

GACETA MUNICIPAL

ADMINISTRACIÓN 2015 - 2018

AÑO 11 – NOVIEMBRE - 2017

NÚMERO 105





INDICE

C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO 3

ACUERDOS SESIÓN DE CABILDO OCTUBRE 2017

ACTA NO. 56 SESIÓN ORDINARIA 4

ACTA NO. 57 SESIÓN ORDINARIA 13

C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO

ERIKA JANETH CABRERA PALACIOS

SINDICO PRIMERO

JOSE ROGELIO PEREZ GARZA

PRIMER REGIDOR

LORENA VELAZQUEZ BARBOSA

SEGUNDO REGIDOR

MANUEL EDUARDO MONTEJANO
SERRATO

TERCER REGIDOR

WALTER ASRAEL SALINAS GUZMAN

CUARTO REGIDOR

AMERICO RODRIGUEZ SALAZAR

QUINTO REGIDOR

BRENDA ELIZABETH ORQUIZ GAONA

SEXTO REGIDOR

LUCIA ARACELY HERNANDEZ LOPEZ

SINDICO SEGUNDO

MARICELA GONZALEZ RAMIREZ

SEPTIMO REGIDOR

MARIA LYLIANA HERNANDEZ MARTINEZ

OCTAVO REGIDOR

PEDRO GARZA MARTINEZ

NOVENO REGIDOR

PEDRO GONGORA VALADEZ

DECIMO REGIDOR

JUAN GILBERTO CABALLERO RUEDA

DECIMO PRIMER REGIDOR

MARIA VERONICA AGUILAR GUERRERO

DECIMO SEGUNDO REGIDOR

ROSALINDA MARTINEZ TEJEDA

DECIMO TERCER REGIDOR

HORACIO HERMOSILLO RUIZ

DECIMO CUARTO REGIDOR

NOVIEMBRE 2017

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ACUERDOS DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

ACTA NO. 56

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN A CELEBRARSE EN EL PRESENTE ACTO.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA 55, CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 27 DE OCTUBRE DEL 2017.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE

FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA EL ACTA 55, CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 27 DE OCTUBRE DEL 2017. (ARAE-328/2017).

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL DICTAMEN REFERENTE A LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL ACUERDO APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA CON FECHA DEL 03 DE JULIO DEL 2017 RELATIVO A LA DESINCORPORACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UNA SUPERFICIE DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE MANUEL DOBLADO S/N, DE LA MANZANA 50 LOTE 1, DE LA COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS, A FIN DE QUE LA MISMA SEA PERMUTADA A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "MAQUILAS Y SERVICIOS JC S.A. DE C.V." , POR UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLES TREVIÑO Y ABASOLO S/N MANZANA 61 LOTE 1, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, ESTO PARA QUE EL TERRENO ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO SE OTORQUE EN DONACIÓN AL IMSS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, ÁREA MÉDICA, ADMINISTRATIVA Y/O DE SEGURO SOCIAL.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA EL DICTAMEN REFERENTE A LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL ACUERDO APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA CON FECHA DEL 03 DE JULIO DEL 2017 RELATIVO A LA DESINCORPORACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UNA SUPERFICIE DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE MANUEL DOBLADO S/N, DE LA MANZANA 50 LOTE 1, DE LA COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS, A FIN DE QUE LA MISMA SEA PERMUTADA A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "MAQUILAS Y SERVICIOS JC S.A. DE C.V." , POR UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLES TREVIÑO Y ABASOLO S/N MANZANA 61 LOTE 1, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, ESTO PARA QUE EL TERRENO ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO SE OTORQUE EN DONACIÓN AL IMSS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, ÁREA MÉDICA, ADMINISTRATIVA Y/O DE SEGURO SOCIAL.(ARAE-329/2017).

A CONTINUACIÓN, SE TRANSCRIBE EN SU TOTALIDAD EL DICTAMEN APROBADO EN EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:

CC. INTEGRANTES DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO

DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN

P R E S E N T E S . -

ATENDIENDO LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO DE ESTA CIUDAD, LOS INTEGRANTES DE LA MISMA EN SESIÓN DE COMISIÓN DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO ACORDARON CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 38, 39, 40 FRACCIÓN II., Y 42 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL; Y DE LA FRACCIÓN VI. DEL ARTÍCULO 25, ASÍ COMO DE LOS ARTÍCULOS 78, 79, 82 FRACCIÓN III, 85, 96, 97, 101, 102, 103, 108 Y DEMÁS APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO , PONER A CONSIDERACIÓN DE ESTE CUERPO COLEGIADO EL PRESENTE DICTAMEN MODIFICATORIO DEL ACUERDO APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA CON FECHA DEL 03 DE JULIO DEL 2017, MISMO QUE OBRA EN EL ACTA 46 DEL R. AYUNTAMIENTO RELATIVO A LA PROPUESTA PARA DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL UNA SUPERFICIE PARCIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE MANUEL DOBLADO S/N, DE LA MANZANA 50 LOTE 1, DE LA COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS, A FIN DE QUE LA MISMA SEA PERMUTADA A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "MAQUILAS Y SERVICIOS JC S.A. DE C.V." , POR UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLES TREVIÑO Y ABASOLO S/N MANZANA 61 LOTE 1, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, ESTO PARA QUE EL TERRENO ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO SE OTORQUE EN DONACIÓN AL IMSS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, ÁREA MÉDICA, ADMINISTRATIVA Y/O DE SEGURO SOCIAL, BAJO LOS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S :

PRIMERO.- ANTERIORMENTE SE INFORMÓ A ESTA COMISIÓN QUE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES DE GENERAL ESCOBEDO HAN REALIZADO DE MANERA PERIÓDICA DIVERSAS REUNIONES DE TRABAJO CON EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN LO CONDUCTENTE IMSS, EN DONDE SE EXPUSO EL INTERÉS DE OBTENER UN INMUEBLE EN ESTE MUNICIPIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, ÁREA MÉDICA, ADMINISTRATIVA Y/O DE SEGURO SOCIAL, INSTALACIONES QUE SERÁN OPERADAS POR EL MISMO INSTITUTO. DERIVADO DEL DIALOGO Y ANÁLISIS GENERADOS EN LAS JUNTAS YA MENCIONADAS, SE CONCLUYÓ QUE POR MOTIVOS DE CONVENIENCIA EN MOVILIDAD DE LA POBLACIÓN DERECHOHABIENTE DEL SEGURO SOCIAL DE GENERAL ESCOBEDO, ES CONVENIENTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD MÉDICA Y DEL RESTO DE LAS INSTALACIONES EN LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD, AUNADO A QUE ESTO REPRESENTARA UN PUNTO DE CONVERGENCIA Y POR ENDE DE FÁCIL ACCESO DESDE TODAS LAS ZONAS DEL MUNICIPIO.

SEGUNDO.- DEBIDO A LO PRETENDIDO, LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, INFORMÓ QUE EL MUNICIPIO ACTUALMENTE NO CUENTA CON ALGÚN LOTE DE TERRENO EN SU ZONA CENTRO QUE CUMPLA CON LOS REQUERIMIENTOS DEL IMSS, POR LO QUE SE HA DIALOGADO CON EL C. JESÚS ÁNGEL CHAPA RODRÍGUEZ, REPRESENTANTE DE “MAQUILAS Y SERVICIOS JC S.A. DE C.V.”, PROPIETARIA DEL LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 7022.44 M2 UBICADO EN CALLES TREVIÑO Y ABASOLO S/N MANZANA 61 LOTE 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, QUIEN A SU VEZ HA MOSTRADO SU INTERÉS EN LA OBTENCIÓN DE UN INMUEBLE PROPIEDAD MUNICIPAL

UBICADO EN CALLE MANUEL DOBLADO S/N, DE LA MANZANA 50 LOTE 1, DE LA COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS.

TERCERO.- POR LO ANTERIOR, SE OPTÓ POR PROPONER LA CELEBRACIÓN DE UNA PERMUTA, A FIN DE QUE EL INMUEBLE PROPIEDAD DE “MAQUILAS Y SERVICIOS JC S.A. DE C.V.” PASARA A SER PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL PARA QUE DICHO BIEN FUERA DONADO AL IMSS CON LA FINALIDAD DE REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, ÁREA MÉDICA, ADMINISTRATIVA Y/O DE SEGURO SOCIAL.

CUARTO.- LA PROPUESTA MENCIONADA FUE PRESENTADA ANTE LOS MIEMBROS DEL R. AYUNTAMIENTO EN FECHA DEL 03 DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, SIENDO APROBADO EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, ESTABLECIENDO EN SU RESOLUTIVO PRIMERO LA APROBACIÓN DE LA ADQUISICIÓN POR MEDIO DE PERMUTA O COMPRAVENTA EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 2144 Y 2221 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN LA ENTIDAD DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLES TREVIÑO Y ABASOLO S/N MANZANA 61 LOTE 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, CON SUPERFICIE DE 7022.44 M2, PROPIEDAD DE “MAQUILAS Y SERVICIOS JC S.A. DE C.V.”, AUTORIZÁNDOSE PARA DICHOS EFECTOS LA DESINCORPORACIÓN DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL UNA SUPERFICIE DE 12,363.99, DE UN INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN CON SUPERFICIE DE 14,833 M2 UBICADO EN CALLE MANUEL DOBLADO S/N, DE LA MANZANA 50 LOTE 1, DE LA COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS, ESTO CON LA FINALIDAD DE OTORGAR EN DONACIÓN EL INMUEBLE PERMUTADO AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE

INFRAESTRUCTURA, ÁREA MÉDICA, ADMINISTRATIVA Y/O DE SEGURO SOCIAL, OPERADA POR EL MISMO INSTITUTO. CON LA INSTRUCCIÓN DE LLEVAR A CABO LA VERIFICACIÓN DEL TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DEL INMUEBLE MUNICIPAL OTORGADO EN PERMUTA, PARA QUE EN SU CASO SEA PERFECCIONADO EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO QUE CORRESPONDA.

QUINTO.- COMO PARTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL TRÁMITE, SE LLEVÓ A CABO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN LA SOLICITUD DE ANÁLISIS PARA LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DEL PREDIO MUNICIPAL CONTEMPLADO A OTORGARSE EN PERMUTA, RESULTANDO DE ESTE UNA CANTIDAD TOTAL DE 12,102.84 M2 DE SUPERFICIE.

SEXTO.- EN VIRTUD DE LA DISCREPANCIA POR 261.15 M2, ENTRE LO ESTABLECIDO EN EL ACTA NUMERO 46 Y EN EL PLANO DE ANÁLISIS PARA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, SOBRE LA SUPERFICIE A PERMUTAR DEL PREDIO MUNICIPAL YA MENCIONADO, ES POR LO QUE SE PROPONE ANTE EL PLENO LA MODIFICACIÓN DEL ACUERDO A FIN DE ESTABLECER LA PERMUTA DEL INMUEBLE MUNICIPAL POR LA CANTIDAD DE 12,102.84 M2.

CONSIDERACIONES:

PRIMERO.- QUE EL PÁRRAFO NOVENO DEL ARTÍCULO 23, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ESTABLECE QUE LOS MUNICIPIOS TIENEN DERECHO PARA ADQUIRIR, POSEER Y ADMINISTRAR BIENES RAÍCES, Y ESTA CLASE DE BIENES SÓLO PODRÁN ENAJENARSE, GRAVARSE O DESINCORPORARSE POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO, DE

CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS LEYES RESPECTIVAS.

SEGUNDO.- QUE EL ARTÍCULO 120 DEL ORDENAMIENTO ANTES MENCIONADO DICTA QUE LOS MUNICIPIOS ESTÁN INVESTIDOS DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANEJARAN SU PATRIMONIO CONFORME A LA LEY.

TERCERO.- QUE EL ARTÍCULO 171 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL MENCIONA QUE EL PATRIMONIO MUNICIPAL SE CONSTITUYE POR:

I.- LOS INGRESOS QUE CONFORMAN SU HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL;

II.- LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO Y DE DOMINIO PRIVADO QUE LE CORRESPONDAN;

III.- LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CREADOS LEGÍTIMAMENTE EN SU FAVOR; Y

IV.- LOS DEMÁS BIENES, DERECHOS O APROVECHAMIENTOS QUE SEÑALEN LAS LEYES Y OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES.

CUARTO.- QUE EL INCISO G), FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 33 MENCIONA QUE EL AYUNTAMIENTO, EN MATERIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL TENDRÁ ATRIBUCIONES Y FACULTADES TAL COMO EL APROBAR PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY, LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES, PARA SATISFACER NECESIDADES DEL MUNICIPIO.

QUINTO.- QUE LA FRACCIÓN VI. DEL ARTÍCULO 25 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO ESTABLECE QUE UNA

DE LAS FACULTADES DE LOS REGIDORES ES PROPONER AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO LA FORMULACIÓN, EXPEDICIÓN, MODIFICACIÓN O REFORMA DE LOS REGLAMENTOS MUNICIPALES, LINEAMIENTOS, CIRCULARES Y ACUERDOS DEL AYUNTAMIENTO Y VIGILAR SU DEBIDO CUMPLIMIENTO.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 38, 39, 40 FRACCIÓN II., Y 42 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL; Y DE LA FRACCIÓN VI. DEL ARTÍCULO 25, ASÍ COMO DE LOS ARTÍCULOS 78, 79, 82 FRACCIÓN III, 85, 96, 97, 101, 102, 103, 108 Y DEMÁS APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, NOS PERMITIMOS PONER A SU CONSIDERACIÓN EL SIGUIENTE:

RESOLUTIVO

PRIMERO.- SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL ACUERDO TOMADO POR EL R. AYUNTAMIENTO EN FECHA 03 DE JULIO DEL 2017, MISMO QUE OBRA EN EL ACTA NUMERO 46, RESPECTO DE LA PROPUESTA PARA DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL UNA SUPERFICIE DE 12,363.99 M2, DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE MANUEL DOBLADO S/N, DE LA MANZANA 50 LOTE 1, DE LA COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS, A FIN DE QUE LA MISMA SEA PERMUTADA A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "MAQUILAS Y SERVICIOS JC S.A. DE C.V." , POR UN LOTE DE

TERRENO CON SUPERFICIE TOTAL DE 7,022.44 M2, UBICADO EN CALLES TREVIÑO Y ABASOLO S/N MANZANA 61 LOTE 1, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, ESTO PARA QUE EL TERRENO ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO SE OTORGUE EN DONACIÓN AL IMSS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, ÁREA MÉDICA, ADMINISTRATIVA Y/O DE SEGURO SOCIAL.

SEGUNDO.-DE ACUERDO AL ANÁLISIS PARA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, EMITIDO POR EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, MISMO QUE ESTABLECE LA CANTIDAD DE 12,102.84 M2 COMO SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE MANUEL DOBLADO S/N, DE LA MANZANA 50 LOTE 1, DE LA COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS, SE ACUERDA LAPERMUTACIÓN DEL MISMO EN SU TOTALIDAD A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "MAQUILAS Y SERVICIOS JC S.A. DE C.V." , POR UN LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE TOTAL DE 7,022.44 M2, UBICADO EN CALLES TREVIÑO Y ABASOLO S/N MANZANA 61 LOTE 1, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, ESTO PARA QUE EL TERRENO ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO SE OTORGUE EN DONACIÓN AL IMSS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, ÁREA MÉDICA, ADMINISTRATIVA Y/O DE SEGURO SOCIAL.

TERCERO.- EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIA DE VALORES DE LOS INMUEBLES A PERMUTAR, SE INSTRUYE A REALIZAR EN COMÚN ACUERDO LA NEGOCIACIÓN CORRESPONDIENTE ENTRE LAS PARTES, CON LA FINALIDAD DE PROPICIAR LAS CONDICIONES JUSTAS

DEL INSTRUMENTO LEGAL
CORRESPONDIENTE A CELEBRAR.

ASÍ LO ACUERDAN QUIENES FIRMAN
AL CALCE DEL PRESENTE DICTAMEN,
EN SESIÓN DE LA COMISIÓN
DE HACIENDA MUNICIPAL Y
PATRIMONIO DEL R. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE GENERAL
ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, A LOS 14
DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
2017. SINDICO PRIMERA ERIKA
JANETH CABRERA PALACIOS,
PRESIDENTA; SÍNDICO SEGUNDA
LUCÍA ARACELY HERNÁNDEZ LÓPEZ,
SECRETARIA; REG. JUAN GILBERTO
CABALLERO RUEDA, VOCAL.
RUBRICAS.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN
VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE
FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE
ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE
APRUEBA LA DISPENSA DE LA
LECTURA DEL DICTAMEN RELATIVO A
LA PROPUESTA PARA DESINCORPORAR
DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
UNA SUPERFICIE DE 1,500 M2 DE UN
ÁREA MUNICIPAL CON UNA
SUPERFICIE TOTAL DE 2,067.81 M2,
UBICADA EN AVENIDA 4 DE OCTUBRE,
EN LA COLONIA 18 DE OCTUBRE, A
FIN DE QUE SEA DONADO AL
PATRONATO DE BOMBEROS DE NUEVO
LEÓN, A.C., LO ANTERIOR PARA
LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE
UNA ESTACIÓN DE BOMBEROS.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN
VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE
FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE
ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE
APRUEBA EL DICTAMEN RELATIVO A LA
PROPUESTA PARA DESINCORPORAR
DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
UNA SUPERFICIE DE 1,500 M2 DE UN
ÁREA MUNICIPAL CON UNA
SUPERFICIE TOTAL DE 2,067.81 M2,
UBICADA EN AVENIDA 4 DE OCTUBRE,
EN LA COLONIA 18 DE OCTUBRE, A
FIN DE QUE SEA DONADO AL
PATRONATO DE BOMBEROS DE NUEVO
LEÓN, A.C., LO ANTERIOR PARA
LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE
UNA ESTACIÓN DE BOMBEROS.(ARAE-
330/2017).

A CONTINUACIÓN, SE TRANSCRIBE EN
SU TOTALIDAD EL DICTAMEN
APROBADO EN EL PRESENTE PUNTO
DEL ORDEN DEL DÍA:

CC. INTEGRANTES DEL PLENO DEL
AYUNTAMIENTO

DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO
LEÓN

P R E S E N T E S . -

LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN
DE HACIENDA MUNICIPAL Y
PATRIMONIO DE ESTA CIUDAD, CON
FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO
POR LOS ARTÍCULOS 38, 39, 40
FRACCIÓN II., Y 42 DE LA LEY DE
GOBIERNO MUNICIPAL; Y LOS
ARTÍCULOS 78, 79, 82 FRACCIÓN III,
85, 96, 97, 101, 102, 103, 108 Y
DEMÁS APLICABLES DEL REGLAMENTO
INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE
ESTE MUNICIPIO, PRESENTAMOS A
ESTE CUERPO COLEGIADO EL
PRESENTE DICTAMEN RELATIVO A LA
PROPUESTA PARA DESINCORPORAR
DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
UNA SUPERFICIE DE 1,500 M2 DE UN
ÁREA MUNICIPAL CON UNA
SUPERFICIE TOTAL DE 2,067.81 M2,

UBICADA EN AVENIDA 4 DE OCTUBRE, EN LA COLONIA 18 DE OCTUBRE, A FIN DE QUE SEA DONADO AL PATRONATO DE BOMBEROS DE NUEVO LEÓN, A.C., LO ANTERIOR PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE BOMBEROS:

A N T E C E D E N T E S:

EL PATRONATO DE BOMBEROS DE NUEVO LEÓN, A.C., REPRESENTA A UNA ASOCIACIÓN CUYO OBJETIVO PRINCIPAL ES BRINDAR EL SERVICIO DE BOMBEROS DE MANERA GRATUITA, MEDIANTE LA COORDINACIÓN CONSTANTE ENTRE ESTA MISMA, GOBIERNO Y SOCIEDAD EN GENERAL; ENTRE SUS FUNCIONES PRINCIPALES PODEMOS IDENTIFICAR LA DE BRINDAR ATENCIÓN LAS 24 HORAS ANTE CONTINGENTES TALES COMO INCENDIOS, ACCIDENTES, DESASTRES NATURALES, INCLUSO CAMPAÑAS DE FORTALECIMIENTO A LA CONCIENTIZACIÓN SOBRE LA PREVENCIÓN DE SINIESTROS, ESTO A TRAVÉS DE CURSOS, VISITAS GUIADAS EN ESTACIONES UBICADAS EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ETCÉTERA.

ACTUALMENTE, EN EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO OPERA UNA ESTACIÓN, LA UBICADA EN COLONIA INFONAVIT MONTERREAL, LA CUAL FUNCIONA EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL DE ESTA CIUDAD, DANDO COMO RESULTADO UNA ATENCIÓN GLOBAL ANTE DIVERSAS CONTINGENCIAS; ES EN ESTE PUNTO DONDE RADICA LA IMPORTANCIA DEL SERVICIO DE BOMBEROS EN ESTE MUNICIPIO.

ESTA INSTITUCIÓN PRIVADA BRINDA SERVICIO A LOS HABITANTES DE NUEVO LEÓN Y DE GENERAL ESCOBEDO, POR LO QUE ES DE REAL

IMPORTANCIA QUE LA COBERTURA SEA ADECUADA PARA SEGUIR ATENDIENDO DE MANERA EFICIENTE LAS CONTINGENCIAS QUE PUDIERAN PRESENTARSE EN LA CIUDAD.

POR LO ANTERIOR, EN FECHA DEL 12 DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, FUE RECIBIDA POR ESTA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL LA SOLICITUD DEL PHD. GUILLERMO GUZMÁN DE LA GARZA, PRESIDENTE DEL PATRONATO DE BOMBEROS DE NUEVO LEÓN, A.C., RELATIVA A LA AUTORIZACIÓN PARA QUE EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO LE OTORQUE AL PATRONATO DE BOMBEROS DE NUEVO LEÓN A.C. UN TERRENO CON DIMENSIONES DE 1,500 M2, UBICADO EN LA AVENIDA 4 DE OCTUBRE EN LA COLONIA 18 DE OCTUBRE, IDENTIFICADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA BAJO EL EXPEDIENTE CATASTRAL 17-160-001, Y QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,067.81 M2, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE UNA SEGUNDA ESTACIÓN EN EL MUNICIPIO.

POSTERIORMENTE, LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO SOLICITÓ A LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL LLEVARA A CABO LA RECABACIÓN DE FACTIBILIDADES MUNICIPALES PARA QUE EL ASUNTO OBJETO DEL PRESENTE DICTAMEN FUERA CONSIDERADO EN LA SESIÓN DEL R. AYUNTAMIENTO QUE CORRESPONDIERA.

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO SOLICITÓ POR SU PARTE LAS FACTIBILIDADES A LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO PARA CONSIDERAR EL TEMA ANTE EL R. AYUNTAMIENTO.

POR SU PARTE, LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL EMITIÓ SU

ANÁLISIS DE RIESGO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE DICTAMEN, CONCLUYENDO QUE AL LLEGAR A LAS AVENIDAS COLINDANTES DEL PREDIO SE VISUALIZA UN LOTE SIN USO COMERCIAL NI LABORAL, POR LO QUE EL INMUEBLE SOLICITADO SE DETERMINA COMO FACTIBLE PARA SER ENTREGADO, LO ANTERIOR DEBIDO A QUE SU UBICACIÓN GEOGRÁFICA NO REPRESENTA RIESGO ALGUNO PARA LA EDIFICACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE BOMBEROS.

ASÍ MISMO, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA INFORMÓ QUE EL PREDIO CORRESPONDE A UN ÁREA MUNICIPAL Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 201 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN CONTEMPLA QUE LAS ÁREAS MUNICIPALES: EL 60% DEL SUELO CEDIDO DEBERÁ DESTINARSE PARA JARDINES, PARQUES, PLAZAS PÚBLICAS, EL OTRO 40% DEBERÁ DESTINARSE PARA EL MISMO USO O A LA CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO NIVEL BÁSICO, ÁREAS DEPORTIVAS PÚBLICAS, CASETA DE VIGILANCIA Y ASISTENCIA PÚBLICA. ASÍ MISMO, ESTA SECRETARÍA INFORMA QUE RESPECTO DEL FRACCIONAMIENTO EN EL QUE SE UBICA EL PREDIO AUTORIZÓ EN FECHA 24 DE MAYO DE 1994, LA REGULARIZACIÓN DE LAS VENTAS PARA LA COLONIA 18 DE OCTUBRE.

POR OTRO LADO, LA DIRECCIÓN DE CONTROL LEGAL DE GENERAL ESCOBEDO MENCIONO QUE AL REVISAR LA DOCUMENTACIÓN QUE OBRA EN DICHA DIRECCIÓN Y EN ELLOS EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD NO SE ENCONTRÓ ANTECEDENTE QUE CONSIDERARA AL MISMO EMBARGADO, HIPOTECADO O COMPROMETIDO POR ALGÚN PROCEDIMIENTO LEGAL.

ASÍ MISMO, LA COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONCERTACIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA LLEVO A CABO LA CONCERTACIÓN CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA VISITA DE 238 DOMICILIOS, CONCLUYENDO QUE LA SOLICITUD DEL PATRONATO DE BOMBEROS, A.C., ES FACTIBLE PARA EL PROYECTO CONTEMPLADO.

POR LO ANTES EXPUESTO, FUE SOLICITADO A ESTA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO EL ANALIZAR, Y EN SU CASO DICTAMINAR LA PROPUESTA PARA DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL UNA SUPERFICIE DE 1,500 M2 DE UN ÁREA MUNICIPAL CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,067.81 M2, UBICADA EN AVENIDA 4 DE OCTUBRE, EN LA COLONIA 18 DE OCTUBRE, A FIN DE QUE SEA DONADO AL PATRONATO DE BOMBEROS DE NUEVO LEÓN, A.C., LO ANTERIOR PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE BOMBEROS.

CONSIDERACIONES:

PRIMERO.-QUE EL PÁRRAFO NOVENO DEL ARTÍCULO 23, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ESTABLECE QUE LOS MUNICIPIOS TIENEN DERECHO PARA ADQUIRIR, POSEER Y ADMINISTRAR BIENES RAÍCES, Y ESTA CLASE DE BIENES SÓLO PODRÁN ENAJENARSE, GRAVARSE O DESINCORPORARSE POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS LEYES RESPECTIVAS.

SEGUNDO.-QUE EL ARTÍCULO 120 DEL ORDENAMIENTO ANTES MENCIONADO DICTA QUE LOS MUNICIPIOS ESTÁN INVESTIDOS DE

PERSONALIDAD JURÍDICA Y
MANEJARAN SU PATRIMONIO
CONFORME A LA LEY.

TERCERO.- QUE EL ARTÍCULO 171
DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL
MENCIONA QUE EL PATRIMONIO
MUNICIPAL SE CONSTITUYE POR:

I.- LOS INGRESOS QUE CONFORMAN SU
HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL;

II.- LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO
Y DE DOMINIO PRIVADO QUE LE
CORRESPONDAN;

III.- LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES
CREADOS LEGÍTIMAMENTE EN SU
FAVOR; Y

IV.- LOS DEMÁS BIENES, DERECHOS O
APROVECHAMIENTOS QUE SEÑALEN
LAS LEYES Y OTROS ORDENAMIENTOS
LEGALES.

CUARTO.- QUE LA FRACCIÓN IV,
INCISO G) DEL ARTÍCULO 33 DE LA
MENCIONADA LEY DE GOBIERNO
MUNICIPAL, MENCIONA QUE EL
AYUNTAMIENTO, EN MATERIA DE
PATRIMONIO MUNICIPAL TENDRÁ
ATRIBUCIONES Y FACULTADES TAL
COMO EL APROBAR PREVIO EL
CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS
ESTABLECIDOS EN LA LEY, LA
ENAJENACIÓN DE INMUEBLES, PARA
SATISFACER NECESIDADES DEL
MUNICIPIO. EN EL PRESENTE CASO LA
NECESIDAD DE BRINDAR UNA MAYOR
COBERTURA A LA CIUDADANÍA EN
CUANTO AL SERVICIO DE BOMBEROS
QUEDA PLENAMENTE JUSTIFICADA.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, Y
CON FUNDAMENTO EN LO
ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 38,
39, 40 FRACCIÓN II., Y 42 DE LA LEY
DE GOBIERNO MUNICIPAL; Y LOS
ARTÍCULOS 78, 79, 82 FRACCIÓN III,
85, 96, 97, 101, 102, 103, 108 Y

DEMÁS APLICABLES DEL REGLAMENTO
INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE
ESTE MUNICIPIO, NOS PERMITIMOS
PONER A SU CONSIDERACIÓN LOS
SIGUIENTES:

A C U E R D O S :

PRIMERO.-SE APRUEBE LA DONACIÓN
DE 1,500 M2 DE UN ÁREA MUNICIPAL
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE
2,067.81 M2, UBICADA EN AVENIDA 4
DE OCTUBRE, EN LA COLONIA 18 DE
OCTUBRE, IDENTIFICADA EN LA
MANZANA 160 Y BAJO EL EXPEDIENTE
CATASTRAL 17-160-001, LO ANTERIOR
PARA LLEVAR A CABO LA
CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE
BOMBEROS POR PARTE DEL
PATRONATO DE BOMBEROS DE NUEVO
LEÓN A.C.

SEGUNDO.- DE APROBARSE EL
PRESENTE DICTAMEN, ORDÉNESE A LA
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
REALIZAR LOS TRÁMITES
CORRESPONDIENTES DE SUBDIVISIÓN
DEL INMUEBLE A OTORGAR, CON LA
FINALIDAD DE DESIGNAR LOS 1,500
M2 SOLICITADOS AL PATRONATO DE
BOMBEROS DE NUEVO LEÓN A.C.

TERCERO.- SE INFORME AL
DONATARIO QUE DEBERÁ CUMPLIR CON
TODAS Y CADA UNA DE LAS
OBLIGACIONES QUE IMPONE LA LEY
DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN Y LOS
ORDENAMIENTOS MUNICIPALES SOBRE
LA MATERIA, UNA VEZ QUE SE LLEVE A
CABO LA FORMALIZACIÓN DEL
CONTRATO DE DONACIÓN
CORRESPONDIENTE.

CUARTO.- DE SER APROBADO EL PRESENTE DICTAMEN POR ESTE R. AYUNTAMIENTO, ORDÉNESE TANTO, LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO CORRESPONDIENTE EN LA GACETA MUNICIPAL.

ASÍ LO ACUERDAN Y FIRMAN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO A LOS 14 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017. SÍNDICO PRIMERA ERIKA JANETH CABRERA PALACIOS, PRESIDENTA; SÍNDICO SEGUNDA LUCÍA ARACELY HERNÁNDEZ LÓPEZ, SECRETARIA; REG. JUAN GILBERTO CABALLERO RUEDA. RUBRICAS.

ACUERDOS DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2017.

ACTA NO. 57

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN A CELEBRARSE EN EL PRESENTE ACTO.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA LA DISPENSA DE LA

LECTURA DEL ACTA 56, CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2017.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA EL ACTA 56, CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2017. (ARAE-331/2017).

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL DICTAMEN RELATIVO A LAS BASES GENERALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS, DISMINUCIONES Y/O CONDONACIONES CON CARGO A LAS CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA EL DICTAMEN RELATIVO A LAS BASES GENERALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS, DISMINUCIONES Y/O CONDONACIONES CON CARGO A LAS CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 (ARAE-332/2017).

A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE EN SU TOTALIDAD EL DICTAMEN APROBADO EN EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:

CC. INTEGRANTES DEL PLENO DEL R. AYUNTAMIENTO

DEL MUNICIPIO DE GRAL. ESCOBEDO, N.L.

PRESENTES.-

ATENDIENDO LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, LOS INTEGRANTES DE LA MISMA, EN SESIÓN DE COMISIÓN DEL 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO ACORDARON CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 70, 73, Y 74, FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD, PRESENTAR A ESTE CUERPO COLEGIADO EL "DICTAMEN RELATIVO A LAS BASES GENERALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS, DISMINUCIONES Y/O CONDONACIONES CON CARGO A LAS CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017", BAJO LOS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

EN ADMINISTRACIONES ANTERIORES SE EFECTUÓ LA RATIFICACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS, DISMINUCIONES Y/O CONDONACIONES CON CARGO A LAS CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES QUE RECIBE EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN.

EL SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD LLEVÓ A CABO UNA REUNIÓN CON LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, A FIN DE ANALIZAR LAS BASES GENERALES DE SUBSIDIO PARA EL AÑO 2017.

C O N S I D E R A C I O N E S

PRIMERO.- QUE EL SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD, NOS HA SEÑALADO QUE DEBIDO A LA SITUACIÓN ECONÓMICA DIFÍCIL QUE TIENEN ALGUNOS CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN ES IMPORTANTE OTORGAR UN INCENTIVO Y APOYO A LOS CIUDADANOS DE ÉSTE MUNICIPIO QUE TENGAN QUE REALIZAR PAGOS AL FISCO MUNICIPAL, ASÍ TAMBIÉN, ES IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO DE NUESTRO MUNICIPIO EL MANTENER OTORGADOS SUBSIDIOS A AQUELLOS CIUDADANOS QUE INVIERTAN EN LA CIUDAD Y QUE GENEREN NUEVAS FUENTES DE EMPLEO.

SEGUNDO.-QUE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017, EN SU ARTÍCULO SEXTO, PÁRRAFO PRIMERO SEÑALA LO SIGUIENTE:" LOS PRESIDENTES MUNICIPALES, PREVIA EMISIÓN DE

LAS BASES EXPEDIDAS POR EL AYUNTAMIENTO EN ESTA MATERIA, PODRÁN OTORGAR SUBSIDIOS CON CARGO A LAS CONTRIBUCIONES RESPECTO DE LOS CUALES JUZGUEN INDISPENSABLE TAL MEDIDA”.

TERCERO.-QUE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN SU ARTÍCULO 92 SEÑALA LO SIGUIENTE: “QUEDA FACULTADO EL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA DISMINUIR O AÚN CONDONAR LOS RECARGOS Y LAS SANCIONES QUE DEBEN IMPONERSE, ASÍ COMO EL MONTO DE LA ACTUALIZACIÓN QUE DEBE APLICARSE CONFORME AL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO, DEBIENDO SUJETARSE A LAS BASES QUE AL EFECTO EMITA EL AYUNTAMIENTO EN ESTA MATERIA”.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 40, 69, 74 Y 76 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, NOS PERMITIREMOS PONER A SU CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES:

R E S O L U T I V O S

PRIMERO: CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO SEXTO DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017, SE APRUEBAN LAS BASES GENERALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DE CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES ENTRANDO EN VIGOR, EL DÍA 01 DE ENERO Y HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

SEGUNDO: EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR DE MANERA RETROACTIVA A PARTIR DEL DÍA 01 DE ENERO DE 2017 Y DEBERÁ TURNARSE PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO; Y EN LA GACETA MUNICIPAL PARA SU DIFUSIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 35 APARTADO A), FRACCIÓN XII DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL.

TERCERO: EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ MODIFICARSE EN EL CASO DE QUE VARÍEN O SE MODIFIQUEN LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS QUE LO SUSTENTAN.

BASES GENERALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS, DISMINUCIONES Y/O CONDONACIONES CON CARGO A LAS CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES.

EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LAS LEYES DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017, LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, Y CON EL AFÁN DE DAR A LOS CONTRIBUYENTES LA OPORTUNIDAD DE PONERSE AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LOS IMPUESTOS, DERECHOS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES E INGRESOS MUNICIPALES, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LA CRISIS ECONÓMICA QUE PADECE EL PAÍS, LA CUAL HA AFECTADO A TODOS LOS MEXICANOS POR IGUAL, LO QUE HA ORIGINADO QUE UN GRAN NÚMERO DE PERSONAS SE ENCUENTREN REZAGADAS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES U OMITAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS DIFERENTES LEYES FISCALES Y POR ENDE SE HAN GENERADO, COMO

ACCESORIOS A LOS ANTERIORES POR INCUMPLIMIENTO DE DICHAS LEYES, RECARGOS, SANCIONES Y GASTOS DE EJECUCIÓN, SE EXPIDEN LAS BASES GENERALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DE IMPUESTOS, DERECHOS, CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES, DE SU FRACCIONAMIENTO, DIVISIÓN, CONSOLIDACIÓN, TRASLACIÓN Y MEJORA Y LAS QUE TENGAN POR BASE EL CAMBIO DE VALOR DE LOS INMUEBLES, Y DISMINUCIÓN O CONDONACIÓN DE LOS RECARGOS Y LAS SANCIONES QUE DEBAN IMPONERSE Y QUE DETERMINEN LAS DIFERENTES LEYES FISCALES APLICABLES AL CASO CONCRETO, ASÍ COMO EL MONTO DE LA ACTUALIZACIÓN QUE DEBA APLICARSE CONFORME AL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, AL TENOR DE LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LA PRESIDENTE MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, EN USO DE LAS FACULTADES A ELLA OTORGADAS POR LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, LA LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017, LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, Y EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, TODAS LAS ANTERIORES EN VIGOR, A TRAVÉS DEL SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, DE ESTA CIUDAD, PODRÁ OTORGAR DE MANERA ESPECIAL LOS SUBSIDIOS RESPECTO A LAS CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES, EN RELACIÓN A AQUELLAS ACTIVIDADES O CONTRIBUYENTES RESPECTO DE LOS CUALES JUZGUE INDISPENSABLE TAL MEDIDA Y DEMÁS SEÑALAMIENTOS DE LA MENCIONADA LEY DE INGRESOS ANTES MENCIONADA, ASÍ COMO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, SU FRACCIONAMIENTO, DIVISIÓN,

CONSOLIDACIÓN, TRASLACIÓN Y MEJORA Y LAS QUE TENGAN POR BASE EL CAMBIO DE VALOR DE LOS INMUEBLES, DEBIENDO SOLICITAR AQUELLA DOCUMENTACIÓN, DATOS E INFORMES QUE SEÑALE LA LEY RESPECTIVA, ASÍ COMO LOS QUE CREA NECESARIOS Y REALIZAR EN SU CASO INSPECCIONES DE TODO TIPO, PARA SÍ ENTRAR AL CONVENCIMIENTO DE LA NECESIDAD, QUE OTORGA EL SUBSIDIO RESPECTIVO.

SEGUNDO: LOS SUBSIDIOS QUE AL EFECTO OTORQUE LA PRESIDENTE MUNICIPAL EN LOS TÉRMINOS ANTERIORMENTE ESTABLECIDOS, PODRÁN SER MAYORES AL 50 % SIEMPRE Y CUANDO SEAN AUTORIZADOS POR LOS MIEMBROS DEL R. AYUNTAMIENTO, Y CUANDO ASÍ LO ESTIME CONVENIENTE OTORGARLO, SEGÚN LO DISPUESTO POR LA LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017.

TERCERO: SOBRE LOS SUBSIDIOS OTORGADOS POR LA PRESIDENTE MUNICIPAL EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL PUNTO PRIMERO ANTERIOR, NO SE REQUERIRÁ LA RATIFICACIÓN DEL R. AYUNTAMIENTO PARA SU OTORGAMIENTO SIEMPRE Y CUANDO EL MONTO DEL SUBSIDIO O CANTIDAD SUBSIDIADA NO SEA MAYOR AL 50 %.

CUARTO: EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL NUMERAL 1, DEL ARTÍCULO SEXTO DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017, LA PRESIDENTE MUNICIPAL DEBERÁ INFORMAR TRIMESTRALMENTE AL R. AYUNTAMIENTO SOBRE CADA UNO DE LOS SUBSIDIOS ENTREGADOS.

QUINTO: LA PRESIDENTE MUNICIPAL, SUJETÁNDOSE A LO ESTABLECIDO EN LOS PUNTOS DESCRITOS CON ANTELACIÓN, PODRÁ OTORGAR SUBSIDIOS A LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE REALICEN TRAMITACIONES URBANÍSTICAS DENTRO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO, TENIENDO LA FINALIDAD DE IMPULSAR EL DESARROLLO Y LA INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, FOMENTANDO EMPLEO Y MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE CADA UNO DE LOS HABITANTES DE ESTE MUNICIPIO EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN LA MULTICITADA LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017.

SEXTO: LA PRESIDENTE MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, IGUALMENTE, EN USO DE SUS FACULTADES OTORGADAS POR LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, LA LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017, LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y, EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, TODAS ANTERIORES EN VIGOR, ESTÁ FACULTADA, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 92, DE LA CITADA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS, PARA DISMINUIR O AÚN CONDONAR EL 100 % DE LOS RECARGOS, MULTAS Y LAS SANCIONES QUE DEBAN IMPONERSE, ASÍ COMO EL MONTO DE LA ACTUALIZACIÓN QUE DEBA APLICARSE CONFORME AL CÓDIGO FISCAL EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DEBIENDO SUJETARSE A LAS PRESENTES BASES Y EN CADA UNO DE LOS PUNTOS DE LA LEY DE INGRESOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017.

SÉPTIMO: SOBRE LAS DISMINUCIONES O CONDONACIONES

QUE LA PRESIDENTE MUNICIPAL OTORQUE RESPECTO DE LOS RECARGOS, MULTAS Y LAS SANCIONES QUE DEBAN IMPONERSE, ASÍ COMO EL MONTO DE LA ACTUALIZACIÓN QUE DEBA APLICARSE CONFORME AL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL PRECEPTO LEGAL ALUDIDO EN EL PUNTO INMEDIATO ANTERIOR PODRÁ HACERLO A TRAVÉS DEL SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, EN ESTA CIUDAD.

OCTAVO: EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO SEXTO DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, LAS OPERACIONES DERIVADAS DE LA FACULTAD A QUE SE REFIERE EL PRECEPTO LEGAL EN CONSULTA, DEBERÁN SER REGISTRADAS EN LAS CUENTAS MUNICIPALES, E INFORMADAS TRIMESTRALMENTE AL R. AYUNTAMIENTO MEDIANTE REPORTE ESCRITO QUE DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO.

NOVENO: EN BASE A LO ANTERIORMENTE MANIFESTADO Y CON LA FACULTAD DE LA PRESIDENTE MUNICIPAL, PODRÁ OTORGAR LOS SUBSIDIOS RESPECTO DE LAS CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES, EN RELACIÓN CON AQUELLAS ACTIVIDADES O CONTRIBUYENTES RESPECTO DE LOS CUALES JUZGUE INDISPENSABLE TAL MEDIDA, ASÍ COMO, A LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA, SU FRACCIONAMIENTO, DIVISIÓN, CONSOLIDACIÓN, TRASLACIÓN Y MEJORA Y LAS QUE TENGAN POR BASE EL CAMBIO DE VALOR DE LOS INMUEBLES, ASÍ COMO LA FACULTAD DE DISMINUIR O AÚN CONDONAR LOS RECARGOS Y LAS SANCIONES QUE DEBAN IMPONERSE, ASÍ COMO EL MONTO DE LA

ACTUALIZACIÓN QUE DEBA APLICARSE CONFORME AL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DEBERÁ SER SUJETA A LO SIGUIENTE:

**I.- IMPUESTOS
PORCENTAJE DE SUBSIDIO**

I.1.- IMPUESTO PREDIAL:
SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA GENERAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO HASTA UN 50%, EN LO QUE RESPECTA A ESTE IMPUESTO, DEBIENDO SER OTORGADOS DICHOS DESCUENTOS DE ACUERDO A LOS QUE LA AUTORIDAD ASÍ LO JUZGUE CONVENIENTE, EN FORMA INDISTINTA A TODOS LOS CONTRIBUYENTES ANTES DE REALIZAR SUS PAGOS EN LAS CAJAS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL, DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO EN LAS CAJAS DE LAS RESPECTIVAS DELEGACIONES, Y HASTA EN TANTO NO SE DICTE NUEVO ACUERDO.

LA PRESIDENTE MUNICIPAL PODRÁ CONCEDER UN SUBSIDIO DE HASTA UN 90% EN LO QUE RESPECTA A ESTE IMPUESTO PARA AQUELLAS EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN O INSTALACIÓN EN EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN Y QUE GENEREN EMPLEOS EN LOS CASOS QUE A SU CONSIDERACIÓN LO CREA CONVENIENTE. 10 HASTA 50%

10 HASTA 90%

I.2.- IMPUESTO PREDIAL POR MODERNIZACIÓN CATASTRAL: SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA GENERAL

LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO HASTA UN 50% EN LO REFERENTE A ESTE IMPUESTO, DEBIENDO SER OTORGADOS DICHOS DESCUENTOS EN FORMA INDISTINTA A TODOS LOS CONTRIBUYENTES AL MOMENTO DE REALIZAR SUS PAGOS EN LAS CAJAS DE SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL, DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO EN LAS CAJAS DE LAS RESPECTIVAS DELEGACIONES, Y HASTA EN TANTO NO SE DICTE NUEVO ACUERDO. 10 HASTA 50%

I.3.- IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES: SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO HASTA UN 50% EN LO REFERENTE A ESTE IMPUESTO A LOS CONTRIBUYENTES EN FORMA INDISTINTA, ASÍ COMO UN 20 % ADICIONAL A LOS CONTRIBUYENTES JUBILADOS, PENSIONADOS, VIUDAS O DISCAPACITADOS Y AQUELLAS PERSONAS QUE, A JUICIO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, PADEZCAN PROBLEMAS ECONÓMICOS. 10 HASTA 50%

I.4.- SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PÚBLICOS: SE PODRÁ CONCEDER SOLO EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO, HASTA POR UN 50% TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, ASÍ COMO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN DE DICHA AUTORIDAD LA AUTORIZACIÓN MEDIANTE ACUERDO. 10 HASTA 50%

I.5.- IMPUESTO SOBRE AUMENTO DE VALOR Y MEJORÍA ESPECÍFICA DE LA PROPIEDAD: SE PODRÁ CONCEDER SÓLO EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O

SUBSIDIO DE HASTA UN 50% EN LO REFERENTE A ESTE IMPUESTO, A LOS CONTRIBUYENTES JUBILADOS, PENSIONADOS, VIUDAS O DISCAPACITADOS Y AQUELLAS PERSONAS QUE, A JUICIO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, PADEZCAN PROBLEMAS ECONÓMICOS.
10 HASTA 50%

II.- DERECHOS

II.1.- DERECHOS DE COOPERACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS: SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA GENERAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO HASTA UN 50% EN LO REFERENTE A ESTE DERECHO, DEBIENDO SER OTORGADOS DICHS DESCUENTOS EN FORMA INDISTINTA TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN DE DICHA AUTORIDAD LA AUTORIZACIÓN DE BONIFICACIÓN O SUBSIDIO MEDIANTE ACUERDO.

ASÍ MISMO SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO DE LOS DERECHOS DE COOPERACIÓN HASTA UN 10% ADICIONAL, EN LO REFERENTE A ESTA CONTRIBUCIÓN, A LOS CONTRIBUYENTES JUBILADOS, PENSIONADOS, VIUDAS O DISCAPACITADOS Y AQUELLAS PERSONAS QUE, A JUICIO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, PADEZCAN PROBLEMAS ECONÓMICOS.
10 HASTA 50%

HASTA 10% ADICIONAL

II.2.- POR SERVICIOS PÚBLICOS: SE PODRÁ CONCEDER

ÚNICAMENTE EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO HASTA UN 50 % EN LO REFERENTE A ESTA CONTRIBUCIÓN, A LOS CONTRIBUYENTES EN FORMA INDISTINTA, ASÍ COMO UN 10% ADICIONAL A LOS CONTRIBUYENTES JUBILADOS, PENSIONADOS, VIUDAS O DISCAPACITADOS Y AQUELLAS PERSONAS QUE A JUICIO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, PADEZCAN PROBLEMAS ECONÓMICOS.
10 HASTA 50%

II.3 POR CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES: SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA GENERAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO HASTA UN 50 % EN LO REFERENTE A LOS DERECHOS PRESTADOS POR LA AUTORIDAD REFERENTE AL PROYECTO URBANÍSTICO, PROYECTO EJECUTIVO, SUBDIVISIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIONES, LICENCIA DE USO DE SUELO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRAMITE Y AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, ASÍ COMO, LO REFERENTE A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 201, DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, DEBIENDO SER OTORGADOS DICHS DESCUENTOS EN FORMA INDISTINTA TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN DE DICHA AUTORIDAD LA AUTORIZACIÓN DE SUBSIDIO MEDIANTE EL SELLO Y FIRMA DE LA MISMA. 10 HASTA 50%

II.4.- POR CERTIFICACIONES, AUTORIZACIONES, CONSTANCIAS Y REGISTRO: SOBRE LA PRESENTE CONTRIBUCIÓN SE PODRÁ CONCEDER SUBSIDIO O BONIFICACIÓN HASTA UN 50% EN FORMA INDISTINTA, PARA QUE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE EXPIDA LAS CERTIFICACIONES,

AUTORIZACIÓN, CONSTANCIAS O REGISTROS, RESULTA NECESARIA LA DEMOSTRACIÓN POR PARTE DEL CONTRIBUYENTE, CON EL RECIBO OFICIAL DE PAGO, QUE SE HA PROCEDIDO CON ANTELACIÓN A CUBRIR EL ANTERIOR DERECHO.

HASTA 50%

11.5.-

POR INSCRIPCIÓN Y REFRENDO: SE PODRÁ CONCEDER SÓLO EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO HASTA UN 50% EN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS, DERECHOS Y CUOTAS DE INSCRIPCIÓN, TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN DE DICHA AUTORIDAD LA AUTORIZACIÓN MEDIANTE EL ACUERDO CORRESPONDIENTE.

10 HASTA 50%

11.6.- POR REVISIÓN, INSPECCIÓN Y SERVICIOS: SE PODRÁ CONCEDER SÓLO EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN HASTA POR UN 50% TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE TENGA LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO

10 HASTA 50%

11.7.- POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA: SÉ PODRÁ CONCEDER SÓLO EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN HASTA UN 50% TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO. 10 HASTA 50%

11.8.- POR LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS: SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA GENERAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS, RECARGOS Y SANCIONES HASTA UN 50% EN LO REFERENTE A DERECHOS, DEBIENDO SER OTORGADOS DICHS DESCUENTOS EN FORMA INDISTINTA TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO.

ASÍ MISMO SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO DE HASTA UN 20% ADICIONAL, EN LO REFERENTE A LOS CONTRIBUYENTES JUBILADOS, PENSIONADOS, VIUDAS O DISCAPACITADOS Y AQUELLAS PERSONAS QUE, A JUICIO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, PADEZCAN PROBLEMAS ECONÓMICOS.

10 HASTA 50%

ADICIONAL DEL 20%

11.9.- POR LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE DESECHOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES: SE PODRÁ CONCEDER SÓLO EN FORMA ESPECIAL Y POR ÚNICA VEZ LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO DE HASTA UN 30% TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN LA AUTORIZACIÓN MEDIANTE ACUERDO POR ESCRITO.

10 HASTA 30%

II.10.-POR OCUPACION DE LA VÍA PÚBLICA: SE PODRÁ CONCEDER SÓLO EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS, HASTA POR UN 50% TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN DE DICHA AUTORIDAD LA AUTORIZACIÓN MEDIANTE ACUERDO.

10 HASTA 50%

III.-

PRODUCTOS:

UNICO: CON RELACIÓN A LOS PRODUCTOS SEÑALADOS EN LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017, SE CONCEDE SOLO EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO DE HASTA UN 50% A LOS CONTRIBUYENTES JUBILADOS, PENSIONADOS, VIUDAS O DISCAPACITADOS Y AQUELLAS PERSONAS QUE, A JUICIO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, PADEZCA PROBLEMAS ECONÓMICOS Y EN AQUELLOS CASOS EN QUE A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN LA AUTORIZACIÓN MEDIANTE ACUERDO POR ESCRITO.

10 HASTA 50%

IV.- APROVECHAMIENTOS:

IV.1.- POR MULTAS DERIVADAS DEL INCUMPLIMIENTO EN LA LIMPIEZA, DESMONTE Y

DESHIERBA DE LOTES BALDÍOS: SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA GENERAL EL SUBSIDIO HASTA DEL 100% EN MULTAS GENERADAS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LA LIMPIEZA, DESMONTE Y DESHIERBA DE LOTES BALDÍOS EXISTENTES EN ESTA MUNICIPALIDAD TOMANDO EN CUENTA LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, A SU JUICIO, LA REINCIDENCIA EN EL INCUMPLIMIENTO, LA GRAVEDAD EN EL MISMO, LA REALIZACIÓN DE LA LIMPIEZA DEL INMUEBLE AL MOMENTO DE PAGAR LA MULTA REFERIDA Y EN SU CASO LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA QUE EN SU CASO PUDIERA REALIZAR ESTA MUNICIPALIDAD; Y EN FORMA GENERAL LA BONIFICACIÓN DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS, HASTA POR LOS PORCENTAJES MENCIONADOS EN LA SUBSECUENTE TABLA, EN LO REFERENTE A LOS REFERIDOS APROVECHAMIENTOS, DEBIENDO SER OTORGADOS DICHS DESCUENTOS TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

10 HASTA 100%

IV.2.- POR MULTAS DERIVADAS DEL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES ESTABLECIDAS EN LAS DIFERENTES LEYES FISCALES: SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA ESPECIAL EL SUBSIDIO HASTA EL 100 % EN LAS MULTAS GENERADAS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES ESTABLECIDAS EN LAS DIFERENTES LEYES FISCALES, Y QUE NO SE MENCIONAN CON ANTELACIÓN, TOMANDO EN CUENTA LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, A SU JUICIO, LA REINCIDENCIA EN EL INCUMPLIMIENTO, LA GRAVEDAD EN EL MISMO Y EL CUMPLIMIENTO DE DICHA OBLIGACIÓN.

10 HASTA 100%

IV.3.- APROVECHAMIENTOS DERIVADOS DE LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS DE PAGO EN PARCIALIDADES DE LAS CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES: SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA GENERAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIOS, DE HASTA UN 100% DE LOS INTERESES DEL 2%, POR FINANCIAMIENTO EN LO REFERENTE AL ADEUDO GENERADO CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN CON ESTA MUNICIPALIDAD DEL CONVENIO DE PAGO EN PARCIALIDADES PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE DICHO CONVENIO, DE LOS TÍTULOS DE CRÉDITO DENOMINADOS POR LA LEGISLACIÓN MERCANTIL VIGENTE COMO "PAGARES" EN LO RELATIVO A LAS CONTRIBUCIONES Y DEMÁS INGRESOS MUNICIPALES, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2017, TANTO A LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, COMO A LOS CONTRIBUYENTES JUBILADOS, PENSIONADOS, VIUDAS O DISCAPACITADOS Y AQUELLAS PERSONAS QUE, A JUICIO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, PADEZCA PROBLEMAS ECONÓMICOS.

10 HASTA 100%

V.- CAPITULO ESPECIAL:

V.1.- INDEMNIZACION DEL 20% QUE ESTABLECE EL ARTICULO 22, CUARTO PÁRRAFO DEL CODIGO FISCAL VIGENTE EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.-SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA GENERAL EL SUBSIDIO HASTA UN 50% SOBRE EL MONTO QUE RESULTE DE LA INDEMNIZACIÓN DERIVADA DEL CHEQUE RECIBIDO POR LAS AUTORIDADES FISCALES QUE SEA PRESENTADO EN TIEMPO Y NO SEA PAGADO; Y EN FORMA GENERAL LA

BONIFICACIÓN DE HASTA POR 50% EN LO REFERENTE A LA CITADA INDEMNIZACIÓN, DEBIENDO SER OTORGADOS DICHS DESCUENTOS TANTO A PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, CUANDO A JUICIO DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SEA INDISPENSABLE TAL MEDIDA, Y QUE OBTENGAN LA AUTORIZACIÓN MEDIANTE ACUERDO POR ESCRITO.

ASÍ MISMO SE CONCEDE EN FORMA ESPECIAL LA BONIFICACIÓN O SUBSIDIO DE HASTA UN 20% ADICIONAL, REFERENTE A LA CITADA INDEMNIZACIÓN, A LOS CONTRIBUYENTES JUBILADOS, PENSIONADOS, VIUDAS O DISCAPACITADOS Y AQUELLAS PERSONAS QUE, A JUICIO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, PADEZCA PROBLEMAS ECONÓMICOS.

10 HASTA 50%

ADICIONAL DEL 20%

V.2.- INFRACCIONES DE TRANSITO: SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA ESPECIAL EL SUBSIDIO HASTA DEL 100% SOBRE EL MONTO QUE RESULTE POR LAS INFRACCIONES DE TRÁNSITO; QUEDAN EXCEPTUADAS LAS INFRACCIONES QUE SE CONSIDERAN GRAVES MENCIONADAS EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE TRÁNSITO Y VIALIDAD DEL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN.

10 HASTA 100%

V.3.- DAÑOS MUNICIPALES:
SE PODRÁ CONCEDER EN FORMA ESPECIAL EL SUBSIDIO HASTA DEL 30% SOBRE EL MONTO QUE RESULTE DE LOS DAÑOS MUNICIPALES DECRETADOS POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, SIEMPRE QUE LOS CUALES SEAN CUBIERTOS EN UNA SOLA EXHIBICIÓN.

10 HASTA 30%

DÉCIMO: SOBRE LAS BONIFICACIONES Y SUBSIDIOS QUE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE ESTÁ FACULTADA A OTORGAR DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES ANTERIORMENTE CITADAS Y A LAS BASES DETERMINADAS POR ESTE R. AYUNTAMIENTO, DE ESTA CIUDAD, AQUELLA LAS OTORGARÁ HASTA POR LOS PORCENTAJES YA ESTABLECIDOS CUANDO A SU JUICIO SEA NECESARIA O INDISPENSABLE Y PROCEDENTE TAL MEDIDA, APLICANDO ASÍ EL MONTO DEL PORCENTAJE QUE CONSIDERE APLICABLE, LIMITÁNDOSE TAN SÓLO A LOS LEGALES Y A LOS AQUÍ DETERMINADOS, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL ASUNTO DE QUE SE TRATE, LA REINCIDENCIA DEL INCUMPLIMIENTO, LA GRAVEDAD DEL MISMO, LA PRONTITUD O RETARDO EN EL PAGO Y LOS DEMÁS QUE CONSIDERE APLICABLES, ASÍ COMO DETERMINANDO, A SU CONSIDERACIÓN LOS CASOS DE EXCEPCIONES A LOS MISMOS.

DÉCIMO PRIMERO: PARA TENER ACCESO A LOS BENEFICIOS DE LOS SUBSIDIOS EN LOS RUBROS DE IMPUESTOS, DERECHOS Y APROVECHAMIENTOS SE DEBERÁ ESTAR AL CORRIENTE CON EL IMPUESTO PREDIAL.

DECIMO SEGUNDO: ESTAS BASES SUSTITUYEN A LAS ANTERIORES APROBADAS MEDIANTE SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO, DE ESTA CIUDAD.

ASÍ LO ACUERDAN Y FIRMAN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL A LOS 27 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017. SÍNDICO SEGUNDA ERIKA JANETH CABRERA PALACIOS, PRESIDENTA; SÍNDICO SEGUNDA LUCÍA ARACELY HERNÁNDEZ LÓPEZ, SECRETARIA; REG. JUAN GILBERTO CABALLERO RUEDA, VOCAL. RUBRICAS.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL DICTAMEN RELATIVO INFORME CONTABLE Y FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2017.

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN VOTACIÓN ECONÓMICA, EMITE DE FORMA UNÁNIME EL SIGUIENTE ACUERDO:

ÚNICO.-. POR MAYORÍA ABSOLUTA SE APRUEBA EL DICTAMEN RELATIVO AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2017.(ARAE-333/2017).

A CONTINUACIÓN, SE TRANSCRIBE EN SU TOTALIDAD EL DICTAMEN APROBADO EN EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:

CC. INTEGRANTES DEL R. AYUNTAMIENTO

DE GENERAL ESCOBEDO, N. L.

PRESENTES.-

ATENDIENDO LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, LOS INTEGRANTES DE LA MISMA, EN SESIÓN DE COMISIÓN DEL 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO ACORDARON CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 33 FRACCIÓN III INCISO I), Y 37 FRACCIÓN I INCISO D) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; Y POR LOS ARTÍCULOS 78, 79, FRACCIÓN II, 80, 82, FRACCIÓN III, 85, FRACCIÓN V, 96, 97, 101, 106 ,108 Y DEMÁS APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, PRESENTAR A ESTE PLENO DEL R. AYUNTAMIENTO EL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO MENSUAL DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL DE GENERAL ESCOBEDO NUEVO LEÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE

OCTUBRE DEL AÑO 2017 BAJO LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

EL SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, PREVIO ACUERDO DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. CLARA LUZ FLORES CARRALES LLEVÓ A CABO UNA REUNIÓN CON LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, A FIN DE PRESENTAR Y EXPLICARNOS EL INFORME FINANCIERO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS CORRESPONDIENTES AL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2017.

EN EL CITADO INFORME, LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO ENCONTRÓ LOS SIGUIENTES DATOS RELEVANTES:

DENTRO DEL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º- PRIMERO DE OCTUBRE DEL 2017 - DOS MIL DIECISIETE, AL 31- TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, FUERON REPORTADOS UN TOTAL DE INGRESOS POR LA CANTIDAD DE \$92, 391, 682(NOVENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS, PARTICIPACIONES, APORTACIONES FEDERALES, CONTRIBUCIONES DE VECINOS Y FINANCIAMIENTO. CON UN ACUMULADO DE \$977, 192, 391(NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.).

EN ESE MISMO PERÍODO, SE REPORTÓ UN TOTAL DE EGRESOS POR CONCEPTO DE GASTO EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SERVICIOS COMUNITARIOS, DESARROLLO SOCIAL, SEGURIDAD Y JUSTICIA DE PROXIMIDAD, ADMINISTRACIÓN HACENDARÍA, OBLIGACIONES FINANCIERAS, OBRA PÚBLICA DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, Y APORTACIONES FEDERALES, POR EL MONTO DE \$87,130, 059(OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.). CON UN ACUMULADO DE \$900, 428, 801(NOVECIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS 00/100 M.N.)

EN ESE ORDEN DE IDEAS, DENTRO DEL PERÍODO QUE SE INFORMA, EXISTIÓ UN REMANENTE POSITIVO DEL MUNICIPIO POR LA CANTIDAD DE \$5, 261, 623(CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). CON UN ACUMULADO POSITIVO DE \$76, 763, 590(SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). LO ANTERIOR SE RESUME CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

SEPTIEMBRE ACUMULADO

TOTAL DE INGRESOS EN EL PERIODO	\$ 92,391,682	\$
	977,192,391	
TOTAL DE EGRESOS EN EL PERIODO	\$ 87,130,059	\$
	900,428,801	

REMANENTE	\$5,261,623
	\$76,763,590


UNA VEZ TERMINADA LA PRESENTACIÓN, LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, NOS AVOCAMOS AL ANÁLISIS DEL DOCUMENTO CON LA FINALIDAD DE PRESENTAR EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE A ESTE AYUNTAMIENTO.

CONSIDERACIONES

PRIMERO.- QUE EL ARTÍCULO 100, FRACCIONES XIX DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ESTABLECE COMO OBLIGACIÓN DEL TESORERO MUNICIPAL, PRESENTAR MENSUALMENTE UN INFORME CONTABLE Y FINANCIERO AL AYUNTAMIENTO.

SEGUNDO.-QUE EL ARTÍCULO 33, FRACCIÓN III INCISO I) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, MENCIONA QUE EL AYUNTAMIENTO TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES Y OBLIGACIONES. EN MATERIA DE HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CONOCER LOS INFORMES CONTABLES Y FINANCIEROS RENDIDOS MENSUALMENTE POR EL TESORERO MUNICIPAL;

TERCERO.- QUE LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN SOSTUVIERON UNA REUNIÓN CON EL SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, EN LA CUAL NOS PRESENTÓ Y EXPLICÓ LOS DOCUMENTOS QUE CONTEMPLAN LA DESCRIPCIÓN DEL ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS FINANCIEROS QUE INTEGRAN EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2017.



POR LO ANTERIOR, SE TIENE A BIEN RECOMENDAR A ESTE PLENO, PREVIO ANÁLISIS, LA APROBACIÓN EN SU CASO DE LOS SIGUIENTES:

RESOLUTIVOS

PRIMERO.- SE APRUEBE EL INFORME FINANCIERO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS DEL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, CORRESPONDIENTE, AL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2017; EN LOS TÉRMINOS QUE SE DESCRIBEN EN EL DOCUMENTO ADJUNTO AL PRESENTE, MISMO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE DICTAMEN.

SEGUNDO.- QUE SE DÉ LA DEBIDA DIFUSIÓN AL INFORME FINANCIERO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS DEL MUNICIPIO, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2017.

ASÍ LO ACUERDAN QUIENES FIRMAN AL CALCE DEL PRESENTE DICTAMEN, EN SESIÓN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO A LOS 27 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017. SÍNDICO PRIMERA ERIKA JANETH CABRERA PALACIOS, PRESIDENTE; SÍNDICO SEGUNDA LUCÍA ARACELY HERNÁNDEZ LÓPEZ, SECRETARIA; REG. JUAN GILBERTO CABALLERO RUEDA, VOCAL. RUBRICAS.