

Av. Raúl Caballero no.201, Centro , Gral. Escobedo, N.L / Torres Administrativa , Planta Baja / CIASE 8183-84-59-01 www.escobedo.gob.mx

EXPEDIENTE(S) CATASTRAL(ES)

PERMISO SOLICITADO

USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIA

ETAPA 1. Factibilidad de uso de suelo

ETAPA 2. Fijación de lineamientos generales de diseño arquitectónico

ETAPA 3. Proyecto Arquitectónico o Licencia de uso de suelo

ETAPA 4. Proyecto ejecutivo arquitectónico ó Licencia de construcción

ETAPA 5. Prórroga para terminación de obras

ETAPA 6. Constancia de terminación de obras

ETAPA 7. Ventas en condominio

ETAPA 8. Prórrogas para terminación de obras y reducción de garantías.

ETAPA 9. Constancia de terminación de obras y liberación de garantías

ETAPA 10. Licencia de uso de edificación

HABITACIONAL Y VIV. EN SERIE

ETAPA 4. Proyecto ejecutivo arquitectónico ó Licencia de construcción

TRÁMITE MENOR

Número Oficial

Demolición

Barda _____ ML

Alineamiento vial

Descripción breve de su solicitud: _____

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO

Nombre Completo: _____

Domicilio (Calle/No./Colonia/Sector) _____

C.Postal: _____ Municipio _____

Teléfono: _____ e-mail: _____

DATOS GENERALES DEL TITULAR DE LA LICENCIA (persona física o moral)

Nombre Completo: _____

Domicilio (Calle/No./Colonia/Sector) _____

C.Postal: _____ Municipio _____

Teléfono: _____ e-mail: _____

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Ubicación (Calle/No./Colonia/Sector) _____

Entre Calles : _____

Estado actual del predio: Baldío Construido Superficie Total del Terreno: _____

Construcción existente: _____ M2 a construir : _____ M2 a Regularizar: _____

Construcción por demoler: _____ Metros lineales a construir de barda: _____

Uso actual de la edificación: _____

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (En caso de solicitar permiso de construcción mayor a 60m2 y claros mayores de 4.5ml)

Nombre : _____ No. De Cédula Profesional: _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

DATOS EXCLUSIVOS DE LA SECRETARÍA

Asesor : _____ Fecha de Ingreso: _____

No. De expediente: _____

Observaciones: _____

Firma de Director Responsable de Obra

Firma del Propietario y/o Representante Legal (Poder Notariado)

CONTENIDO DEL CROQUIS**CARACTERÍSTICAS :****CROQUIS (SEDUM-CU-F05)**

Tamaño :oficio

- Papel tipo bond y ser copias xerográficas
- Impreso sin tachaduras, enmendaduras, o cualquier otro cambio que altere su contenido.
- ✓ Presentarlo con membrete oficial de acuerdo al trámite que desea realizar.
- Enumerar cada juego de plano

PLANTA DE UBICACIÓN**ESCALA MAS ADECUADA**

- Orientación
- Nomenclatura de calles y medidas del lote (s) por todos los lados, achurar el lote en cuestión, distancia de lote a la esquina más próxima, que coincida ubicación con la realidad,
- Señalar el sentido de circulación de la vialidad para acceder al predio, así como las circundantes a éste.
- Ancho de la banqueta y los elementos fijos que se encuentren sobre ella (Ej. árboles, postes, registros, etc.). Y a que distancias se encuentran del límite de propiedad.

PLANTA(S) ARQUITECTÓNICA(S)**ESCALA MÁS ADECUADA**

- Límite de propiedad
- Orientación (norte)
- Ejes de proyecto
- Nombre de áreas
- Línea de corte
- Muebles fijos
- Niveles de proyecto
- Abatimiento de puertas
- Volados, domos, cisternas, dobles alturas
- Altura de bardas
- Indicar ochavos
- Cotas generales y parciales
- Acotar y enumerar cajones de estacionamiento dimensiones 2.70 x 5.00 como mínimo.
- Acotar los pasillos en las zonas de estacionamiento, además indicar flechas de los sentidos de circulación.
- Circulaciones vehiculares (véase Reglamento de zonificación y usos de suelo)
- Acotar los accesos (un sentido o doble sentido), si se trata de un acceso que presente entrada y salida, deberá de respetar 6.00 metros de ancho mínimo.
- Rampas vehiculares pendiente máxima 15 % de la misma, así como también, indicar los niveles (cotas) de piso terminado.
- Para personas con Discapacidad cajón (véase el Reglamento de Zonificación y usos de suelo)
- Cuando el desarrollo o proyecto presentado requiera del uso de vehículos para carga y descarga, indicar el área de maniobra, cajón o cajones de estacionamiento que se utilizará para tal fin, respetando las medidas mínimas de cajones de estacionamiento acorde con el tipo de vehículo a utilizar.

FACHADAS Y CORTES**FACHADA PRINCIPAL ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125**

- Límites de propiedad
- Niveles de proyecto en losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno del punto mas bajo al más alto.

CONTENIDO DEL PLANO

EL CONTENIDO DE CROQUIS ADEMÁS DE LO SIGUIENTE:

CARACTERÍSTICAS :**PLANO (SEDUM-CU-F04)**

- Tamaño :90x60
- Papel tipo bond y ser copias xerográficas
- Impreso sin tachaduras, enmendaduras, o cualquier otro cambio que altere su contenido.
- ✓ Presentarlo con membrete oficial de acuerdo al trámite que desea realizar.
- Enumerar cada juego de plano

CORTES ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125

- Indicar corte longitudinal de todo el terreno en construcción, plantas arquitectónicas, señalar nivel natural de terreno,
- Cimentación según cálculo
- Niveles de proyecto, losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno del punto mas bajo al más alto.
- Cotas de altura; parciales, totales, nombres de las áreas, niveles de terrazas, jardines, etc.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo.
- Ejes de proyecto.

PLANTA DE CONJUNTO**ESCALA 1:100, 1:125, 1:200, 1:500**

- Orientación (norte)
- Límite de propiedad
- Indicar ochavos cuando el terreno se encuentre en esquina.
- Soluciones pluviales (tipo de soluciones, % pendientes pluviales, dirección de escurrimientos)
- Áreas destinadas a jardín y arborización existente
- Cajones de estacionamiento; enumerados, acotar 2.70 x 5.00, para personas con discapacidad 3.80 x 5.00, carga y descarga 3.50 x 5.00)
- Áreas libres
- Niveles de proyecto, losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno, etc.
- Línea de corte
- Ejes de proyecto
- Cotas parcial y total del proyecto arquitectónico
- Altura de bardas / Muros de contención
- Terrazas
- Andadores
- Banquetas
- Nombre de Calles Colindantes
- Cotas de terreno totales
- Accesos y salidas

Para casos mayores de 60.00m² de construcción, Planta de Cimentación, Losas , Cortes Estructurales y detalles estructurales, pueden de manera opcional estar en el plano oficial siempre y cuando estén de manera clara en la Memoria de cálculo estructural.

NOTA: ADJUNTAR EL ARCHIVO DEL PROYECTO EN CD DESDE LA PRIMERA REVISIÓN AUTO CAD 2004

