Av. Sendero (A y B) | |
| 5. Zona Industrial Centro | 12. Vacío urbano nor-ote | |
| 6. Cabecera Municipal | 13. Vacío urbano Periférico - oriente | |
| 7. Zona Industrial Col. S/N | 14. Vacío urbano entre calle NL.61 y San Miguel | |

N



Escala: 1:80,000



Datum ITRF 2008 / UTM 14N



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

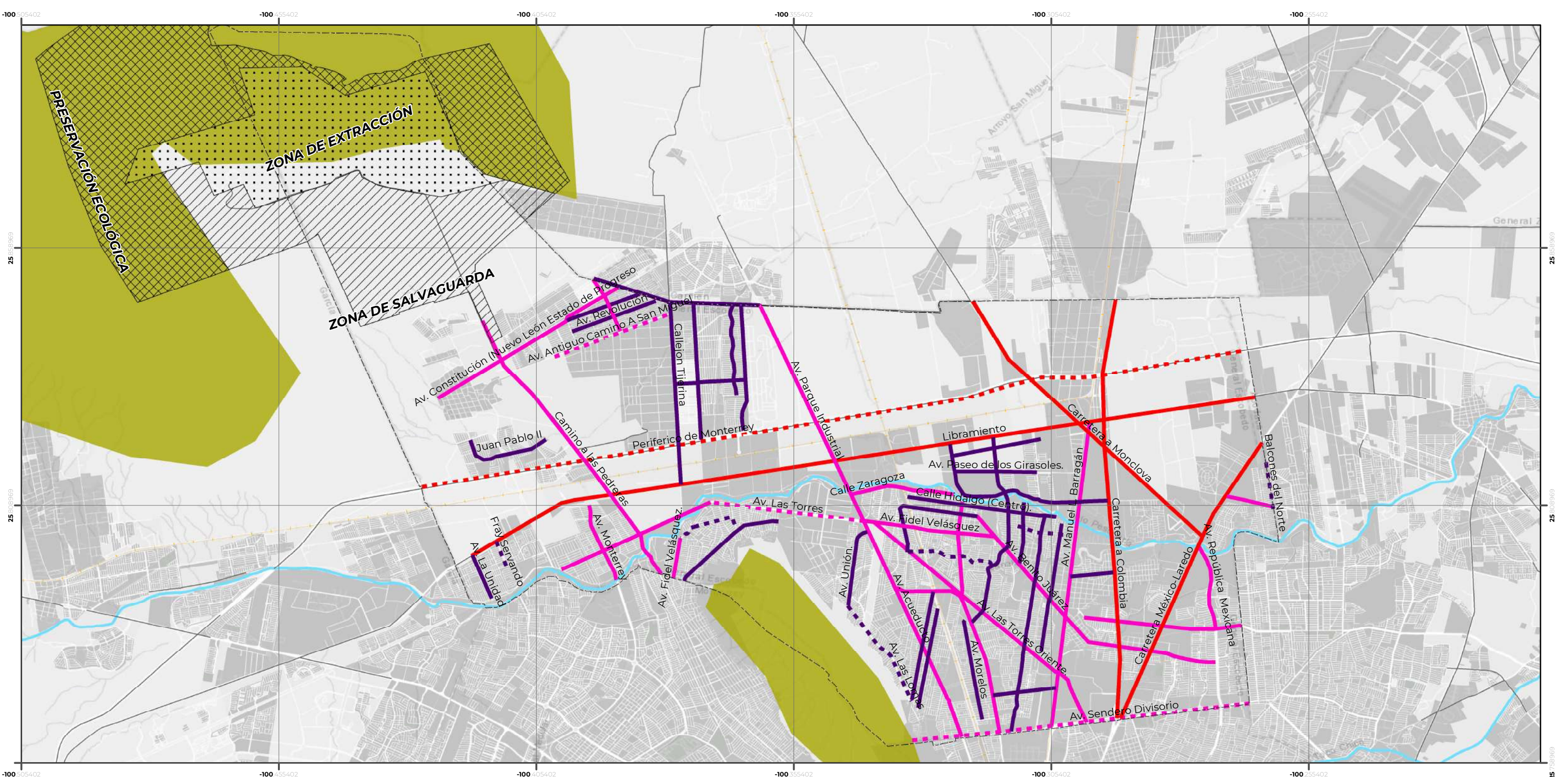
Fuente de información:
Marco Geoestratégico, INEGI (2019)

Nota:
1.El límite fue tomado del sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.
2. Esta plano no sugiere ninguna delimitación a los polígonos de actuación, para dicha acción se analizara la opción de generar una modificación parcial al PDU

POLÍGONOS DE ACTUACIÓN

PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN
2021 08 31

03



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límites municipales
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana
- Decreto de pedreras
- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Actual**
 - Corredor Urbano de Barrio (CUB)
 - Corredor Urbano Intenso (CUI)
 - Corredor Urbano Moderado (CUM)
- Propuesto**
 - Corredor Urbano de Barrio (CUB)
 - Corredor Urbano Intenso (CUI)
 - Corredor Urbano Moderado (CUM)

N



Escala: 1:80,000



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Marco Geoestadístico, INEGI (2019)

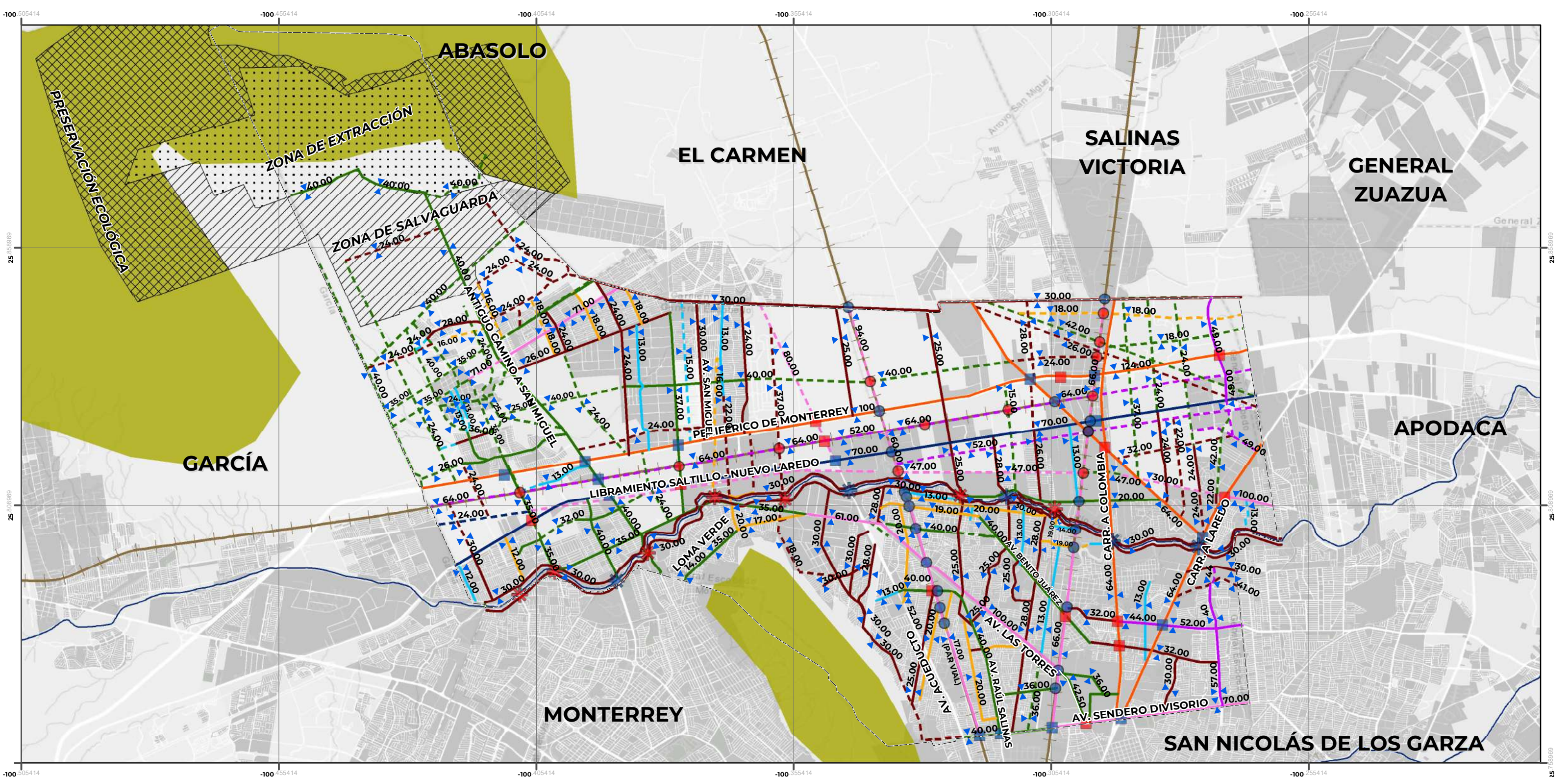
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020, Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

CORREDORES ESTRATÉGICOS

PDU ESCOBEDO -
ACTUALIZACIÓN
2021 08 31

04



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- ~ Ríos
- ✂ Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana
- ▨ Decreto de pedreras
- ▨ Zona de Extracción
- ▨ Zona de Salvaguarda
- ▨ Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- | Actual | Propuesta |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ■ Paso a desnivel | ■ Paso a desnivel |
| ✱ Puente vehicular | ✱ Puente vehicular |
| ● Cruce con vías | ● Cruce con vías |
| ~ Carretera | ~ Carretera |
| ~ Libramiento | ~ Libramiento |
| ~ Vía Principal | ~ Vía Principal |
| ~ Vía Local | ~ Vía Local |
| ~ Vía Colectora | ~ Vía Colectora |
| ~ Vía Subcolectora Interbarrio | ~ Vía Subcolectora Interbarrio |
| ~ Vía Subcolectora Interiores | ~ Vía Subcolectora Interiores |

Nota: Las medidas de las secciones se expresan en metros

N



Escala: 1:80,000



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
INEGI Marco Geoestadístico (2019)

Datum ITRF 2008 / UTM 14N

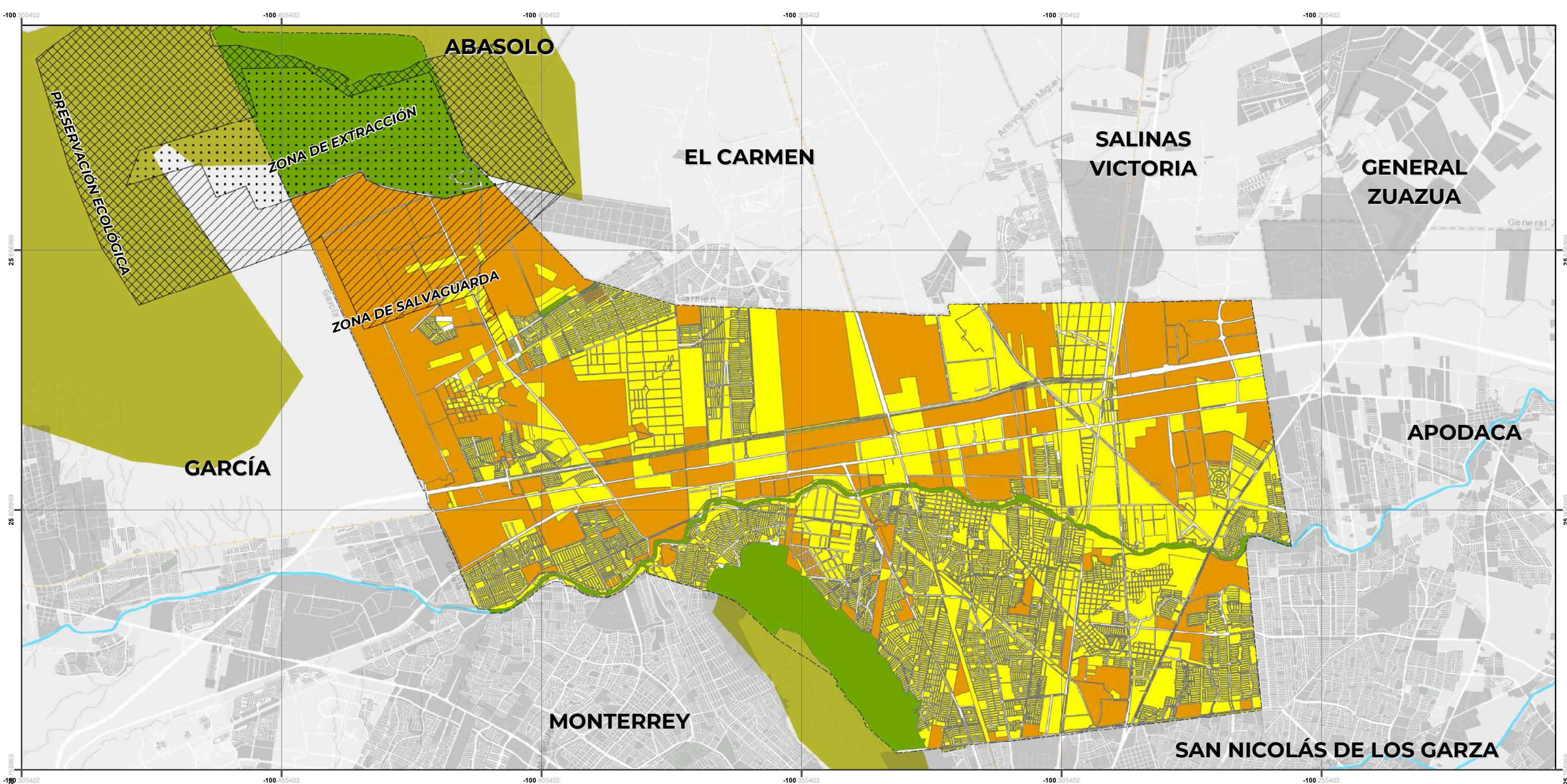
Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

Esta plano no sugiere ninguna delimitación a los polígonos de actuación, para dicha cción se analizara la opción de generar una modificación parcial al PDU

ESTRUCTURA VIAL

PDU ESCOBEDO -
ACTUALIZACIÓN
2021 08 31

05



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Limites municipales
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana
- Decreto de pedreras
- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Zonificación primaria**
- Urbanizado
 - No urbanizable
 - Urbanizable



Escala: 1:80,000



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Marco Geoestadístico, INEGI (2019)

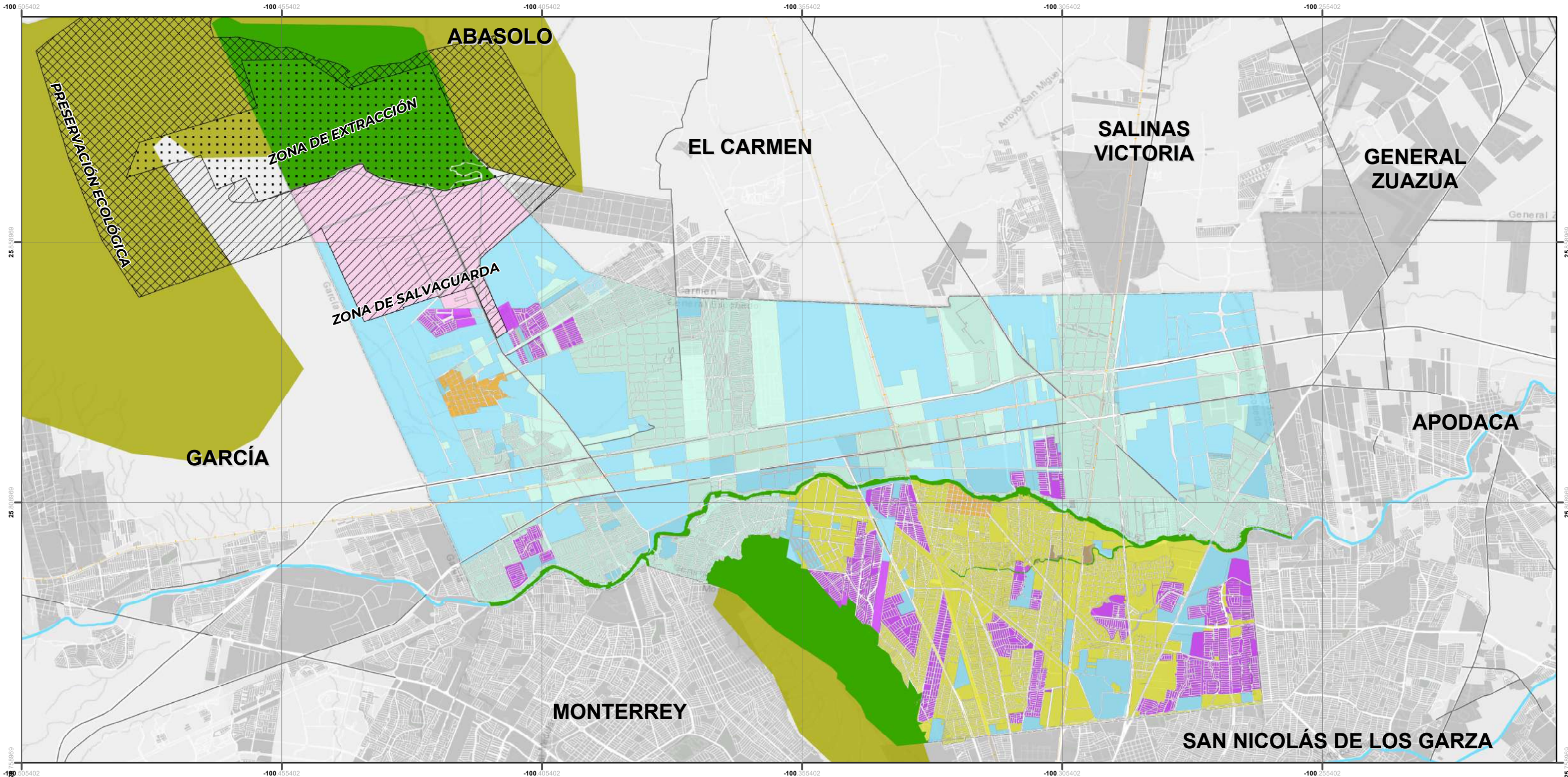
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
El límite fue tomado del Sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

ZONIFICACIÓN PRIMARIA A

**PDU ESCOBEDO -
ACTUALIZACIÓN
2021 08 31**

06



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Limites municipales
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana
- Decreto de pedreras
- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Conservación habitacional
- Conservación histórica
- Conservación industrial
- Conservación natural
- Consolidación
- Crecimiento
- Mejoramiento
- No urbanizable
- Vialidad

N



Escala: 1:80,000



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Marco Geoestadístico, INEGI (2019)

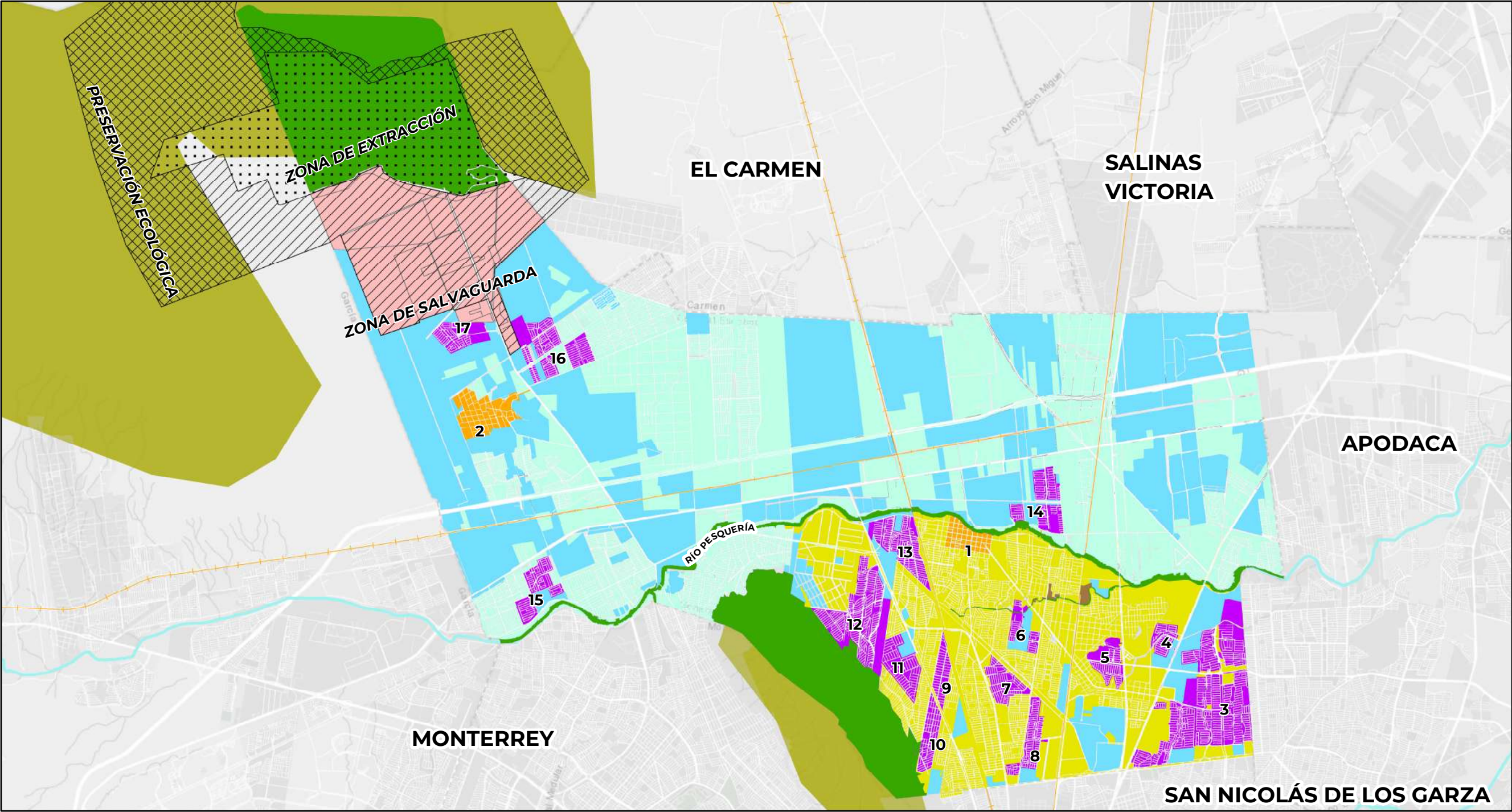
Datum ITRF 2008 / UTM 14N

Nota:
el límite fue tomado del sistema de Información Catastral IRC-NL 2020. Y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

**ZONIFICACIÓN
PRIMARIA B**

**PDU ESCOBEDO -
ACTUALIZACIÓN
2021 08 31**

**06
B**



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Límites municipales
- Áreas Verdes
- ~ Ríos
- Área Urbana
- Vías ferroviarias
- Equipamiento
- Decreto de pedreras
- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Zonificación Primaria B

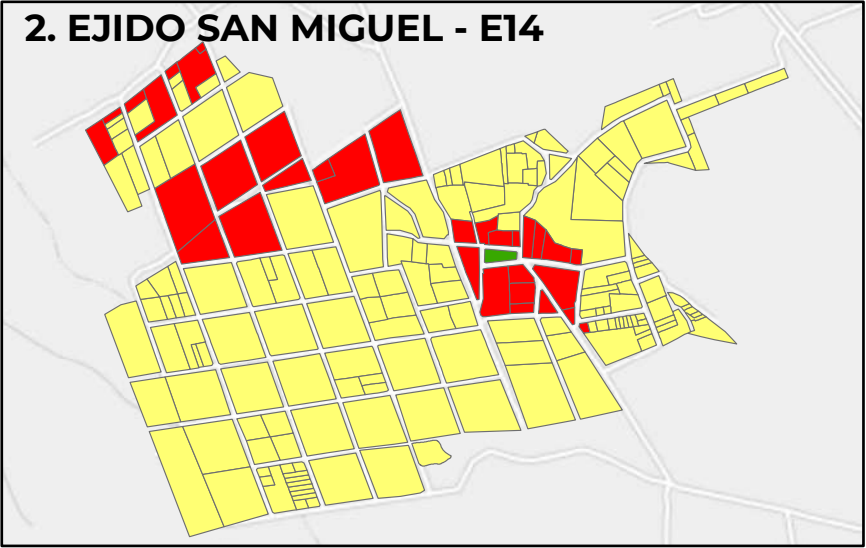
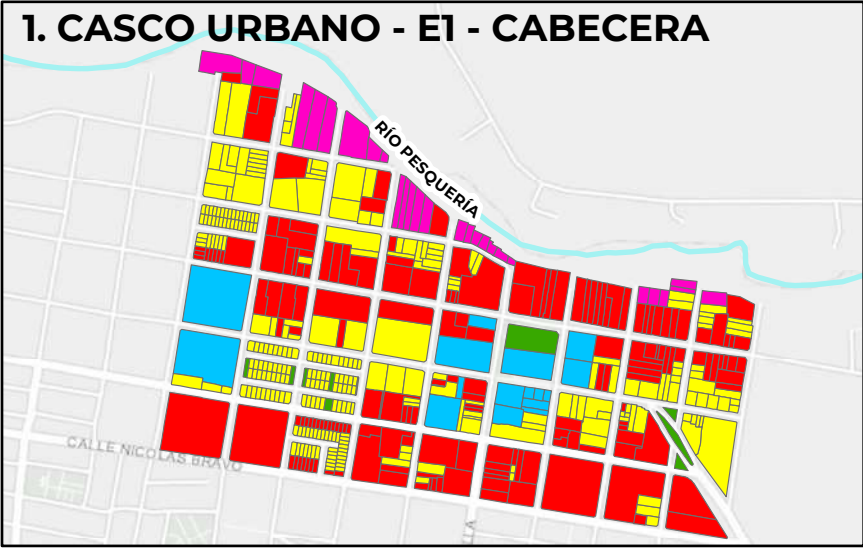
- Consolidación
- Mejoramiento
- Crecimiento
- Conservación Natural
- Conservación Histórica
- Conservación Habitacional
- Conservación Industrial
- No urbanizable

Zonificación Secundaria

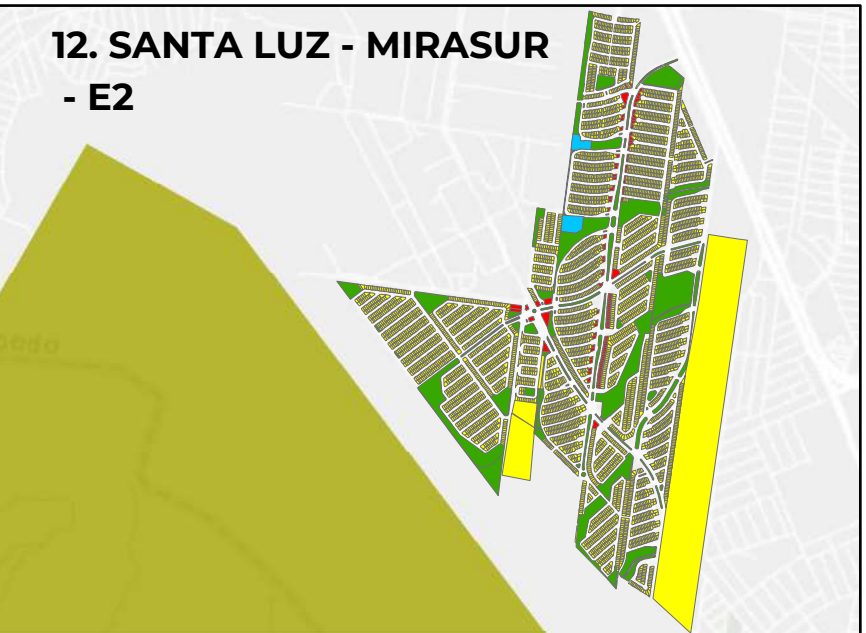
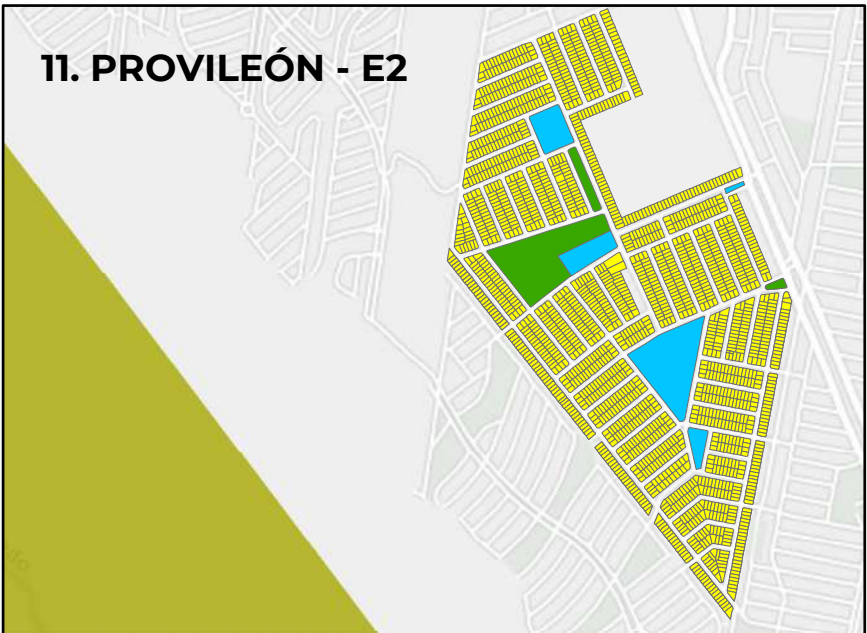
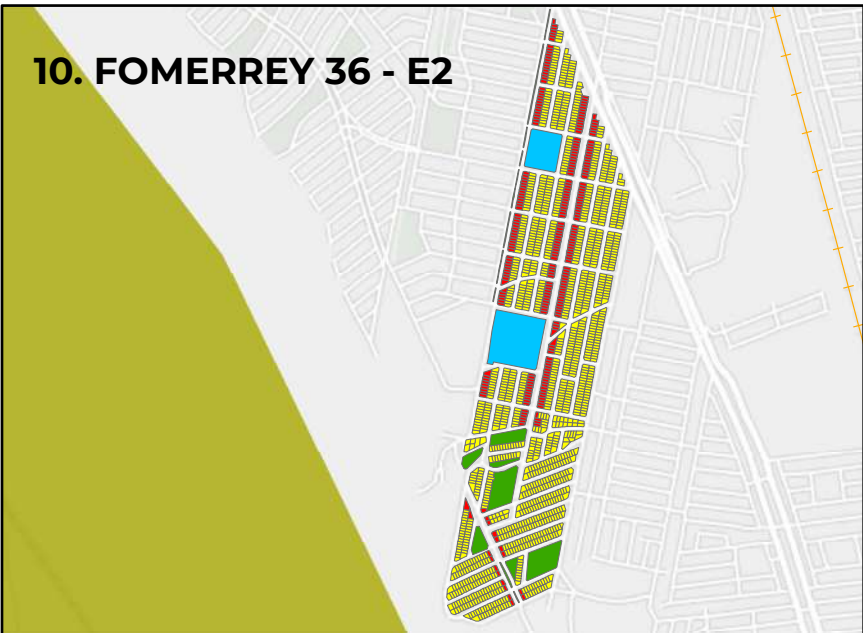
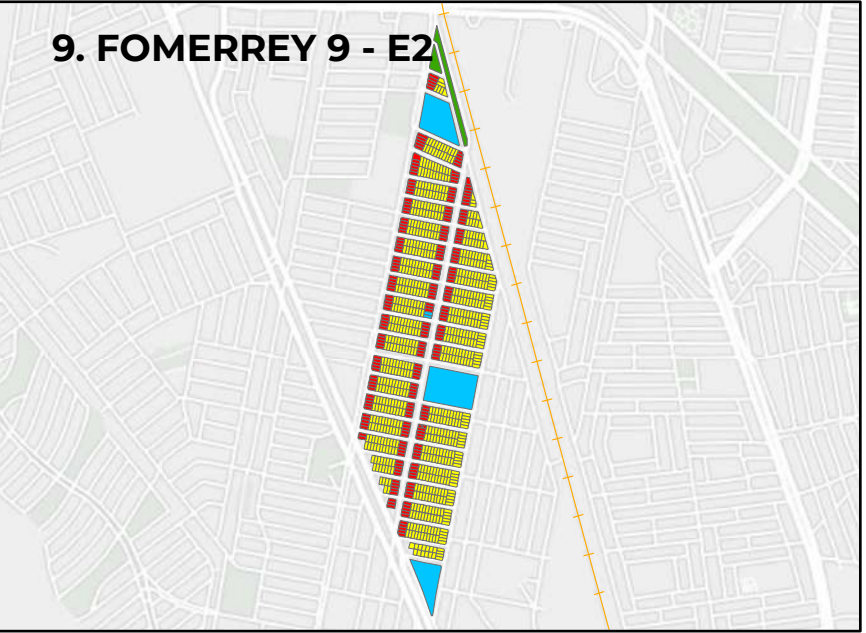
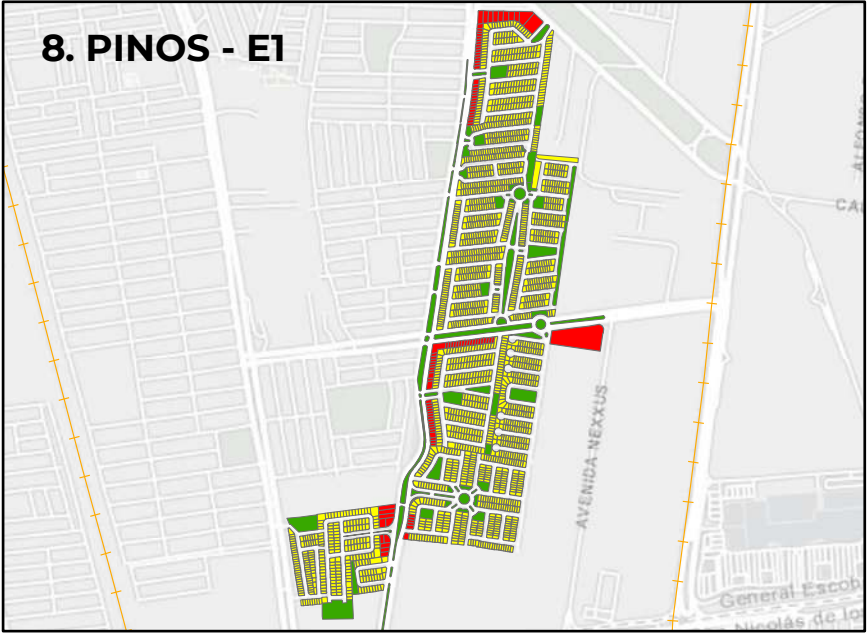
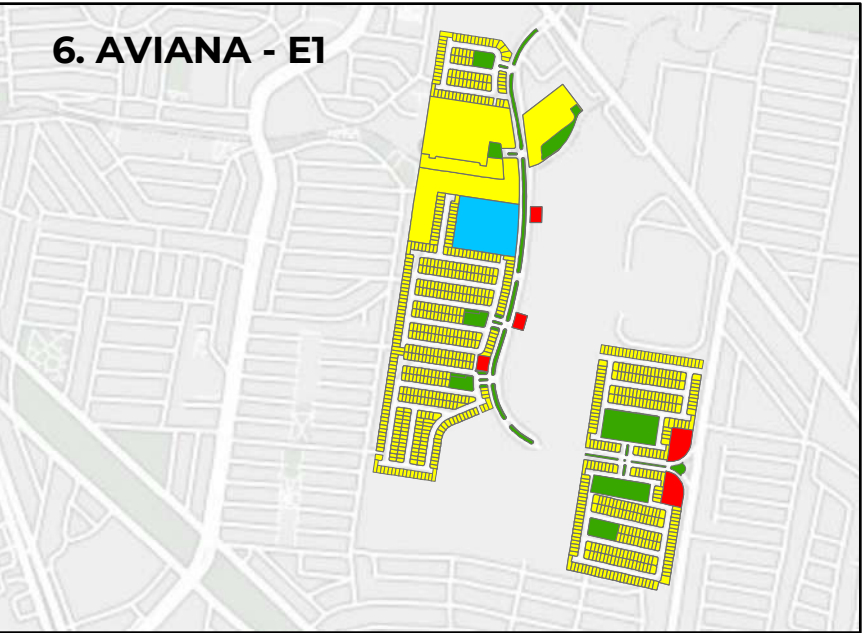
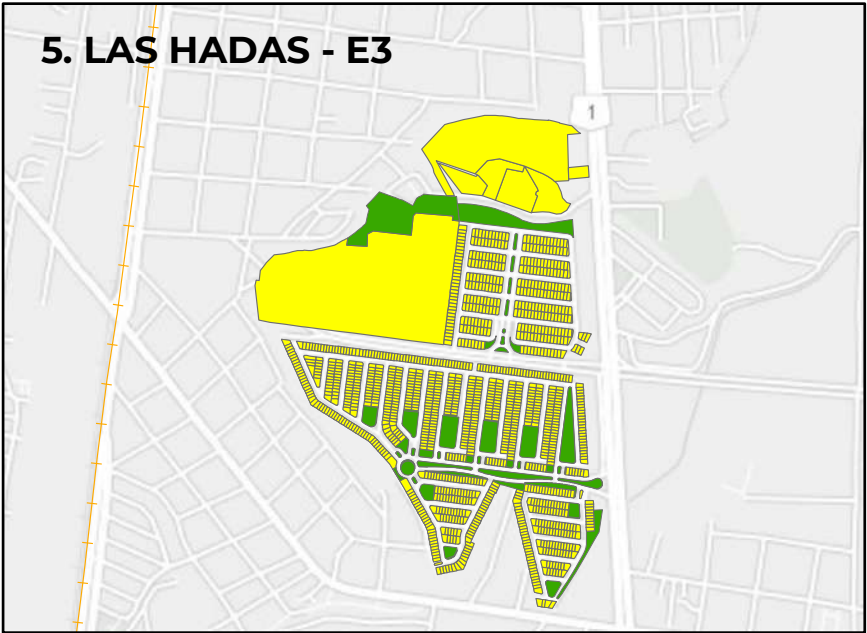
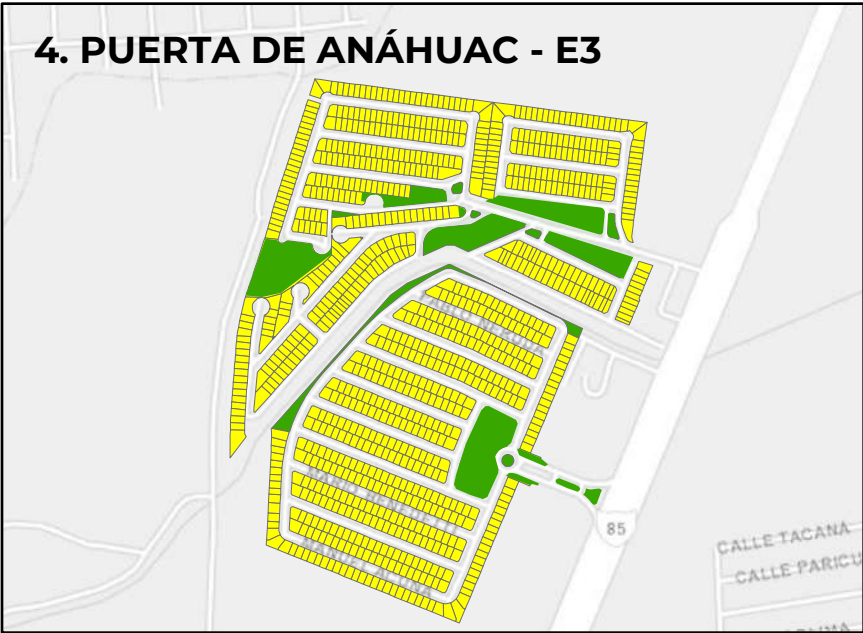
- Comercio y Servicios
- Equipamiento
- Habitacional
- Industrial
- Vacio Urbano
- Comercial condicionado
- Área verde urbana

Fuente de Información
INEGI (2017). Carta Topográfica Esc. 1:250,000 Serie V Actualización 2016-2017
INEGI (2018). Marco Geoestadístico Esc. 1:250,000, Actualización Junio 2018
Datum: ITRF 2008/UTM 14N

Nota:
El límite municipal fue correspondiente al límite catastral al año 2020.
(RCNL, 2020)



07	2021 08 31
PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN	
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA - A	



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite municipal
- Límites municipales
- Áreas Verdes
- ~ Ríos
- Área Urbana
- ~ Vías ferroviarias
- Equipamiento

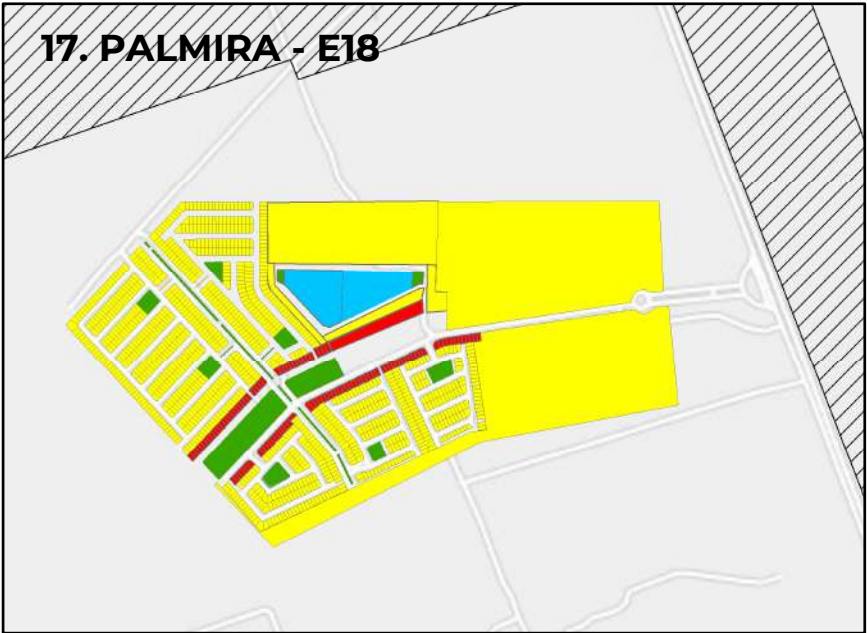
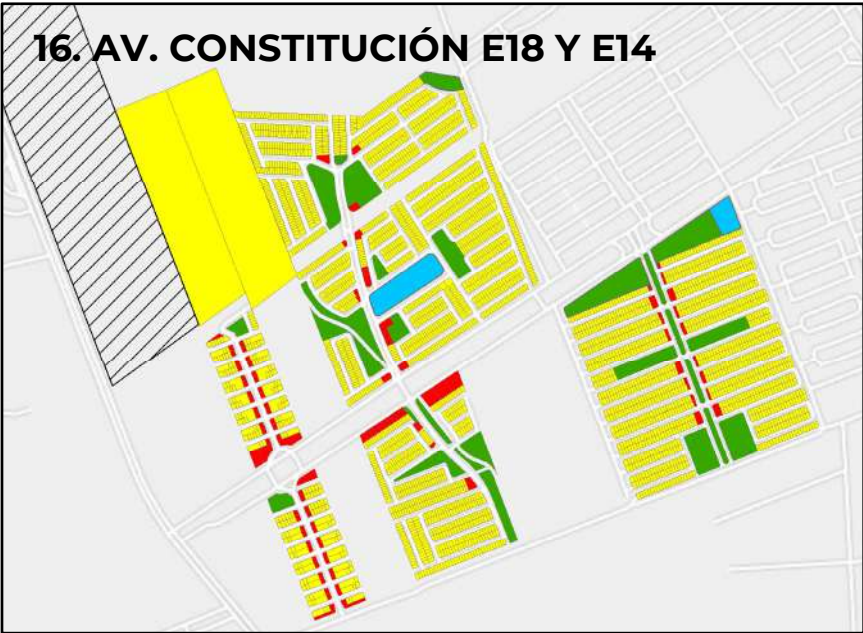
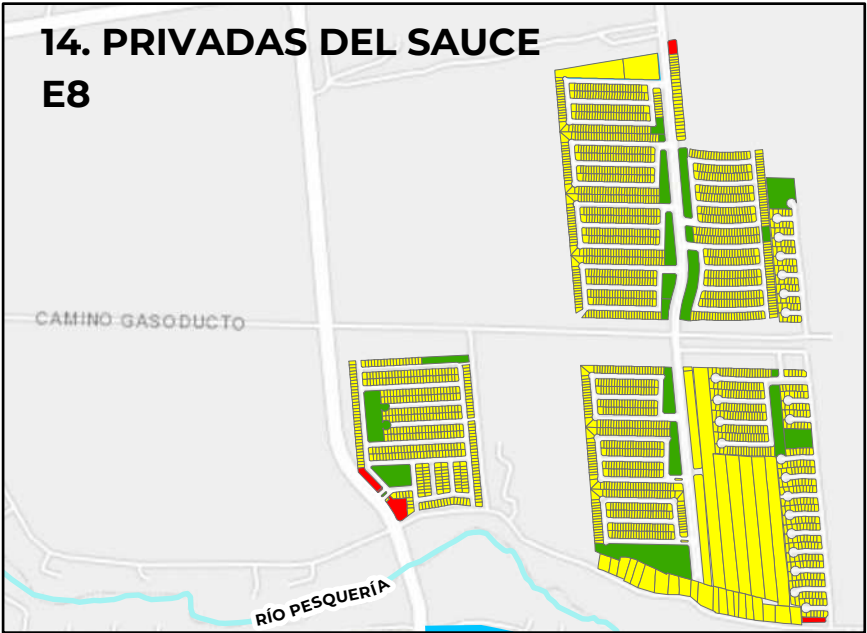
SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Zonificación Secundaria

- Equipamiento
- Habitacional
- Área verde urbana
- Comercio y servicios

Fuente de Información
INEGI (2017). Carta Topográfica Esc. 1:250,000 Serie V Actualización 2016-2017
INEGI (2018). Marco Geoestadístico Esc. 1:250,000, Actualización Junio 2018
Datum: ITRF 2008/UTM 14N
Nota:
El límite municipal fue correspondiente al límite catastral al año 2020.
(IRCNL, 2020)

07	2021 08 31
PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN	
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA - B	



SIMBOLOGÍA BÁSICA

-  Límite municipal
-  Límites municipales
-  Áreas Verdes
-  Ríos
-  Área Urbana
-  Vías ferroviarias
-  Equipamiento
-  Decreto de pedreras
-  Zona de Extracción
-  Zona de Salvaguarda
-  Preservación Ecológica

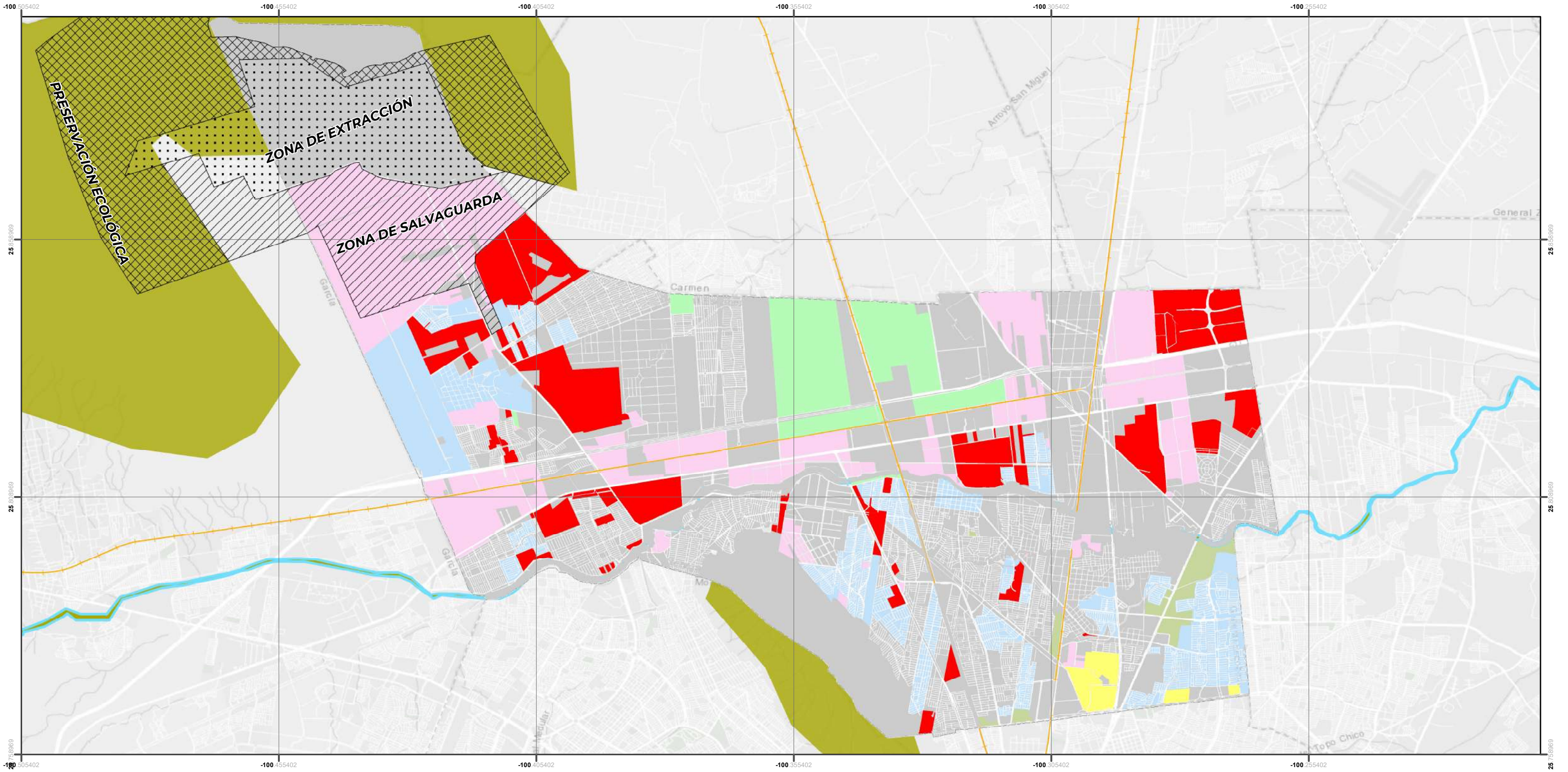
SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Zonificación Secundaria**
-  Equipamiento
 -  Habitacional
 -  Área verde urbana
 -  Comercio y servicio
 -  Industrial

Fuente de Información
INEGI (2017). Carta Topográfica Esc. 1:250,000 Serie V Actualización 2016-2017
INEGI (2018). Marco Geoestadístico Esc. 1:250,000, Actualización Junio 2018
Datum: ITRF 2008/UTM 14N

Nota:
El límite municipal fue corresponde al límite catastral al año 2020.
(IRCNL, 2020)

07	2021 08 31
PDU ESCOBEDO - ACTUALIZACIÓN	
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA - C	



SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límites municipales
- Ríos
- Carretera
- Vías ferroviarias
- Áreas naturales protegidas
- Área urbana
- Decreto de pedreras
- Zona de Extracción
- Zona de Salvaguarda
- Preservación Ecológica

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Densidades**
- No aplica
 - TIPO C - Hasta 15 viv/ha
 - TIPO D - Hasta 30 viv/ha
 - TIPO E - Hasta 45 viv/ha
 - TIPO H- Hasta 90 viv/ha
 - TIPO J - Hasta 150 viv/ha
 - TIPO L - Hasta 250 viv/ha



Escala: 1:80,000



Jefatura de Proyectos y Servicios Profesionales
Facultad de Arquitectura- UANL

Fuente de información:
Censo de población y vivienda, INEGI (2010).
Periódico oficial del Estado de Nuevo León del 5 de abril 1995, pag.109

Datum ITRF 2008 / UTM 14N
Nota:
Los límites fueron tomados del marco geoestadístico de INEGI 2010 y no necesariamente coinciden con los límites político administrativos.

DENSIDADES

**PDU ESCOBEDO -
ACTUALIZACIÓN**

2021 08 31

08